

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001870 от 15.02.2021

Копия Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой (1 этап строительства) "Калипсо-3"02.07

Дата первичного размещения: 02.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Териберский Берег
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Териберский Берег
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 101000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мясницкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30/1/2 ; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)550-00-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: infotb@tb-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://terbereg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дибин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Териберский Берег
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7701511447
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701511447
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739970773
	2.1.3	Дата регистрации: 17.11.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Журавлев
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-728-270 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770704311422
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цацкина
	3.3.2	Имя: Маргарита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эликовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-840-384 49
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703380092
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дибин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-214-393 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772737925608
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82,39 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 446,44 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 249,58 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мостотреста
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 473,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 730,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 658,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 389,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 179
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.07.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.10.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Портал-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5051005574
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экостандарт "Технические решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7709675951
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743772881
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0233-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0242-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Калипсо-3" (1-я очередь 224-квартирный жилой дом)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройград
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7707442052
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-228000-002-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.01.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Щербинка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-11-001226

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-11-001227
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:13:10111:38
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 426,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:61:10111:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 390,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается высадка деревьев и посев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ ГУП «Моссвет» №15320 от 07.11.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-200818/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 805 152,44 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное Российской Федерацией
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа Щербинка в городе Москве
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5051002044
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6310
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98435-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 260 024,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 299 192,29 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6868 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 447 655,63 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Риал Ком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТЕК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5036092935

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
150	Квартира	12	1	38.62	1	19.47	2.52
98	Квартира	8	1	68.38	3	36.72	2.52
173	Квартира	14	1	43.95	1	22.19	2.52
22	Квартира	11	1	43.95	1	22.19	2.52
203	Квартира	16	1	29.24	1	14.59	2.52
223	Квартира	17	1	30.33	1	16.31	2.52
76	Квартира	7	1	26.96	1	14.24	2.52
182	Квартира	14	1	68.38	3	36.72	2.52
199	Квартира	16	1	42.25	1	19.30	2.52
123	Квартира	10	1	39.63	1	18.30	2.52
219	Квартира	17	1	26.39	1	14.09	2.52
217	Квартира	17	1	29.24	1	14.59	2.52
126	Квартира	10	1	68.38	3	36.72	2.52
99	Квартира	9	1	57.81	2	30.18	2.52
153	Квартира	12	1	30.33	1	16.31	2.52
75	Квартира	7	1	43.95	1	22.19	2.52
191	Квартира	15	1	26.39	1	14.09	2.52

172	Квартира	14	1	41.56	1	18.82	2.52
188	Квартира	15	1	26.96	1	14.24	2.52
92	Квартира	8	1	28.87	1	14.59	2.52
186	Квартира	15	1	41.56	1	18.82	2.52
202	Квартира	16	1	26.96	1	14.24	2.52
37	Квартира	4	1	26.39	1	14.09	2.52
140	Квартира	11	1	68.38	3	36.72	2.52
117	Квартира	10	1	43.95	1	22.19	2.52
17	Квартира	3	1	42.25	1	19.30	2.52
79	Квартира	7	1	26.39	1	14.09	2.52
80	Квартира	7	1	38.62	1	19.47	2.52
168	Квартира	13	1	68.38	3	36.72	2.52
31	Квартира	4	1	42.25	1	19.30	2.52
41	Квартира	4	1	30.33	1	16.31	2.52
60	Квартира	6	1	41.56	1	18.82	2.52
96	Квартира	8	1	41.85	1	18.36	2.52
56	Квартира	5	1	68.38	3	36.72	2.52
74	Квартира	7	1	41.56	1	18.82	2.52
64	Квартира	6	1	28.87	1	14.59	2.52
36	Квартира	4	1	28.87	1	14.59	2.52
35	Квартира	4	1	29.24	1	14.59	2.52
68	Квартира	6	1	41.85	1	18.36	2.52
143	Квартира	12	1	42.25	1	19.30	2.52
112	Квартира	9	1	68.38	3	36.72	2.52
50	Квартира	5	1	28.87	1	14.59	2.52
24	Квартира	3	1	38.62	1	19.47	2.52
62	Квартира	6	1	26.96	1	14.24	2.52
59	Квартира	6	1	42.25	1	19.30	2.52
178	Квартира	14	1	38.62	1	19.47	2.52
121	Квартира	10	1	26.39	1	14.09	2.52
177	Квартира	14	1	26.39	1	14.09	2.52
101	Квартира	9	1	42.25	1	19.30	2.52
86	Квартира	8	1	29.83	1	16.76	2.52
116	Квартира	10	1	41.56	1	18.82	2.52
181	Квартира	14	1	30.33	1	16.31	2.52
194	Квартира	15	1	41.85	1	18.36	2.52
25	Квартира	3	1	39.63	1	18.30	2.52
90	Квартира	8	1	26.96	1	14.24	2.52
85	Квартира	8	1	57.81	2	30.18	2.52
3	Квартира	2	1	42.25	1	19.30	2.52
23	Квартира	3	1	26.39	1	14.09	2.52
179	Квартира	14	1	39.63	1	18.30	2.52
210	Квартира	16	1	68.38	3	36.72	2.52

4	Квартира	2	1	41.56	1	18.82	2.52
195	Квартира	15	1	30.33	1	16.31	2.52
152	Квартира	12	1	41.85	1	18.36	2.52
162	Квартира	13	1	28.87	1	14.59	2.52
21	Квартира	3	1	29.24	1	14.59	2.52
67	Квартира	6	1	39.63	1	18.30	2.52
198	Квартира	16	1	29.83	1	16.76	2.52
66	Квартира	6	1	38.62	1	19.47	2.52
130	Квартира	11	1	41.56	1	18.82	2.52
57	Квартира	6	1	57.81	2	30.18	2.52
190	Квартира	15	1	28.87	1	14.59	2.52
215	Квартира	17	1	43.95	1	22.19	2.52
196	Квартира	15	1	68.38	3	36.72	2.52
46	Квартира	5	1	41.56	1	18.82	2.52
32	Квартира	4	1	41.56	1	18.82	2.52
29	Квартира	4	1	57.81	2	30.18	2.52
128	Квартира	11	1	29.83	1	16.76	2.52
13	Квартира	2	1	30.33	1	16.31	2.52
122	Квартира	10	1	38.62	1	19.47	2.52
39	Квартира	4	1	39.63	1	18.30	2.52
200	Квартира	16	1	41.56	1	18.82	2.52
189	Квартира	15	1	29.24	1	14.59	2.52
113	Квартира	10	1	57.81	2	30.18	2.52
183	Квартира	15	1	57.81	2	30.18	2.52
124	Квартира	10	1	41.85	1	18.36	2.52
63	Квартира	6	1	29.24	1	14.59	2.52
127	Квартира	11	1	57.81	2	30.18	2.52
6	Квартира	2	1	26.96	1	14.24	2.52
108	Квартира	9	1	38.62	1	19.47	2.52
105	Квартира	9	1	29.24	1	14.59	2.52
201	Квартира	16	1	43.95	1	22.19	2.52
211	Квартира	17	1	57.81	2	30.18	2.52
2	Квартира	2	1	29.83	1	16.76	2.52
132	Квартира	11	1	26.96	1	14.24	2.52
208	Квартира	16	1	41.85	1	18.36	2.52
174	Квартира	14	1	26.96	1	14.24	2.52
40	Квартира	4	1	41.85	1	18.36	2.52
221	Квартира	17	1	39.63	1	18.30	2.52
14	Квартира	2	1	68.38	3	36.72	2.52
9	Квартира	2	1	26.39	1	14.09	2.52
94	Квартира	8	1	38.62	1	19.47	2.52
220	Квартира	17	1	38.62	1	19.47	2.52
133	Квартира	11	1	29.24	1	14.59	2.52

