

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом №9 по ГП по адресу:  
Краснодарский край, г. Новороссийск  
№ 23-001647 по состоянию на 06.05.2019  
Дата подачи декларации: 12.03.2019

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении  |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИК-Кубань"</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИК-Кубань"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>353922</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                              |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>                                 |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Южная</b>                             |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>23;</b>                                       |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)764-98-58</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@pik.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://www.pik-kuban.ru/</b>                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Садыков</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ахметович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>АО "ПИК-Кубань"</b>                         |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2315095680</b>                            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022302384785</b>                 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2002 г.</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТехноСтрой</b>    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.1.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7722621810</b>   |
|   | 3.1.4  | Голосов в органе управления:<br><b>99,9 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1  | Фамилия:<br><b>Гордеев</b>   |
|   | 3.4.2  | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Эдуардович</b>   |
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>74,6 %</b>   |
|   | 3.4.6  | СНИЛС:<br><b>022-779-919 80</b>  |
|   | 3.4.7  | ИНН:<br><b>773600375716</b>  |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>0,1% АО "ПИК-Кубань" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", а 99,9% принадлежит ООО "ТехноСтрой", 100% уставного капитала ООО "ТехноСтрой" принадлежит АО «ПИК-Регион», 100% АО "ПИК-Регион" принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 0,001% ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" принадлежит «Группа Компаний ПИК», а 99,99% владеет ООО "ПИК РТ", в свою очередь, 100% ООО "ПИК РТ" принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) владеет Гордеев Сергей Эдуардович</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №7</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бориса Пупко</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Пикадилли"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>20.11.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-308000-2110-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №6 по ГП</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бориса Пупко</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Пикадилли"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>10.01.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-308000-2002-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №5 по ГП и подземный паркинг</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Южная</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>27;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Пикадилли"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>08.10.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-308000-2094-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Подземный паркинг в районе жилого дома №4</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пионерка</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20;</b> Корпус: <b>1;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Пикадилли"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.06.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-308000-2047-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №8 по ГП</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Южная</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>29;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Пикадилли"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.06.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-308000-2048-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>  |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Строительство внешних инженерных сетей 15, 16-го микрорайонов в Южном районе. Расширение системы газораспределения г.Новороссийска. Газопровод среднего давления к котельной 16 микрорайона</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.03.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-308000-2014-2015</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>  |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Внеплощадочные инженерные сети. Кабельная линия 10 кВ "РИП" - "БКРП". Кабельная линия напряжением 10 кВ от БКРП 15 мкр. до БКРП 16 мкр.</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>05.04.2016</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-308000-2017-2016</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b> |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Районная котельная 16 микрорайона г.Новороссийска. I этап.</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пионерская</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.03.2016</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-308000-2012-2016</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b> |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №3 по ГП 16 микрорайона г.Новороссийска</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Южная</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>25;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Пикадилли"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2016 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>04.12.2015</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-308000-2160-2015</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b> |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №12 по ГП</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бориса Пупко</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Черноморский 12</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>20.11.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-308000-2120-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>   |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийка. Жилой дом №10 по ГП</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Мурата Ахеджака</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>16;</b> Корпус: <b>2;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Черноморский 10</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.11.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-308000-2133-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства г. Новороссийск</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"</b> |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7722401371</b>   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>32 267 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 045 806 тыс. руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:<br><b>2 045 806 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 0 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 2 045 806 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>95 575 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Не соответствует</b>   |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 7.2    | Полное наименование поручителя:<br><b>"ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"</b>   |
