



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-186-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5410077581
2.2.3. ОГРН:	1185476100039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 902 с помещениями обслуживания жилой застройки – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский, Калининский районы
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35: 000000:40817
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	150704 кв. м

расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.12.2021
4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-1451
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	09.06.2022
6.1.2. Номер:	54-2-1-3-036995-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	10.10.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ЭНЕРГОМОНТАЖ» Потеряев Александр Сергеевич, регистрационный номер П-131797
6.3.2.1. Дата:	27.10.2022
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «Энергомонтаж» Потеряев Александр Сергеевич, регистрационный номер П-131797
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 902 с помещениями обслуживания жилой застройки – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1439,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	14807,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4336,9
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9098,7
7.8. Количество помещений (штук):	168
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
7.10. Количество жилых помещений (штук):	156
7.11. в том числе квартир (штук):	156
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	14
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-

7.16. Высота (м):	45,9
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 48638,5 куб. м, в том числе подземной части – 2858,5 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9098,7 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8507,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7911,5 кв. м, количество квартир – 156, в том числе: 1-комнатные – 60/2206,2 кв. м, 2-комнатные студии – 12/458,2 кв. м, 2-комнатные – 36/2103,5 кв. м, 3-комнатные студии – 48/3143,6 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4336,9 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования жилого дома – 3746,6 кв. м, количество мест общего пользования жилого дома – 5, площадь помещений общественного назначения – 590,3 кв. м, в том числе площадь офисов – 457,7 кв. м: площадь офиса № 1 – 91,5 кв. м, площадь офиса № 2 – 77,7 кв. м, площадь офиса № 3 – 96,2 кв. м, площадь офиса № 4 – 96,3 кв. м, площадь офиса № 5 – 96,0 кв. м, площадь магазинов непродовольственных товаров – 126,7 кв. м, в том числе площадь магазина № 1 – 75,3 кв. м, площадь магазина № 2 – 51,4 кв. м, количество помещений общественного назначения – 7. Количество этапов строительства – 22.</p> <p>Проектная документация: ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 5410033979) 2022 год, шифр 022/02-902</p>

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия