

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
25-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ БАШЕННОГО ТИПА С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ
 по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон № 16, корп. 27
 от 24 февраля 2016г.

I. Информация о застройщике	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «Загородная усадьба»</p> <p>Юридический адрес: 141021, Московская область, Мытищинский район, г.Мытищи, ул.Юбилейная, д.16. пом. VII</p> <p>Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1</p> <p>Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 08 мая 2001 года № 001.019.845.</p> <p>09.07.2002 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. за ОГРН 1027700011393</p> <p>Поставлено на налоговый учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области 15.07.2004 г., присвоен ИНН/КПП 7723189270 / 502901001</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Единственным участником застройщика является – Компания «ВИНИСО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (местонахождение: Vas. Freiderikis, 20, EL GRECO HOUSE, 1st floor, flat/office 104, 1066, Nicosia, Cyprus; зарегистрирована: 24 сентября 2007 года Регистратором компаний за №208821), владеющая 100% долей Общества.</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> • г. Мытищи, мкр. №16, корп. 14 (строительный адрес): Разрешение на ввод в эксплуатацию от 07.09.2012 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: сентябрь 2012 г. • г. Мытищи, мкр. №16, корп. 7 (строительный адрес): Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: август 2012 г. • г. Мытищи, мкр. №16, корп. 22 (строительный адрес): Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2012 г. • г. Мытищи, мкр. №16, корп. 23 (строительный адрес): Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2012 г. • г. Мытищи, мкр. №16, корп. 8 (строительный адрес): Разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июнь 2013 г. • г. Мытищи, мкр. №16, гараж 64 (строительный адрес): Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.09.2013 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: сентябрь 2013 г. • г. Мытищи, мкр. №16, корп. № 25 (строительный адрес): Разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.05.2014 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: май 2014 г. • г. Мытищи, мкр. №16, корп. № 26 (строительный адрес):

	<p>Разрешение на ввод в эксплуатацию от 14.10.2014 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2014 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> г. Мытищи, мкр. №16, корп. № 21 (строительный адрес): Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2014 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014 г. г. Мытищи, мкр. №16, корп. № 28 (строительный адрес): Разрешение на ввод в эксплуатацию от 17.11.2015 г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: ноябрь 2015 г.
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.09.2015 г. – 1 373 779 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 415 955 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 9 560 866 тыс. руб.</p>

II. Информация о проекте строительства

1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: Строительство 25-этажного жилого дома башенного типа с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон № 16, корп. 27</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – июнь 2015 г. Окончание - ноябрь 2015 г. (Получение заключения экспертизы)</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – февраль 2016г. (Разрешение на строительство №RU50-16-4185-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области «24» февраля 2016 г.) Окончание – май 2017 г.</p> <p>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: июнь 2017г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0034-15 от «30» ноября 2015 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «25-ти этажный жилой дом башенного типа с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон № 16, корпус № 27» соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2).Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50-16-4185-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области «24» февраля 2016г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади	Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100805:3227 общей площадью 25 748 кв.м, находящийся по адресному ориентиру: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, шоссе Ярославское, уч. Ядреево-1, относящийся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных домов мкр.№16, принадлежит застройщику на правах собственности в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50-БА 169001, от 9

земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства

апреля 2015г. (о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «09» апреля 2015 года сделана запись регистрации №50-50/041-50/041/001/2015-5188/2), выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100805:3232 общей площадью 5 732 кв.м, находящийся по адресному ориентиру: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, шоссе Ярославское, уч. Ядреево-1, относящийся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных домов мкр.№16, принадлежит застройщику на правах собственности в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50-БА 169013, от 9 апреля 2015г. (о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «09» апреля 2015 года сделана запись регистрации №50-50/041-50/041/001/2015-5201/2), выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100805:3234 общей площадью 11 653 кв.м, находящийся по адресному ориентиру: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, шоссе Ярославское, уч. Ядреево-1, относящийся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных домов мкр.№16, принадлежит застройщику на правах собственности в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50-БА 169016, от 9 апреля 2015г. (о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «09» апреля 2015 года сделана запись регистрации №50-50/041-50/041/001/2015-5195/2), выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100805:3248 общей площадью 111 кв.м, находящийся по адресному ориентиру: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, шоссе Ярославское, уч. Ядреево-1, относящийся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных домов мкр.№16, принадлежит застройщику на правах собственности в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50-БА 168987, от 8 апреля 2015г. (о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «08» апреля 2015 года сделана запись регистрации №50-50/041-50/041/001/2015-5182/2), выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100805:3196 общей площадью 330 кв.м, находящийся по адресному ориентиру: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, шоссе Ярославское, уч. Ядреево-1, относящийся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных домов мкр.№16, принадлежит застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды №8673 от «09» апреля 2013 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13 мая 2013 года за №50-50-62/062/2013-294), заключенным с Муниципальным образованием «Мытищинский муниципальный район Московской области».

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.

Озеленение участка решается посадкой деревьев и кустарников, посевом

<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>газонов.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 25-этажного жилого дома с первым нежилым этажом, находящегося по адресному ориентиру: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №16, корпус 27. Границами участка строительства жилого дома корпус № 27 служат: с севера – существующий многоэтажный жилой дом; востока – проектируемый ДОУ; с запада – ул. Борисовка, далее территория ТРЦ «Июнь»; с юга – существующий многоэтажный жилой дом.</p> <p>Технические характеристики здания:</p> <p>- Здание жилого дома 25-ти этажное, с подземным этажом. Конструктивная схема – неполный железобетонный безригельный каркас. Фундаменты – свайные, кустовые с ростверками. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Стены внутренние – несущие, монолитные, железобетонные. Перегородки межквартирные – из ячеистобетонных блоков, межкомнатные – из пустотелых позорегневых гидрофобизированных гипсовых плит. Общая площадь здания – 19105,2 кв.м; общая площадь квартир – 13161,2 кв.м; площадь квартир – 12647,6 кв.м; площадь встроенных помещений общественного значения – 479,9 кв.м; количество этажей – 26, в т.ч. подземный этаж (техподвал). Высота подземного этажа (тех.подвала) – 2,52 м, надземных этажей – 1-го - 3,35 м., 2-24 этажей – 2,75 м., 25-го этажа – 2,85 м.</p>																																																		
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Всего 240 квартир общей площадью 13 161,2 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир – 144, общей площадью 5 896,80 кв.м.</p> <table border="0"> <tr> <td>площадью 29,30</td> <td>48</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>1406,40</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью 45,50</td> <td>24</td> <td>квартира, общей площадью</td> <td>1092,00</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью 46,80</td> <td>24</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>1123,20</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью 47,40</td> <td>48</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>2275,20</td> <td>кв.м.;</td> </tr> </table> <p>Двухкомнатных квартир – 72, общей площадью 5 071,5 кв.м</p> <table border="0"> <tr> <td>площадью 70,30</td> <td>14</td> <td>квартира, общей площадью</td> <td>984,20</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью 70,40</td> <td>34</td> <td>квартира, общей площадью</td> <td>2393,60</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью 70,50</td> <td>7</td> <td>квартира, общей площадью</td> <td>493,50</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью 70,60</td> <td>17</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>1200,20</td> <td>кв.м.;</td> </tr> </table> <p>Трехкомнатных квартир – 24, общей площадью 2192,90 кв.м</p> <table border="0"> <tr> <td>площадью 91,30</td> <td>7</td> <td>квартира, общей площадью</td> <td>639,10</td> <td>кв.м.;</td> </tr> <tr> <td>площадью 91,40</td> <td>17</td> <td>квартира, общей площадью</td> <td>1553,80</td> <td>кв.м.;</td> </tr> </table>	площадью 29,30	48	квартир, общей площадью	1406,40	кв.м.;	площадью 45,50	24	квартира, общей площадью	1092,00	кв.м.;	площадью 46,80	24	квартиры, общей площадью	1123,20	кв.м.;	площадью 47,40	48	квартир, общей площадью	2275,20	кв.м.;	площадью 70,30	14	квартира, общей площадью	984,20	кв.м.;	площадью 70,40	34	квартира, общей площадью	2393,60	кв.м.;	площадью 70,50	7	квартира, общей площадью	493,50	кв.м.;	площадью 70,60	17	квартир, общей площадью	1200,20	кв.м.;	площадью 91,30	7	квартира, общей площадью	639,10	кв.м.;	площадью 91,40	17	квартира, общей площадью	1553,80	кв.м.;
площадью 29,30	48	квартир, общей площадью	1406,40	кв.м.;																																															
площадью 45,50	24	квартира, общей площадью	1092,00	кв.м.;																																															
площадью 46,80	24	квартиры, общей площадью	1123,20	кв.м.;																																															
площадью 47,40	48	квартир, общей площадью	2275,20	кв.м.;																																															
площадью 70,30	14	квартира, общей площадью	984,20	кв.м.;																																															
площадью 70,40	34	квартира, общей площадью	2393,60	кв.м.;																																															
площадью 70,50	7	квартира, общей площадью	493,50	кв.м.;																																															
площадью 70,60	17	квартир, общей площадью	1200,20	кв.м.;																																															
площадью 91,30	7	квартира, общей площадью	639,10	кв.м.;																																															
площадью 91,40	17	квартира, общей площадью	1553,80	кв.м.;																																															