|   | 7.2    | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7703421301</b>   |
|   | 7.2    | Сведения о договоре поручительства:<br><b>От 31.07.2018 г. зарегистрирован в реестре №77/535-н/77-2018-9-330</b>   |
|   | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|   | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике  |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  |        |  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительств<br>во:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>16 микрорайон</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Южная/Пионерская</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>16733,6 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11569,9 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5163,7 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16733,6 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"НоворосТИСИЗ"</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315117172</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Дремов</b>   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Евгений</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>231517425888</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ахлюстин</b>   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олег</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Евгеньевич</b>  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>235200961774</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ПИК-Проект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714599209</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.09.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>76-2-1-3-0022-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7604316320</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Черноморский", ЖК "Черноморский", Жилой комплекс Черноморский, ЖК Черноморский</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-308000-1466-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.03.2018</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.03.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4700007057</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.09.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.10.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>13.09.2021</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0309018:0003126</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>15 382 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезд на участок осуществляется со стороны ул.Южной, вдоль 1 и 2 этапов строительства 16-го микрорайона. Также предполагается возможность заезда на участок с ул. Мурата Ахеджака по ранее запроектированному проезду, вдоль жилых домов № 12 и № 13. Проезд к жилому дому с западной стороны, шириной 6 м размещается на расстоянии 8,00-10,00 м от стен с оконными проемами и обеспечивают нормальное транспортное обслуживание. Покрытие основных проездов – асфальтовое, тротуаров – бетонная плитка, площадки отдыха – штампованный бетон, эксплуатируемый газон, детская и спортивные площадки – спецсмесь. Все площадки оборудуются малыми формами в необходимом количестве. Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Организация безопасного дворового пространства выполнена с помощью разделения уличной и дворовой зоны. Отделение площадок от пешеходных зон и друг от друга выполнено полосами зеленых насаждений шириной 3 м с посадкой в них деревьев, полос кустарников (живая изгородь). Пешеходный поток распределяется по пешеходным тротуарам шириной 4 м, отделенным от проезда полосами зеленых насаждений. Пешеходные переходы не предусматриваются, т.к. дворовая зона не подразумевает под собой интенсивного движения. Доступ на внутридворовую территорию для основного транспортного потока перекрыт.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>В границах благоустройства для жилого дома обеспечено – 39 м/мест и дополнительные 5 м/мест размещены в границах благоустройства жилого дома № 12 (кадастровый номер земельного участка 23:47:0000000:4533). Необходимые места для парковки МГН (4 места) ранее запроектированы в границах благоустройства ж.д. № 10 (кадастровый номер земельного участка 23:47:0000000:4532) в радиусе доступности 50 м до входов в проектируемый жилой дом.</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Благоустройство территории жилого дома предусматривает озеленение, электроосвещение, устройство проездов, тротуаров, газонов, площадок отдыха, игр детей, занятия физкультурой с применением соответствующего сертифицированного современного оборудования. Игровое оборудование включает в себя: качели, карусели и столики "Солнышко", игровые модули. Спортивное оборудование включает в себя: тренажер для ног, тренажер "Хоккей", упор для отжимания, турник с кольцами, тренажеры для плечей, рук и спины.</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка сбора мусора для жилого дома № 9 разработана и благоустроена в проекте жилого дома № 10, данным проектом осуществляется добавление на существующую площадку дополнительных контейнеров. Мусор вывозят мусоровозы в регламентное время.