30	Квартира	4	1	29.83	1	16.76	2.52
106	Квартира	9	1	28.87	1	14.59	2.52
7	Квартира	2	1	29.24	1	14.59	2.52
53	Квартира	5	1	39.63	1	18.30	2.52
135	Квартира	11	1	26.39	1	14.09	2.52
8	Квартира	2	1	28.87	1	14.59	2.52
205	Квартира	16	1	26.39	1	14.09	2.52
159	Квартира	13	1	43.95	1	22.19	2.52
218	Квартира	17	1	28.87	1	14.59	2.52
136	Квартира	11	1	38.62	1	19.47	2.52
204	Квартира	16	1	28.87	1	14.59	2.52
193	Квартира	15	1	39.63	1	18.30	2.52
206	Квартира	16	1	38.62	1	19.47	2.52
165	Квартира	13	1	39.63	1	18.30	2.52
27	Квартира	3	1	30.33	1	16.31	2.52
22	Квартира	3	1	28.87	1	14.59	2.52
49	Квартира	5	1	29.24	1	14.59	2.52
104	Квартира	9	1	26.96	1	14.24	2.52
139	Квартира	11	1	30.33	1	16.31	2.52
82	Квартира	7	1	41.85	1	18.36	2.52
212	Квартира	17	1	29.83	1	16.76	2.52
207	Квартира	16	1	39.63	1	18.30	2.52
15	Квартира	3	1	57.81	2	30.18	2.52
91	Квартира	8	1	29.24	1	14.59	2.52
114	Квартира	10	1	29.83	1	16.76	2.52
81	Квартира	7	1	39.63	1	18.30	2.52
54	Квартира	5	1	41.85	1	18.36	2.52
149	Квартира	12	1	26.39	1	14.09	2.52
155	Квартира	13	1	57.81	2	30.18	2.52
93	Квартира	8	1	26.39	1	14.09	2.52
72	Квартира	7	1	29.83	1	16.76	2.52
145	Квартира	12	1	43.95	1	22.19	2.52
33	Квартира	4	1	43.95	1	22.19	2.52
169	Квартира	14	1	57.81	2	30.18	2.52
42	Квартира	4	1	68.38	3	36.72	2.52
154	Квартира	12	1	68.38	3	36.72	2.52
51	Квартира	5	1	26.39	1	14.09	2.52
161	Квартира	13	1	29.24	1	14.59	2.52
26	Квартира	3	1	41.85	1	18.36	2.52
5	Квартира	2	1	43.95	1	22.19	2.52
34	Квартира	4	1	26.96	1	14.24	2.52
69	Квартира	6	1	30.33	1	16.31	2.52
224	Квартира	17	1	68.38	3	36.72	2.52

151	Квартира	12	1	39.63	1	18.30	2.52
158	Квартира	13	1	41.56	1	18.82	2.52
18	Квартира	3	1	41.56	1	18.82	2.52
187	Квартира	15	1	43.95	1	22.19	2.52
103	Квартира	9	1	43.95	1	22.19	2.52
10	Квартира	2	1	38.62	1	19.47	2.52
171	Квартира	14	1	42.25	1	19.30	2.52
55	Квартира	5	1	30.33	1	16.31	2.52
180	Квартира	14	1	41.85	1	18.36	2.52
16	Квартира	3	1	29.83	1	16.76	2.52
138	Квартира	11	1	41.85	1	18.36	2.52
73	Квартира	7	1	42.25	1	19.30	2.52
87	Квартира	8	1	42.25	1	19.30	2.52
111	Квартира	9	1	30.33	1	16.31	2.52
47	Квартира	5	1	43.95	1	22.19	2.52
115	Квартира	10	1	42.25	1	19.30	2.52
147	Квартира	12	1	29.24	1	14.59	2.52
156	Квартира	13	1	29.83	1	16.76	2.52
110	Квартира	9	1	41.85	1	18.36	2.52
52	Квартира	5	1	38.62	1	19.47	2.52
65	Квартира	6	1	26.39	1	14.09	2.52
11	Квартира	2	1	39.63	1	18.30	2.52
134	Квартира	11	1	28.87	1	14.59	2.52
71	Квартира	7	1	57.81	2	30.18	2.52
43	Квартира	5	1	57.81	2	30.18	2.52
44	Квартира	5	1	29.83	1	16.76	2.52
192	Квартира	15	1	38.62	1	19.47	2.52
102	Квартира	9	1	41.56	1	18.82	2.52
184	Квартира	15	1	29.83	1	16.76	2.52
213	Квартира	17	1	42.25	1	19.30	2.52
142	Квартира	12	1	29.83	1	16.76	2.52
141	Квартира	12	1	57.81	2	30.18	2.52
28	Квартира	3	1	68.38	3	36.72	2.52
48	Квартира	5	1	26.96	1	14.24	2.52
84	Квартира	7	1	68.38	3	36.72	2.52
89	Квартира	8	1	43.95	1	22.19	2.52
157	Квартира	13	1	42.25	1	19.30	2.52
209	Квартира	16	1	30.33	1	16.31	2.52
222	Квартира	17	1	41.85	1	18.36	2.52
88	Квартира	8	1	41.56	1	18.82	2.52
95	Квартира	8	1	39.63	1	18.30	2.52
83	Квартира	7	1	30.33	1	16.31	2.52
216	Квартира	17	1	26.96	1	14.24	2.52