Номенклатура жилых помещений.

№ п/п	Секция	Этаж	№ на пл.	К-во комнат	Усл. № квартиры	Проектные характеристики жилых помещений						
						Общая площадь квартиры	Площадь квартиры	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь балконов, лоджий с коэф.
1	1	2	1	2	1	70,5	68,5	33,2	10,6	8,3	16,4	2
2	1	2	2	1	2	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
3	1	2	3	1	3	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
4	1	2	4	2	4	70,3	68,3	32,7	9,3	8,5	17,8	2
5	1	2	5	1	5	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
6	1	2	6	1	6	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
7	1	2	7	2	7	70,3	68,3	32,7	9,3	8,5	17,8	2
8	1	2	8	1	8	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
9	1	2	9	1	9	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
10	1	2	10	3	10	91,30	87,50	50,10	14,20	9,00	14,20	3,80
11	1	3	1	2	11	70,5	68,5	33,2	10,6	8,3	16,4	2
12	1	3	2	1	12	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
13	1	3	3	1	13	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
14	1	3	4	2	14	70,3	68,3	32,7	9,3	8,5	17,8	2
15	1	3	5	1	15	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
16	1	3	6	1	16	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
17	1	3	7	2	17	70,3	68,3	32,7	9,3	8,5	17,8	2
18	1	3	8	1	18	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
19	1	3	9	1	19	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
20	1	3	10	3	20	91,30	87,50	50,10	14,20	9,00	14,20	3,80
21	1	4	1	2	21	70,5	68,5	33,2	10,6	8,3	16,4	2
22	1	4	2	1	22	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
23	1	4	3	1	23	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
24	1	4	4	2	24	70,3	68,3	32,7	9,3	8,5	17,8	2
25	1	4	5	1	25	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
26	1	4	6	1	26	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
27	1	4	7	2	27	70,3	68,3	32,7	9,3	8,5	17,8	2
28	1	4	8	1	28	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
29	1	4	9	1	29	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
30	1	4	10	3	30	91,30	87,50	50,10	14,20	9,00	14,20	3,80
31	1	5	1	2	31	70,5	68,5	33,2	10,6	8,3	16,4	2
32	1	5	2	1	32	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
33	1	5	3	1	33	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
34	1	5	4	2	34	70,3	68,3	32,7	9,3	8,5	17,8	2
35	1	5	5	1	35	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
36	1	5	6	1	36	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
37	1	5	7	2	37	70,3	68,3	32,7	9,3	8,5	17,8	2
38	1	5	8	1	38	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
39	1	5	9	1	39	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
40	1	5	10	3	40	91,30	87,50	50,10	14,20	9,00	14,20	3,80
41	1	6	1	2	41	70,5	68,5	33,2	10,6	8,3	16,4	2
42	1	6	2	1	42	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
43	1	6	3	1	43	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
44	1	6	4	2	44	70,3	68,3	32,7	9,3	8,5	17,8	2
45	1	6	5	1	45	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2