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму освещения на данном участке, целевому назначению, особенностям планировки и застройки участка, архитектурно-художественному решению объекта. При выборе растений для озеленения были использованы быстрорастущие и газоустойчивые деревья (клен), а также тене-, ветровыносливые деревья и кустарники (можжевельник казацкий)</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом в составе Раздела 10 Проектной документации "Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов" предусмотрен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (далее по тексту МГН): беспрепятственное и удобное передвижение МГН по прилегающей территории к зданию; информационная поддержка на всех путях движения МГН; ровная поверхность движения, без насыпных и крупноструктурных материалов; организован требуемый уклон территории: поперечный - не более 2%, продольный не более 5%; тактильные средства на покрытии пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до объекта информации (изменение направления движения, вход); пандусы для съезда с тротуара с уклоном не более 1:12 и перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не превышающим 0,015 м; зона парковки (стоянки) автомобиля инвалида, на расстоянии не далее 100 м от входов в здания оборудованных для МГН; парковочные места, из расчета 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске; входы в жилую и общественную части здания доступные всем категориям граждан, в том числе инвалидам-колясочникам; входные двери в жилую и общественную части зданий, соответствующие требованиям доступности для МГН и инвалидам-колясочникам; входные тамбуры в жилую и общественную части зданий, соответствующие требованиям доступности для МГН и инвалидам-колясочникам; предупредительная тактильная информация о препятствиях, перед дверными проемами внутри здания; планировка вестибюльной группы жилой части каждой секции обеспечивает беспрепятственный доступ к лифтам; лифт доступный всем категориям граждан, в том числе инвалидам-колясочникам; зона безопасности (в случае эвакуации) на каждом этаже; доступные кабины санузлов для всех категорий граждан, в том числе инвалидов-колясочников, в офисных помещениях первого этажа.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Решения по освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий).</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ТермоТрон"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024159342</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>269/1-30-И</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>248,38 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ТермоТрон"</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024159342</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>269/1-30-И</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>301,62 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал города Новороссийска"</b>                              |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>106/19-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.08.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 213 237,27 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал города Новороссийска"</b>                              |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>106/19-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.08.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 623 626,1 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Администрация муниципального образования город Новороссийск"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315061988</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23-07/1109-16</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Энергосервис"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709571825</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47-05/2017</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>150 881,54 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОЙЛКОМ"</b>              |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705330160</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОЙЛКОМ"</b>              |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705330160</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Союзлифтмонтаж-Юг"</b>    |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОЙЛКОМ"</b>              |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705330160</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОЙЛКОМ"</b>              |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705330160</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>192</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>  |

|  |            | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                    |               |
|--|------------|----------|---|--------------------|---------------|
|  |            | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1   |   |                    |               |
| №  | Назначение | Этаж     | Номер подъезда                                  | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1  | квартира   | 2        | 1   | 59.00              | 2             |
| 2  | квартира   | 2        | 1   | 42.50              | 1             |
| 3  | квартира   | 2        | 1   | 62.20              | 2             |
| 4  | квартира   | 2        | 1   | 102.30             | 3             |
| 5  | квартира   | 2        | 1   | 85.70              | 3             |
| 6  | квартира   | 2        | 1   | 42.20              | 1             |
| 7  | квартира   | 2        | 1   | 41.30              | 1             |
| 8  | квартира   | 2        | 1   | 59.00              | 2             |
| 9  | квартира   | 3        | 1   | 58.00              | 2             |
| 10   | квартира   | 3        | 1   | 42.50              | 1             |
| 11   | квартира   | 3        | 1   | 62.20              | 2             |
| 12   | квартира   | 3        | 1   | 101.10             | 3             |
| 13   | квартира   | 3        | 1   | 84.60              | 3             |
| 14   | квартира   | 3        | 1   | 42.20              | 1             |
| 15   | квартира   | 3        | 1   | 41.30              | 1             |
| 16   | квартира   | 3        | 1   | 58.00              | 2             |
| 17   | квартира   | 4        | 1   | 58.00              | 2             |
| 18   | квартира   | 4        | 1   | 42.50              | 1             |
| 19   | квартира   | 4        | 1   | 62.20              | 2             |
| 20   | квартира   | 4        | 1   | 101.10             | 3             |
| 21   | квартира   | 4        | 1   | 84.60              | 3             |
| 22   | квартира   | 4        | 1   | 42.20              | 1             |
| 23   | квартира   | 4        | 1   | 41.30              | 1             |
| 24   | квартира   | 4        | 1   | 58.00              | 2             |
| 25   | квартира   | 5        | 1   | 58.00              | 2             |
| 26   | квартира   | 5        | 1   | 42.50              | 1             |
| 27   | квартира   | 5        | 1   | 62.20              | 2             |
| 28   | квартира   | 5        | 1   | 101.10             | 3             |
| 29   | квартира   | 5        | 1   | 84.60              | 3             |
| 30   | квартира   | 5        | 1   | 42.20              | 1             |
| 31   | квартира   | 5        | 1   | 41.30              | 1             |
| 32   | квартира   | 5        | 1   | 58.00              | 2             |
| 33   | квартира   | 6        | 1   | 58.00              | 2             |
| 34   | квартира   | 6        | 1   | 42.50              | 1             |
| 35   | квартира   | 6        | 1   | 62.20              | 2             |
| 36   | квартира   | 6        | 1   | 101.10             | 3             |
| 37   | квартира   | 6        | 1   | 84.60              | 3             |
| 38   | квартира   | 6        | 1   | 42.20              | 1             |
| 39   | квартира   | 6        | 1   | 41.30              | 1             |
| 40   | квартира   | 6        | 1   | 58.00              | 2             |
| 41   | квартира   | 7        | 1   | 58.00              | 2             |
| 42   | квартира   | 7        | 1   | 42.50              | 1             |
| 43   | квартира   | 7        | 1   | 62.20              | 2             |
| 44   | квартира   | 7        | 1   | 101.10             | 3             |
| 45   | квартира   | 7        | 1   | 84.60              | 3             |
| 46   | квартира   | 7        | 1   | 42.20              | 1             |
| 47   | квартира   | 7        | 1   | 41.30              | 1             |
| 48   | квартира   | 7        | 1   | 58.00              | 2             |
| 49   | квартира   | 8        | 1   | 58.00              | 2             |
| 50   | квартира   | 8        | 1   | 42.50              | 1             |
| 51   | квартира   | 8        | 1   | 62.20              | 2             |
| 52   | квартира   | 8        | 1   | 101.10             | 3             |
| 53   | квартира   | 8        | 1   | 84.60              | 3             |
| 54   | квартира   | 8        | 1   | 42.20              | 1             |
| 55   | квартира   | 8        | 1   | 41.30              | 1             |
| 56   | квартира   | 8        | 1   | 58.00              | 2             |
| 57   | квартира   | 9        | 1   | 58.00              | 2             |
| 58   | квартира   | 9        | 1   | 42.50              | 1             |
| 59   | квартира   | 9        | 1   | 62.20              | 2             |
| 60   | квартира   | 9        | 1   | 101.10             | 3             |
| 61   | квартира   | 9        | 1   | 84.60              | 3             |
| 62   | квартира   | 9        | 1   | 42.20              | 1             |
| 63   | квартира   | 9        | 1   | 41.30              | 1             |
| 64   | квартира   | 9        | 1   | 58.00              | 2             |
| 65   | квартира   | 10       | 1   | 58.00              | 2             |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 66  | квартира | 10 | 1 | 42.50  | 1 |
| 67  | квартира | 10 | 1 | 62.20  | 2 |
| 68  | квартира | 10 | 1 | 101.10 | 3 |
| 69  | квартира | 10 | 1 | 84.60  | 3 |
| 70  | квартира | 10 | 1 | 42.20  | 1 |
| 71  | квартира | 10 | 1 | 41.30  | 1 |
| 72  | квартира | 10 | 1 | 58.00  | 2 |
| 73  | квартира | 11 | 1 | 58.00  | 2 |
| 74  | квартира | 11 | 1 | 42.50  | 1 |
| 75  | квартира | 11 | 1 | 62.20  | 2 |
| 76  | квартира | 11 | 1 | 101.10 | 3 |
| 77  | квартира | 11 | 1 | 84.60  | 3 |
| 78  | квартира | 11 | 1 | 42.20  | 1 |
| 79  | квартира | 11 | 1 | 41.30  | 1 |
| 80  | квартира | 11 | 1 | 58.00  | 2 |
| 81  | квартира | 12 | 1 | 58.00  | 2 |
| 82  | квартира | 12 | 1 | 42.50  | 1 |
| 83  | квартира | 12 | 1 | 62.20  | 2 |
| 84  | квартира | 12 | 1 | 101.10 | 3 |
| 85  | квартира | 12 | 1 | 84.60  | 3 |
| 86  | квартира | 12 | 1 | 42.20  | 1 |
| 87  | квартира | 12 | 1 | 41.30  | 1 |
| 88  | квартира | 12 | 1 | 58.00  | 2 |
| 89  | квартира | 13 | 1 | 58.00  | 2 |
| 90  | квартира | 13 | 1 | 42.50  | 1 |
| 91  | квартира | 13 | 1 | 62.20  | 2 |
| 92  | квартира | 13 | 1 | 101.10 | 3 |
| 93  | квартира | 13 | 1 | 84.60  | 3 |
| 94  | квартира | 13 | 1 | 42.20  | 1 |
| 95  | квартира | 13 | 1 | 41.30  | 1 |
| 96  | квартира | 13 | 1 | 58.00  | 2 |
| 97  | квартира | 14 | 1 | 58.00  | 2 |
| 98  | квартира | 14 | 1 | 42.50  | 1 |
| 99  | квартира | 14 | 1 | 62.20  | 2 |
| 100 | квартира | 14 | 1 | 101.10 | 3 |
| 101 | квартира | 14 | 1 | 84.60  | 3 |
| 102 | квартира | 14 | 1 | 42.20  | 1 |
| 103 | квартира | 14 | 1 | 41.30  | 1 |
| 104 | квартира | 14 | 1 | 58.00  | 2 |
| 105 | квартира | 15 | 1 | 58.00  | 2 |
| 106 | квартира | 15 | 1 | 42.50  | 1 |
| 107 | квартира | 15 | 1 | 62.20  | 2 |
| 108 | квартира | 15 | 1 | 101.10 | 3 |
| 109 | квартира | 15 | 1 | 84.60  | 3 |
| 110 | квартира | 15 | 1 | 42.20  | 1 |
| 111 | квартира | 15 | 1 | 41.30  | 1 |
| 112 | квартира | 15 | 1 | 58.00  | 2 |
| 113 | квартира | 16 | 1 | 58.00  | 2 |
| 114 | квартира | 16 | 1 | 42.50  | 1 |
| 115 | квартира | 16 | 1 | 62.20  | 2 |
| 116 | квартира | 16 | 1 | 101.10 | 3 |
| 117 | квартира | 16 | 1 | 84.60  | 3 |
| 118 | квартира | 16 | 1 | 42.20  | 1 |
| 119 | квартира | 16 | 1 | 41.30  | 1 |
| 120 | квартира | 16 | 1 | 58.00  | 2 |
| 121 | квартира | 17 | 1 | 58.10  | 2 |
| 122 | квартира | 17 | 1 | 42.60  | 1 |
| 123 | квартира | 17 | 1 | 62.40  | 2 |
| 124 | квартира | 17 | 1 | 101.60 | 3 |
| 125 | квартира | 17 | 1 | 85.00  | 3 |
| 126 | квартира | 17 | 1 | 42.30  | 1 |
| 127 | квартира | 17 | 1 | 41.40  | 1 |
| 128 | квартира | 17 | 1 | 58.10  | 2 |
| 129 | квартира | 18 | 1 | 58.10  | 2 |
| 130 | квартира | 18 | 1 | 42.60  | 1 |
| 131 | квартира | 18 | 1 | 62.40  | 2 |
| 132 | квартира | 18 | 1 | 101.60 | 3 |
| 133 | квартира | 18 | 1 | 85.00  | 3 |
| 134 | квартира | 18 | 1 | 42.30  | 1 |
| 135 | квартира | 18 | 1 | 41.40  | 1 |
| 136 | квартира | 18 | 1 | 58.10  | 2 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 137 | квартира | 19 | 1 | 58.10  | 2 |
| 138 | квартира | 19 | 1 | 42.60  | 1 |
| 139 | квартира | 19 | 1 | 62.40  | 2 |
| 140 | квартира | 19 | 1 | 101.60 | 3 |
| 141 | квартира | 19 | 1 | 85.00  | 3 |
| 142 | квартира | 19 | 1 | 42.30  | 1 |
| 143 | квартира | 19 | 1 | 41.40  | 1 |
| 144 | квартира | 19 | 1 | 58.10  | 2 |
| 145 | квартира | 20 | 1 | 58.10  | 2 |
| 146 | квартира | 20 | 1 | 42.60  | 1 |
| 147 | квартира | 20 | 1 | 62.40  | 2 |
| 148 | квартира | 20 | 1 | 101.60 | 3 |
| 149 | квартира | 20 | 1 | 85.00  | 3 |
| 150 | квартира | 20 | 1 | 42.30  | 1 |
| 151 | квартира | 20 | 1 | 41.40  | 1 |
| 152 | квартира | 20 | 1 | 58.10  | 2 |
| 153 | квартира | 21 | 1 | 58.10  | 2 |
| 154 | квартира | 21 | 1 | 42.60  | 1 |
| 155 | квартира | 21 | 1 | 62.40  | 2 |
| 156 | квартира | 21 | 1 | 101.60 | 3 |
| 157 | квартира | 21 | 1 | 85.00  | 3 |
| 158 | квартира | 21 | 1 | 42.30  | 1 |
| 159 | квартира | 21 | 1 | 41.40  | 1 |
| 160 | квартира | 21 | 1 | 58.10  | 2 |
| 161 | квартира | 22 | 1 | 58.10  | 2 |
| 162 | квартира | 22 | 1 | 42.60  | 1 |
| 163 | квартира | 22 | 1 | 62.40  | 2 |
| 164 | квартира | 22 | 1 | 101.60 | 3 |
| 165 | квартира | 22 | 1 | 85.00  | 3 |
| 166 | квартира | 22 | 1 | 42.30  | 1 |
| 167 | квартира | 22 | 1 | 41.40  | 1 |
| 168 | квартира | 22 | 1 | 58.10  | 2 |
| 169 | квартира | 23 | 1 | 58.10  | 2 |
| 170 | квартира | 23 | 1 | 42.60  | 1 |