118	Квартира	10	1	26.96	1	14.24	2.52
137	Квартира	11	1	39.63	1	18.30	2.52
78	Квартира	7	1	28.87	1	14.59	2.52
100	Квартира	9	1	29.83	1	16.76	2.52
119	Квартира	10	1	29.24	1	14.59	2.52
163	Квартира	13	1	26.39	1	14.09	2.52
12	Квартира	2	1	41.85	1	18.36	2.52
38	Квартира	4	1	38.62	1	19.47	2.52
61	Квартира	6	1	43.95	1	22.19	2.52
20	Квартира	3	1	26.96	1	14.24	2.52
107	Квартира	9	1	26.39	1	14.09	2.52
166	Квартира	13	1	41.85	1	18.36	2.52
70	Квартира	6	1	68.38	3	36.72	2.52
164	Квартира	13	1	38.62	1	19.47	2.52
175	Квартира	14	1	29.24	1	14.59	2.52
160	Квартира	13	1	26.96	1	14.24	2.52
125	Квартира	10	1	30.33	1	16.31	2.52
185	Квартира	15	1	42.25	1	19.30	2.52
129	Квартира	11	1	42.25	1	19.30	2.52
170	Квартира	14	1	29.83	1	16.76	2.52
176	Квартира	14	1	28.87	1	14.59	2.52
120	Квартира	10	1	28.87	1	14.59	2.52
146	Квартира	12	1	26.96	1	14.24	2.52
97	Квартира	8	1	30.33	1	16.31	2.52
148	Квартира	12	1	28.87	1	14.59	2.52
77	Квартира	7	1	29.24	1	14.59	2.52
214	Квартира	17	1	41.56	1	18.82	2.52
19	Квартира	3	1	43.95	1	22.19	2.52
45	Квартира	5	1	42.25	1	19.30	2.52
58	Квартира	6	1	29.83	1	16.76	2.52
197	Квартира	16	1	57.81	2	30.18	2.52
109	Квартира	9	1	39.63	1	18.30	2.52
167	Квартира	13	1	30.33	1	16.31	2.52
144	Квартира	12	1	41.56	1	18.82	2.52
1	Квартира	3	1	57.81	2	30.18	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7	Нежилое помещение	1	1	115.85	Нежилое помещение	115.85	3.64
1	Нежилое помещение	1	1	96.78	Нежилое помещение	96.78	3.64
6	Нежилое помещение	1	1	92.29	Нежилое помещение	92.29	3.64
5	Нежилое помещение	1	1	93.34	Нежилое помещение	93.34	3.64

3	Нежилое помещение	1	1	55.79	Нежилое помещение	55.79	3.64
4	Нежилое помещение	1	1	115.62	Нежилое помещение	115.62	3.64
2	Нежилое помещение	1	1	88.61	Нежилое помещение	88.61	3.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж		Общественное	10.59
2	Лестничная клетка. Вход в подвал	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.24
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж		Общественное	13.54
4	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж		Общественное	10.59
5	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж		Общественное	5.61
6	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж		Общественное	5.61
7	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	1.87
8	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж		Общественное	59.45
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	13.54
10	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	3.68
11	коридор	Подъезд 1, 12 этаж		Общественное	10.59
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	13.92
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	10.59
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж		Общественное	13.54
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж		Общественное	13.54
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж		Общественное	13.92
17	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж		Общественное	3.68
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж		Общественное	13.92
19	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж		Общественное	1.87
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж		Общественное	59.45
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж		Общественное	13.54
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж		Общественное	59.45
23	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж		Общественное	3.68
24	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж		Общественное	3.68
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж		Общественное	13.92
26	Коридор	Подъезд 1, Подвал		Общественное	88.1
27	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж		Общественное	3.68
28	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	5.61
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж		Общественное	59.45
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж		Общественное	13.54
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж		Общественное	13.92
32	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж		Общественное	10.59
33	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж		Общественное	1.87
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж		Общественное	13.92
35	лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж		Общественное	13.54
36	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	3.68