№ п/п	Секция	Этаж	№ на пл.	К-во комнат	Усл. № квартиры	Проектные характеристики жилых помещений						
						Общая площадь квартиры	Площадь квартиры	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь балконов, лоджий с коэф.
46	1	6	6	1	46	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
47	1	6	7	2	47	70,3	68,3	32,7	9,3	8,5	17,8	2
48	1	6	8	1	48	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
49	1	6	9	1	49	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
50	1	6	10	3	50	91,30	87,50	50,10	14,20	9,00	14,20	3,80
51	1	7	1	2	51	70,5	68,5	33,2	10,6	8,3	16,4	2
52	1	7	2	1	52	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
53	1	7	3	1	53	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
54	1	7	4	2	54	70,3	68,3	32,7	9,3	8,5	17,8	2
55	1	7	5	1	55	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
56	1	7	6	1	56	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
57	1	7	7	2	57	70,3	68,3	32,7	9,3	8,5	17,8	2
58	1	7	8	1	58	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
59	1	7	9	1	59	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
60	1	7	10	3	60	91,30	87,50	50,10	14,20	9,00	14,20	3,80
61	1	8	1	2	61	70,5	68,5	33,2	10,6	8,3	16,4	2
62	1	8	2	1	62	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
63	1	8	3	1	63	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
64	1	8	4	2	64	70,3	68,3	32,7	9,3	8,5	17,8	2
65	1	8	5	1	65	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
66	1	8	6	1	66	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
67	1	8	7	2	67	70,3	68,3	32,7	9,3	8,5	17,8	2
68	1	8	8	1	68	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
69	1	8	9	1	69	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
70	1	8	10	3	70	91,30	87,50	50,10	14,20	9,00	14,20	3,80
71	1	9	1	2	71	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
72	1	9	2	1	72	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
73	1	9	3	1	73	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
74	1	9	4	2	74	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
75	1	9	5	1	75	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
76	1	9	6	1	76	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
77	1	9	7	2	77	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
78	1	9	8	1	78	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
79	1	9	9	1	79	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
80	1	9	10	3	80	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
81	1	10	1	2	81	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
82	1	10	2	1	82	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
83	1	10	3	1	83	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
84	1	10	4	2	84	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
85	1	10	5	1	85	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
86	1	10	6	1	86	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
87	1	10	7	2	87	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
88	1	10	8	1	88	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
89	1	10	9	1	89	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
90	1	10	10	3	90	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
91	1	11	1	2	91	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2

№ п/п	Секция	Этаж	№ на пл.	К-во комн. ат	Усл. № квартиры	Проектные характеристики жилых помещений						
						Общая площадь квартиры	Площадь квартиры	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь балконов, лоджий с коэф.
92	1	11	2	1	92	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
93	1	11	3	1	93	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
94	1	11	4	2	94	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
95	1	11	5	1	95	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
96	1	11	6	1	96	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
97	1	11	7	2	97	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
98	1	11	8	1	98	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
99	1	11	9	1	99	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
100	1	11	10	3	100	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
101	1	12	1	2	101	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
102	1	12	2	1	102	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
103	1	12	3	1	103	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
104	1	12	4	2	104	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
105	1	12	5	1	105	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
106	1	12	6	1	106	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
107	1	12	7	2	107	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
108	1	12	8	1	108	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
109	1	12	9	1	109	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
110	1	12	10	3	110	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
111	1	13	1	2	111	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
112	1	13	2	1	112	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
113	1	13	3	1	113	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
114	1	13	4	2	114	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
115	1	13	5	1	115	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
116	1	13	6	1	116	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
117	1	13	7	2	117	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
118	1	13	8	1	118	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
119	1	13	9	1	119	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
120	1	13	10	3	120	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
121	1	14	1	2	121	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
122	1	14	2	1	122	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
123	1	14	3	1	123	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
124	1	14	4	2	124	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
125	1	14	5	1	125	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
126	1	14	6	1	126	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
127	1	14	7	2	127	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
128	1	14	8	1	128	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
129	1	14	9	1	129	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
130	1	14	10	3	130	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
131	1	15	1	2	131	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
132	1	15	2	1	132	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
133	1	15	3	1	133	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
134	1	15	4	2	134	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
135	1	15	5	1	135	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
136	1	15	6	1	136	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
137	1	15	7	2	137	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2