| 171 | квартира | 23 | 1 | 62.40  | 2 |
| 172 | квартира | 23 | 1 | 101.60 | 3 |
| 173 | квартира | 23 | 1 | 85.00  | 3 |
| 174 | квартира | 23 | 1 | 42.30  | 1 |
| 175 | квартира | 23 | 1 | 41.40  | 1 |
| 176 | квартира | 23 | 1 | 58.10  | 2 |
| 177 | квартира | 24 | 1 | 58.10  | 2 |
| 178 | квартира | 24 | 1 | 42.60  | 1 |
| 179 | квартира | 24 | 1 | 62.40  | 2 |
| 180 | квартира | 24 | 1 | 101.60 | 3 |
| 181 | квартира | 24 | 1 | 85.00  | 3 |
| 182 | квартира | 24 | 1 | 42.30  | 1 |
| 183 | квартира | 24 | 1 | 41.40  | 1 |
| 184 | квартира | 24 | 1 | 58.10  | 2 |
| 185 | квартира | 25 | 1 | 58.10  | 2 |
| 186 | квартира | 25 | 1 | 42.60  | 1 |
| 187 | квартира | 25 | 1 | 62.40  | 2 |
| 188 | квартира | 25 | 1 | 101.60 | 3 |
| 189 | квартира | 25 | 1 | 85.00  | 3 |
| 190 | квартира | 25 | 1 | 42.30  | 1 |
| 191 | квартира | 25 | 1 | 41.40  | 1 |
| 192 | квартира | 25 | 1 | 58.10  | 2 |

|  |        |
|--|--------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|--|--------|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | БКТ 1      | 1    | 1              | 100.50             | Тамбур                            | 7.8         |
|   |            |      |                |                    | С/у                               | 5.5         |
|   |            |      |                |                    | БКТ                               | 87.2        |
| 2 | БКТ 2      | 1    | 1              | 46.60              | Тамбур                            | 7.1         |
|   |            |      |                |                    | С/у                               | 5.7         |
|   |            |      |                |                    | БКТ                               | 33.8        |
| 3 | БКТ 3      | 1    | 1              | 58.30              | Тамбур                            | 7.8         |
|   |            |      |                |                    | С/у                               | 4.4         |
|   |            |      |                |                    | БКТ                               | 46.1        |
| 4 | БКТ 4      | 1    | 1              | 99.50              | Тамбур                            | 7.8         |
|   |            |      |                |                    | С/у                               | 5.7         |
|   |            |      |                |                    | БКТ                               | 86.0        |

|   |       |   |   |        |        |      |
|---|-------|---|---|--------|--------|------|
| 5 | БКТ 5 | 1 | 1 | 46.10  | Тамбур | 7.1  |
|   |       |   |   |        | С/у    | 5.5  |
|   |       |   |   |        | БКТ    | 33.5 |
| 6 | БКТ 6 | 1 | 1 | 111.60 | Тамбур | 7.8  |
|   |       |   |   |        | С/у    | 4.3  |
|   |       |   |   |        | БКТ    | 51.6 |
|   |       |   |   |        | БКТ    | 47.9 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 2  | Электрощитовая встроенных помещений                | Секция 1. Техподполье                 | Техническое          | 20.5         |
| 3  | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Секция 1. Техподполье                 | Техническое          | 394.5        |
| 4  | ИТП и помещение хозяйственно-питьевое насосной     | Секция 1. Техподполье                 | Техническое          | 164.6        |
| 5  | Лестничная площадка                                | Секция 1. Первый этаж                 | Общественное         | 12.6         |
| 6  | Тамбур   | Секция 1. Первый этаж                 | Общественное         | 7.8          |
| 7  | Кроссовая  | Секция 1. Первый этаж                 | Техническое          | 5.4          |
| 8  | Коридор  | Секция 1. Первый этаж                 | Общественное         | 19.2         |
| 9  | Тамбур   | Секция 1. Первый этаж                 | Общественное         | 6.7          |
| 10 | Лифтовый холл                                      | Секция 1. Первый этаж                 | Общественное         | 32.6         |
| 11 | Тамбур   | Секция 1. Первый этаж                 | Общественное         | 7.1          |
| 12 | Тамбур   | Секция 1. Первый этаж                 | Общественное         | 6.7          |
| 13 | Помещение уборочного инвентаря                     | Секция 1. Первый этаж                 | Техническое          | 5.4          |
| 14 | Колясочная   | Секция 1. Первый этаж                 | Общественное         | 5.1          |
| 15 | Лестничная площадка                                | Секция 1. Второй этаж                 | Общественное         | 2.5          |
| 16 | Лестничная площадка                                | Секция 1. Второй этаж                 | Общественное         | 3.8          |
| 17 | Переходной балкон незадымляемой лестницы           | Секция 1. Второй этаж                 | Общественное         | 5            |
| 18 | Тамбур   | Секция 1. Второй этаж                 | Общественное         | 7.8          |
| 19 | Коридор  | Секция 1. Второй этаж                 | Общественное         | 50.7         |
| 20 | Кроссовая  | Секция 1. Второй этаж                 | Техническое          | 5            |
| 21 | Лифтовый холл                                      | Секция 1. Второй этаж                 | Общественное         | 12           |
| 22 | Лестничная площадка                                | Секция 1. Третий этаж                 | Общественное         | 2.5          |
| 23 | Лестничная площадка                                | Секция 1. Третий этаж                 | Общественное         | 3.8          |
| 24 | Переходной балкон незадымляемой лестницы           | Секция 1. Третий этаж                 | Общественное         | 5            |
| 25 | Тамбур   | Секция 1. Третий этаж                 | Общественное         | 7.8          |
| 26 | Коридор  | Секция 1. Третий этаж                 | Общественное         | 50.7         |
| 27 | Кроссовая  | Секция 1. Третий этаж                 | Техническое          | 5            |
| 28 | Лифтовый холл                                      | Секция 1. Третий этаж                 | Общественное         | 12           |
| 29 | Лестничная площадка                                | Секция 1. Четвертый этаж              | Общественное         | 2.5          |
| 30 | Лестничная площадка                                | Секция 1. Четвертый этаж              | Общественное         | 3.8          |
| 31 | Переходной балкон незадымляемой лестницы           | Секция 1. Четвертый этаж              | Общественное         | 5            |
| 32 | Тамбур   | Секция 1. Четвертый этаж              | Общественное         | 7.8          |
| 33 | Коридор  | Секция 1. Четвертый этаж              | Общественное         | 50.7         |
| 34 | Кроссовая  | Секция 1. Четвертый этаж              | Техническое          | 5            |
| 35 | Лифтовый холл                                      | Секция 1. Четвертый этаж              | Общественное         | 12           |
