

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан;

«Тобол»

полное наименование организации – для юридических лиц).

197198, г. Санкт-Петербург,

ул. Красносельская, д. 14, пом. 1-Н

его почтовый индекс и адрес.

e-mail: 1-ksk-2007@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 февраля 2016 г.

№ 47-РУ47504304-63-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,

Два двенадцатипятиэтажных жилых дома поз. 1, поз. 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

1 этаж. Жилой дом поз. 1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Колтушское сельское поселение, с. Павлово, Морской проезд, д. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования
«Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 19.12.2014 г. № 643**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:09:0106001:1093

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47504304-63 от 16 апреля 2013 года администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	91141,81	94645
в том числе наземной части	куб. м	77038,7	82560
Общая площадь	кв. м	23185,26	25891,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1585,1	1585,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	17 466,9	17 466,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8424,6	8424,6
Количество этажей	шт.	14	14
В том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	372 / 17 466,9	372 / 17 466,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	216 / 7 744,5	216 / 7 744,5
2-комнатные	шт./кв. м	132 / 7 895,8	132 / 7 895,8
3-комнатные	шт./кв. м	24 / 1 826,6	24 / 1 826,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 436,5	18 436,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи	Сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Рулонный битумно-полимерный материал	Рулонный битумно-полимерный материал
Площадь офисных помещений	кв. м	1585,1	1585,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,04901	0,04901
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 июля 2015 года, подготовленного Иванышиной Натальей Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-931, выдан 09.10.2014 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 23.10.2014 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

К. А. Федосев
(расшифровка подписи)



“ 15 ” февраля 2016 г.

На основании документа прошито и пронумеровано
лист 1 из 1

[Handwritten signature]
0.5