№ п/п	Секция	Этаж	№ на пл.	К-во комнат	Усл. № квартиры	Проектные характеристики жилых помещений						
						Общая площадь квартиры	Площадь квартиры	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь балконов, лоджий с коэф.
138	1	15	8	1	138	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
139	1	15	9	1	139	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
140	1	15	10	3	140	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
141	1	16	1	2	141	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
142	1	16	2	1	142	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
143	1	16	3	1	143	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
144	1	16	4	2	144	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
145	1	16	5	1	145	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
146	1	16	6	1	146	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
147	1	16	7	2	147	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
148	1	16	8	1	148	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
149	1	16	9	1	149	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
150	1	16	10	3	150	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
151	1	17	1	2	151	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
152	1	17	2	1	152	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
153	1	17	3	1	153	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
154	1	17	4	2	154	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
155	1	17	5	1	155	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
156	1	17	6	1	156	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
157	1	17	7	2	157	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
158	1	17	8	1	158	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
159	1	17	9	1	159	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
160	1	17	10	3	160	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
161	1	18	1	2	161	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
162	1	18	2	1	162	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
163	1	18	3	1	163	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
164	1	18	4	2	164	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
165	1	18	5	1	165	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
166	1	18	6	1	166	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
167	1	18	7	2	167	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
168	1	18	8	1	168	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
169	1	18	9	1	169	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
170	1	18	10	3	170	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
171	1	19	1	2	171	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
172	1	19	2	1	172	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
173	1	19	3	1	173	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
174	1	19	4	2	174	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
175	1	19	5	1	175	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
176	1	19	6	1	176	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
177	1	19	7	2	177	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
178	1	19	8	1	178	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
179	1	19	9	1	179	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
180	1	19	10	3	180	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
181	1	20	1	2	181	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
182	1	20	2	1	182	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
183	1	20	3	1	183	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9

№ п/п	Секция	Этаж	№ на пл.	К-во комнат	Усл. № квартиры	Проектные характеристики жилых помещений						
						Общая площадь квартиры	Площадь квартиры	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь балконов, лоджий с коэф.
184	1	20	4	2	184	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
185	1	20	5	1	185	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
186	1	20	6	1	186	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
187	1	20	7	2	187	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
188	1	20	8	1	188	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
189	1	20	9	1	189	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
190	1	20	10	3	190	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
191	1	21	1	2	191	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
192	1	21	2	1	192	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
193	1	21	3	1	193	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
194	1	21	4	2	194	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
195	1	21	5	1	195	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
196	1	21	6	1	196	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
197	1	21	7	2	197	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
198	1	21	8	1	198	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
199	1	21	9	1	199	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
200	1	21	10	3	200	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
201	1	22	1	2	201	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
202	1	22	2	1	202	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
203	1	22	3	1	203	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
204	1	22	4	2	204	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
205	1	22	5	1	205	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
206	1	22	6	1	206	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
207	1	22	7	2	207	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
208	1	22	8	1	208	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
209	1	22	9	1	209	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
210	1	22	10	3	210	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
211	1	23	1	2	211	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
212	1	23	2	1	212	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
213	1	23	3	1	213	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
214	1	23	4	2	214	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
215	1	23	5	1	215	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
216	1	23	6	1	216	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
217	1	23	7	2	217	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
218	1	23	8	1	218	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
219	1	23	9	1	219	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
220	1	23	10	3	220	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
221	1	24	1	2	221	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
222	1	24	2	1	222	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
223	1	24	3	1	223	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
224	1	24	4	2	224	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
225	1	24	5	1	225	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
226	1	24	6	1	226	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
227	1	24	7	2	227	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
228	1	24	8	1	228	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
229	1	24	9	1	229	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9

№ п/п	Секция	Этаж	№ на пл.	К-во комнат	Усл. № квартиры	Проектные характеристики жилых помещений						
						Общая площадь квартиры	Площадь квартиры	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь балконов, лоджий с коэф.
230	1	24	10	3	230	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
231	1	25	1	2	231	70,6	68,6	33,2	10,6	8,4	16,4	2
232	1	25	2	1	232	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
233	1	25	3	1	233	46,8	44,9	20,4	7,9	5,8	10,8	1,9
234	1	25	4	2	234	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
235	1	25	5	1	235	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
236	1	25	6	1	236	29,3	27,3	19,1	3,4	4,8	0	2
237	1	25	7	2	237	70,4	68,4	32,7	9,3	8,5	17,9	2
238	1	25	8	1	238	45,5	43,6	20,4	6,5	5,8	10,9	1,9
239	1	25	9	1	239	47,4	45,5	13,7	6,3	5,8	19,7	1,9
240	1	25	10	3	240	91,40	87,60	50,20	14,20	9,00	14,20	3,80
Итого:						13161,20	12647,60	6124,10	1852,80	1612,10	3058,60	513,60