| 36 | Лестничная площадка                                | Секция 1. Пятый этаж                  | Общественное         | 2.5          |
| 37 | Лестничная площадка                                | Секция 1. Пятый этаж                  | Общественное         | 3.8          |
| 38 | Переходной балкон незадымляемой лестницы           | Секция 1. Пятый этаж                  | Общественное         | 5            |
| 39 | Тамбур   | Секция 1. Пятый этаж                  | Общественное         | 7.8          |
| 40 | Коридор  | Секция 1. Пятый этаж                  | Общественное         | 50.7         |
| 41 | Кроссовая  | Секция 1. Пятый этаж                  | Техническое          | 5            |
| 42 | Лифтовый холл                                      | Секция 1. Пятый этаж                  | Общественное         | 12           |
| 43 | Лестничная площадка                                | Секция 1. Шестой этаж                 | Общественное         | 2.5          |
| 44 | Лестничная площадка                                | Секция 1. Шестой этаж                 | Общественное         | 3.8          |
| 45 | Переходной балкон незадымляемой лестницы           | Секция 1. Шестой этаж                 | Общественное         | 5            |
| 46 | Тамбур   | Секция 1. Шестой этаж                 | Общественное         | 7.8          |
| 47 | Коридор  | Секция 1. Шестой этаж                 | Общественное         | 50.7         |
| 48 | Кроссовая  | Секция 1. Шестой этаж                 | Техническое          | 5            |
| 49 | Лифтовый холл                                      | Секция 1. Шестой этаж                 | Общественное         | 12           |
| 50 | Лестничная площадка                                | Секция 1. Седьмой этаж                | Общественное         | 2.5          |
| 51 | Лестничная площадка                                | Секция 1. Седьмой этаж                | Общественное         | 3.8          |
| 52 | Переходной балкон незадымляемой лестницы           | Секция 1. Седьмой этаж                | Общественное         | 5            |
| 53 | Тамбур   | Секция 1. Седьмой этаж                | Общественное         | 7.8          |
| 54 | Коридор  | Секция 1. Седьмой этаж                | Общественное         | 50.7         |
| 55 | Кроссовая  | Секция 1. Седьмой этаж                | Техническое          | 5            |
| 56 | Лифтовый холл                                      | Секция 1. Седьмой этаж                | Общественное         | 12           |
| 57 | Лестничная площадка                                | Секция 1. Восьмой этаж                | Общественное         | 2.5          |
| 58 | Лестничная площадка                                | Секция 1. Восьмой этаж                | Общественное         | 3.8          |
| 59 | Переходной балкон незадымляемой лестницы           | Секция 1. Восьмой этаж                | Общественное         | 5            |
| 60 | Тамбур   | Секция 1. Восьмой этаж                | Общественное         | 7.8          |



|     |  |                              |              |      |
|-----|--|------------------------------|--------------|------|
| 61  | Коридор                                  | Секция 1. Восьмой этаж       | Общественное | 50.7 |
| 62  | Кроссовая                                | Секция 1. Восьмой этаж       | Техническое  | 5    |
| 63  | Лифтовый холл                            | Секция 1. Восьмой этаж       | Общественное | 12   |
| 64  | Лестничная площадка                      | Секция 1. Девятый этаж       | Общественное | 2.5  |
| 65  | Лестничная площадка                      | Секция 1. Девятый этаж       | Общественное | 3.8  |
| 66  | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Девятый этаж       | Общественное | 5    |
| 67  | Тамбур                                   | Секция 1. Девятый этаж       | Общественное | 7.8  |
| 68  | Коридор                                  | Секция 1. Девятый этаж       | Общественное | 50.7 |
| 69  | Кроссовая                                | Секция 1. Девятый этаж       | Техническое  | 5    |
| 70  | Лифтовый холл                            | Секция 1. Девятый этаж       | Общественное | 12   |
| 71  | Лестничная площадка                      | Секция 1. Десятый этаж       | Общественное | 2.5  |
| 72  | Лестничная площадка                      | Секция 1. Десятый этаж       | Общественное | 3.8  |
| 73  | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Десятый этаж       | Общественное | 5    |
| 74  | Тамбур                                   | Секция 1. Десятый этаж       | Общественное | 7.8  |
| 75  | Коридор                                  | Секция 1. Десятый этаж       | Общественное | 50.7 |
| 76  | Кроссовая                                | Секция 1. Десятый этаж       | Техническое  | 5    |
| 77  | Лифтовый холл                            | Секция 1. Десятый этаж       | Общественное | 12   |
| 78  | Лестничная площадка                      | Секция 1. Одиннадцатый этаж  | Общественное | 2.5  |
| 79  | Лестничная площадка                      | Секция 1. Одиннадцатый этаж  | Общественное | 3.8  |
| 80  | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Одиннадцатый этаж  | Общественное | 5    |
| 81  | Тамбур                                   | Секция 1. Одиннадцатый этаж  | Общественное | 7.8  |
| 82  | Коридор                                  | Секция 1. Одиннадцатый этаж  | Общественное | 50.7 |
| 83  | Кроссовая                                | Секция 1. Одиннадцатый этаж  | Техническое  | 5    |
| 84  | Лифтовый холл                            | Секция 1. Одиннадцатый этаж  | Общественное | 12   |
| 85  | Лестничная площадка                      | Секция 1. Двенадцатый этаж   | Общественное | 2.5  |
| 86  | Лестничная площадка                      | Секция 1. Двенадцатый этаж   | Общественное | 3.8  |
| 87  | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Двенадцатый этаж   | Общественное | 5    |
| 88  | Тамбур                                   | Секция 1. Двенадцатый этаж   | Общественное | 7.8  |
| 89  | Коридор                                  | Секция 1. Двенадцатый этаж   | Общественное | 50.7 |
| 90  | Кроссовая                                | Секция 1. Двенадцатый этаж   | Техническое  | 5    |
| 91  | Лифтовый холл                            | Секция 1. Двенадцатый этаж   | Общественное | 12   |
| 92  | Лестничная площадка                      | Секция 1. Тринадцатый этаж   | Общественное | 2.5  |
| 93  | Лестничная площадка                      | Секция 1. Тринадцатый этаж   | Общественное | 3.8  |
| 94  | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Тринадцатый этаж   | Общественное | 5    |
| 95  | Тамбур                                   | Секция 1. Тринадцатый этаж   | Общественное | 7.8  |
