

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
Общества с ограниченной ответственностью «СтройТехИнвест 25» на строительство  
многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и  
встроенное-пристроенным гаражом,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,  
САЗОТ «Ручьи»

(размещена в газете «Всеволожские Вести» 14.08.2013г.  
с изменениями от 21.11.2013г., от 18.06.15г., от 30.10.2015 г.)

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СтройТехИнвест25» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок принадлежит ООО «СтройТехИнвест 25» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи земельных участков от 05.12.2012г., Дополнительного соглашения к Договору от 12.06.2013г., что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права от «21» октября 2013г.:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>74-АБ 857359 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» октября 2013г. сделана запись регистрации № 47-47-13/115/2013-047);</li><li>74-АБ 857360 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» октября 2013г. сделана запись регистрации № 47-47-13/115/2013-048).</li></ol> <p>Общая площадь участка, состоящего из трех земельных участков (кадастровые номера: №47:07:0722001:16579 площадью 354 кв.м. (ранее кад. № 47:07:0722001:358), № 47:07:0722001:16580 площадью 9681 кв.м. (ранее кад. № 7:07:0722001:358), № 47:07:0722001:449 площадью 551 кв.м, составляет 1,0586 га.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.</p>
------	--	---

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.dom-sokol.spb.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации «20» февраля 2016 г.

Генеральный директор  
ООО «СтройТехИнвест25»



А.Н. Сергеев