Номенклатура встроенных помещений общественного назначения:

№	Секция	Этаж	№ на этаже	Усл. номер	Общая проектная площадь
1	1	1	1	1	122,30
2	1	1	2	2	146,50
3	1	1	3	3	114,00
4	1	1	4	4	97,10
Итого:					479,90

Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	подземный	техподвал	792,50
2	1	1	вестибюльная зона, вкл. тех. помещения	282,00
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	182,90
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	182,90
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	182,90
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	182,90
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	182,90
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	182,90
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	182,90
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	182,90
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	182,90
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	182,90
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	182,90
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	182,90
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	182,90
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	182,90
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	182,90
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	182,90

19	1	18	лестнично-лифтовой узел	182,90
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	182,90
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	182,90
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	182,90
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	182,90
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	182,90
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	182,90
26	1	25	лестнично-лифтовой узел	182,90
ИТОГО:				5 464,10

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№	Секция	Этаж	№ на этаже	Усл. номер	Общая проектная площадь
1	1	1	1	1	122,30
2	1	1	2	2	146,50
3	1	1	3	3	114,00
4	1	1	4	4	97,10
ИТОГО:					479,90

Площадь встроенных помещений общественного назначения - 479,90 кв.м.
Количество помещений - 4 шт.

7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющихся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

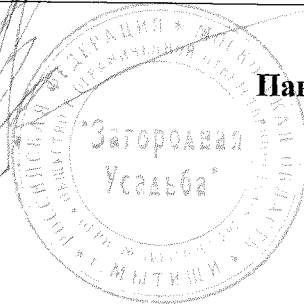
№ п/п	Секция	этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	подземный	техподвал	792,50
2	1	1	вестибюльная зона, вкл. тех. помещения	282,00
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	182,90
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	182,90
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	182,90
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	182,90
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	182,90
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	182,90
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	182,90
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	182,90
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	182,90
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	182,90
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	182,90
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	182,90

	15	1	14	лестнично-лифтовой узел	182,90
	16	1	15	лестнично-лифтовой узел	182,90
	17	1	16	лестнично-лифтовой узел	182,90
	18	1	17	лестнично-лифтовой узел	182,90
	19	1	18	лестнично-лифтовой узел	182,90
	20	1	19	лестнично-лифтовой узел	182,90
	21	1	20	лестнично-лифтовой узел	182,90
	22	1	21	лестнично-лифтовой узел	182,90
	23	1	22	лестнично-лифтовой узел	182,90
	24	1	23	лестнично-лифтовой узел	182,90
	25	1	24	лестнично-лифтовой узел	182,90
	26	1	25	лестнично-лифтовой узел	182,90
	ИТОГО:				5 464,10
8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: июнь 2017г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.				
9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. 				
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость: 1 087 691 тыс. рублей.				
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Технический Заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК» ОГРН 1027739137084 ИНН 7713011336 Место нахождения: 123242 г. Москва ул. Баррикадная, 19, стр.1 Свидетельство №: 004-2015-06-7713011336 –С-104 от 13.08.2015 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией строителей «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Бозс Констракшн», ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342, г. Москва, ул. Бултерова, д.17Б, офис XI, ком.60е Свидетельство №: 782.3-2016-7728869293-С-417 от 08 февраля 2016 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией Некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»</p>				
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе,				

	<p>осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге:</p> <ul style="list-style-type: none"> - право на земельные участки, предоставленные для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этих участках многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства; - право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. <p>«В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от « 15 » ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru.»</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор

Павленко К.М.



Всего прошнуровано и
скреплено печатью

13 (Тринадцать) ЛИСТОВ

Генеральный директор
ООО «Загородная усадьба»
К.М. Павленко