| 96  | Коридор                                  | Секция 1. Тринадцатый этаж   | Общественное | 50.7 |
| 97  | Кроссовая                                | Секция 1. Тринадцатый этаж   | Техническое  | 5    |
| 98  | Лифтовый холл                            | Секция 1. Тринадцатый этаж   | Общественное | 12   |
| 99  | Лестничная площадка                      | Секция 1. Четырнадцатый этаж | Общественное | 2.5  |
| 100 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Четырнадцатый этаж | Общественное | 3.8  |
| 101 | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Четырнадцатый этаж | Общественное | 5    |
| 102 | Тамбур                                   | Секция 1. Четырнадцатый этаж | Общественное | 7.8  |
| 103 | Коридор                                  | Секция 1. Четырнадцатый этаж | Общественное | 50.7 |
| 104 | Кроссовая                                | Секция 1. Четырнадцатый этаж | Техническое  | 5    |
| 105 | Лифтовый холл                            | Секция 1. Четырнадцатый этаж | Общественное | 12   |
| 106 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Пятнадцатый этаж   | Общественное | 2.5  |
| 107 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Пятнадцатый этаж   | Общественное | 3.8  |
| 108 | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Пятнадцатый этаж   | Общественное | 5    |
| 109 | Тамбур                                   | Секция 1. Пятнадцатый этаж   | Общественное | 7.8  |
| 110 | Коридор                                  | Секция 1. Пятнадцатый этаж   | Общественное | 50.7 |
| 111 | Кроссовая                                | Секция 1. Пятнадцатый этаж   | Техническое  | 5    |
| 112 | Лифтовый холл                            | Секция 1. Пятнадцатый этаж   | Общественное | 12   |
| 113 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Шестнадцатый этаж  | Общественное | 2.5  |
| 114 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Шестнадцатый этаж  | Общественное | 3.8  |
| 115 | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Шестнадцатый этаж  | Общественное | 5    |
| 116 | Тамбур                                   | Секция 1. Шестнадцатый этаж  | Общественное | 7.8  |
| 117 | Коридор                                  | Секция 1. Шестнадцатый этаж  | Общественное | 50.7 |
| 118 | Кроссовая                                | Секция 1. Шестнадцатый этаж  | Техническое  | 5    |
| 119 | Лифтовый холл                            | Секция 1. Шестнадцатый этаж  | Общественное | 12   |
| 120 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Семнадцатый этаж   | Общественное | 2.5  |
| 121 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Семнадцатый этаж   | Общественное | 3.8  |
| 122 | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Семнадцатый этаж   | Общественное | 5    |
| 123 | Тамбур                                   | Секция 1. Семнадцатый этаж   | Общественное | 7.8  |
| 124 | Коридор                                  | Секция 1. Семнадцатый этаж   | Общественное | 50.9 |
| 125 | Кроссовая                                | Секция 1. Семнадцатый этаж   | Техническое  | 5    |
| 126 | Лифтовый холл                            | Секция 1. Семнадцатый этаж   | Общественное | 12   |
| 127 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Восемнадцатый этаж | Общественное | 2.5  |
| 128 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Восемнадцатый этаж | Общественное | 3.8  |
| 129 | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Восемнадцатый этаж | Общественное | 5    |
| 130 | Тамбур                                   | Секция 1. Восемнадцатый этаж | Общественное | 7.8  |
| 131 | Коридор                                  | Секция 1. Восемнадцатый этаж | Общественное | 50.9 |

|     |  |                                   |              |      |
|-----|--|-----------------------------------|--------------|------|
| 132 | Кроссовая                                | Секция 1. Восемнадцатый этаж      | Техническое  | 5    |
| 133 | Лифтовый холл                            | Секция 1. Восемнадцатый этаж      | Общественное | 12   |
| 134 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Девятнадцатый этаж      | Общественное | 2.5  |
| 135 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Девятнадцатый этаж      | Общественное | 3.8  |
| 136 | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Девятнадцатый этаж      | Общественное | 5    |
| 137 | Тамбур                                   | Секция 1. Девятнадцатый этаж      | Общественное | 7.8  |
| 138 | Коридор                                  | Секция 1. Девятнадцатый этаж      | Общественное | 50.9 |
| 139 | Кроссовая                                | Секция 1. Девятнадцатый этаж      | Техническое  | 5    |
| 140 | Лифтовый холл                            | Секция 1. Девятнадцатый этаж      | Общественное | 12   |
| 141 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Двадцатый этаж          | Общественное | 2.5  |
| 142 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Двадцатый этаж          | Общественное | 3.8  |
| 143 | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Двадцатый этаж          | Общественное | 5    |
| 144 | Тамбур                                   | Секция 1. Двадцатый этаж          | Общественное | 7.8  |
| 145 | Коридор                                  | Секция 1. Двадцатый этаж          | Общественное | 50.9 |
| 146 | Кроссовая                                | Секция 1. Двадцатый этаж          | Техническое  | 5    |
| 147 | Лифтовый холл                            | Секция 1. Двадцатый этаж          | Общественное | 12   |
| 148 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Двадцать первый этаж    | Общественное | 2.5  |
| 149 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Двадцать первый этаж    | Общественное | 3.8  |
| 150 | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Двадцать первый этаж    | Общественное | 5    |
| 151 | Тамбур                                   | Секция 1. Двадцать первый этаж    | Общественное | 7.8  |
| 152 | Коридор                                  | Секция 1. Двадцать первый этаж    | Общественное | 50.9 |
| 153 | Кроссовая                                | Секция 1. Двадцать первый этаж    | Техническое  | 5    |
| 154 | Лифтовый холл                            | Секция 1. Двадцать первый этаж    | Общественное | 12   |
| 155 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Двадцать второй этаж    | Общественное | 2.5  |
| 156 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Двадцать второй этаж    | Общественное | 3.8  |
| 157 | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Двадцать второй этаж    | Общественное | 5    |
| 158 | Тамбур                                   | Секция 1. Двадцать второй этаж    | Общественное | 7.8  |
| 159 | Коридор                                  | Секция 1. Двадцать второй этаж    | Общественное | 50.9 |