37	Рампа	Подъезд 1, Подвал	Общественное	186.06
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.92
39	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.73
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.92
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.61
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.92
43	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.87
44	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Общественное	15.73
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.54
46	Техническое помещение	Подъезд 1, Подвал	Общественное	20.27
47	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.87
48	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.61
49	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.61
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.54
51	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.61
52	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.61
53	Водомерный узел. Насосная станция	Подъезд 1, Подвал	Общественное	51.47
54	Лестничная клетка. Выход наружу	Подъезд 1, Подвал	Общественное	132.35
55	Тоннель мусорокамеры	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.05
56	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.68
57	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.68
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.92
59	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.61
60	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.87
61	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.87
62	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.68
63	КПП	Подъезд 1, Подвал	Общественное	7.2
64	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.68
65	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.68
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	59.45
67	ИТП	Подъезд 1, Подвал	Общественное	75.84
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.92
69	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.59
70	Венткамера	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	12.09
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.92
72	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.61
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	59.45
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	13.55
75	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	59.45
76	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.59
77	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.87
78	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.87
79	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.87

80	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.87
81	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.87
82	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.59
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.54
84	Помещение хранения пожарного инвентаря	Подъезд 1, Подвал	Общественное	24.19
85	Санузел для консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.29
86	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.68
87	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Общественное	31.87
88	Переходная лоджия	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	5.67
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.92
90	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.87
91	Венткамера	Подъезд 1, Подвал	Общественное	36.68
92	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.59
93	Техническое помещение	Подъезд 1, Подвал	Общественное	15.31
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.54
95	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.61
96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.45
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	8.94
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.92
99	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.45
100	Санузел	Подъезд 1, Подвал	Общественное	3.35
101	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.45
102	Тамбур жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.08
103	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.59
104	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.61
105	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.45
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	59.45
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.92
108	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.45
109	Коридор	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	15.8
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	59.45
111	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.59
112	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.87
113	Тамбур	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	1.89
114	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.59
115	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.61
116	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.68
117	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.68
118	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.87
119	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.87
120	Кладовая уборочной техники	Подъезд 1, Подвал	Общественное	15.15
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.55
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.92

123	Входной тамбур жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.17
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.54
125	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.68
126	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	37.6
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11этаж	Общественное	13.54
128	Рампа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.6
129	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	59.45
130	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.61
131	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.59
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	4
133	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.61
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.54
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.54
136	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.68
137	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.61
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.54
139	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.59
140	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.59
141	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.45
142	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.1
143	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.68
144	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.92
145	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.35
146	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Общественное	10.3
147	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Наземная часть дома (этаж 1-17)	Лифт,3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал. Водопроводная насосная станция. Насосная установка пожаротушения	Насосы "GRUNDFOS"	Холодное водоснабжение.Пожаротушение
3	Повал. ИТП 1	Теплообменники "Ридан". Насосы "GRUNDFOS"	Отопление. Горячее водоснабжение.
4	Подвал.	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал.	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал.	ВРУ-7	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 996 318 191 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 18 168 890 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:13:10111:38
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810940000040855 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773601001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 164
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 776,29 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 872,74 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 93,34 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 263,93 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70 827 578,45 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 578 799 180,63 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 200 800 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 24 476 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Журавлев Михаил Константинович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 770704311422
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 17 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.01.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:61:0010111:20,77:13:0010111:38
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Журавлев Михаил Константинович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 770704311422
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 650 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:61:0010111:20,77:13:0010111:38

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Цацкина Маргарита Эликовна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 770703380092
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 750 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:61:0010111:20,77:13:0010111:38
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Цацкина Маргарита Эликовна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 770703380092
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 250 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:61:0010111:20,77:13:0010111:38
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Дибин Андрей Валентинович

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 772737925608
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 15 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:61:0010111:20,77:13:0010111:38
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Дибин Андрей Валентинович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 772737925608
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 19 200 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:61:0010111:20,77:13:0010111:38
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.03.2017	Раздел	Изменение 1
2	28.04.2017	Раздел	Изменение 2
3	31.07.2017	Раздел	Изменение 3

4	30.10.2017	Раздел	Изменение 4
5	30.03.2018	Раздел	Изменение 5
6	01.05.2018	Раздел	Изменение 6
7	30.07.2018	Раздел	Изменение 7
8	18.09.2018	Раздел	Изменение 8
9	23.01.2019	Раздел	Изменение 9
10	02.04.2019	Раздел	Изменение 10

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 149780159285063551418422388701168486128

Владелец: **ООО "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ", Дибин Андрей
Валентинович, МОСКВА**

Действителен: с 23.12.2020 по 23.03.2022