| 160 | Кроссовая                                | Секция 1. Двадцать второй этаж    | Техническое  | 5    |
| 161 | Лифтовый холл                            | Секция 1. Двадцать второй этаж    | Общественное | 12   |
| 162 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Двадцать третий этаж    | Общественное | 2.5  |
| 163 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Двадцать третий этаж    | Общественное | 3.8  |
| 164 | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Двадцать третий этаж    | Общественное | 5    |
| 165 | Тамбур                                   | Секция 1. Двадцать третий этаж    | Общественное | 7.8  |
| 166 | Коридор                                  | Секция 1. Двадцать третий этаж    | Общественное | 50.9 |
| 167 | Кроссовая                                | Секция 1. Двадцать третий этаж    | Техническое  | 5    |
| 168 | Лифтовый холл                            | Секция 1. Двадцать третий этаж    | Общественное | 12   |
| 169 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Двадцать четвертый этаж | Общественное | 2.5  |
| 170 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Двадцать четвертый этаж | Общественное | 3.8  |
| 171 | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Двадцать четвертый этаж | Общественное | 5    |
| 172 | Тамбур                                   | Секция 1. Двадцать четвертый этаж | Общественное | 7.8  |
| 173 | Коридор                                  | Секция 1. Двадцать четвертый этаж | Общественное | 50.9 |
| 174 | Кроссовая                                | Секция 1. Двадцать четвертый этаж | Техническое  | 5    |
| 175 | Лифтовый холл                            | Секция 1. Двадцать четвертый этаж | Общественное | 12   |
| 176 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Двадцать пятый этаж     | Общественное | 2.5  |
| 177 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Двадцать пятый этаж     | Общественное | 3.8  |
| 178 | Переходной балкон незадымляемой лестницы | Секция 1. Двадцать пятый этаж     | Общественное | 5    |
| 179 | Тамбур                                   | Секция 1. Двадцать пятый этаж     | Общественное | 7.8  |
| 180 | Коридор                                  | Секция 1. Двадцать пятый этаж     | Общественное | 50.9 |
| 181 | Кроссовая                                | Секция 1. Двадцать пятый этаж     | Техническое  | 5    |
| 182 | Лифтовый холл                            | Секция 1. Двадцать пятый этаж     | Общественное | 12   |
| 183 | Лестничная площадка                      | Секция 1. Двадцать пятый этаж     | Общественное | 3.6  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования  | Назначения   |
|---|---------------------------------------|---|--|
| 1 | Технический этаж                      | Бак запаса воды, размером 5х2,3х1,36м, объемом 12м <sup>3</sup>   | Обеспечение потребителей холодной водой  |
| 2 | Технический этаж                      | HYDRO MX 1/1 2CR45-5 (1 рабочий и 1 резервный) производительностью 37,18 м <sup>3</sup> /ч (10,33 л/с - 1,628л/с - для 2 зоны и 8,7 л/с (3 струи по 2,9л/с) – на пожаротушение) и напором 102,25 м, с отдельным выходом.        | Пожаротушение жилого дома  |
| 3 | Технический этаж                      | Насосная станция 1 зоны для хозяйственно-питьевого водоснабжения Hydro MPC-E 2 CRE 5-9 (1 рабочий, 1 резервный), производительностью 1,67л/с, 5,5 м <sup>3</sup> /ч (1,447л/с ж.д.1 зона + 0,378л/с офисы) и напором Н=64,55 м. | Обеспечение потребителей холодной водой  |
| 4 | Технический этаж                      | Насосная установка 2 зоны водоснабжения Grundfos CRE 5-9-AN-FGJ-A-E-HQQE (1 рабочий, 1 резервный) напором Н=34 м и производительностью 4,3 м <sup>3</sup> /ч с обеспечением максимально-секундного расхода равным 1,814л/с      | Обеспечение потребителей холодной водой  |
| 5 | Технический этаж                      | Насосная станция 2 зоны для хозяйственно-питьевого водоснабжения Hydro MPC-E 3 CRE 5-12 (2 рабочих, 1 резервный), производительностью 5,86 м <sup>3</sup> /ч (1,628л/с-2зона) и напором Н=102,25 м.                             | Требуемый напор во внутренних сетях второй зоны водоснабжения жилого дома на горячее водоснабжение |
| 6 | Технический этаж                      | Электрощитовая ВРУ-1(ВРУ-8504), ВРУ-2   | Обеспечение потребителей электроэнергией квартир, МОП, тех. этажей, БКФН                           |
| 7 | Технический этаж                      | Многотарифные трехфазные счетчики активной энергии  | Учет электроэнергии МОП, тех. этажей, БКФН   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 8  | Технический этаж   | Турбинный счетчиком ВСХНд-50 с импульсным выходом для дистанционного снятия показаний  | Для измерения общего расхода хозяйственно-питьевого водопотребления на вводе в здание  |
| 9  | Технический этаж   | Крыльчатый счетчика холодной воды ВСХд - 20 с импульсным выходом для дистанционного снятия показаний   | Для измерения расходов хозяйственно-питьевого водопотребления БКФН   |
| 10   | Технический этаж   | Приёмно-контрольные приборы охранно-пожарные   | Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противопожарного водоснабжения  |
| 11   | Технический этаж   | Анализаторы уровня жидкости УИЖ-2 «Венеция», сигнал осуществляется через адресные расширители АМ-1   | Для контроля состояния насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения, аварийного уровня воды в дренажных приемках. |
| 12   | Технический этаж   | Прибор управления Wilo SK-712  | Управление погружными насосами в помещении ИТП   |
| 13   | Технический этаж   | Теплообменник разборные пластинчатый   | Обеспечение потребителей теплом  |
| 14   | Технический этаж   | Стационарные дренажные насосы "WILO" типа TMT 32M113/7,5Ci (8,0 м3/час, H=10,0 м, N=0,55 кВт, 3x400 В) (1 рабочий, 1 резервный) в колодезь-охладитель, диаметром 1,5 м | Сбор аварийных вод в помещении ИТП   |
| 15   | Технический этаж   | Переносные дренажные насосы  | Сбор аварийных вод в техподполье   |
| 16   | В помещениях технического этажа, технического подполья и входы в здание.   | ЖКХ-12, степень защиты IP54  | Обеспечение освещенности помещений   |
| 17   | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственная кладовая (внеквартирная), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления  | Компенсация теплопотерь  |
| 18   | Индивидуальный тепловой пункт  | Контроллер «Трансформер-SL»  | Осуществляет автоматическое (программное) управление технологическими процессами   |
| 19   | Индивидуальный тепловой пункт  | Установка автоматического поддержания давления (АУПД)  | Для поддержания требуемого давления в трубопроводе системы отопления   |
| 20   | Индивидуальный тепловой пункт  | Циркуляционные насосы отопления «Grundfoss» (1 рабочий, 1 резервный) с частотно-регулируемым приводом, режим регулирования – пропорциональный перепад давления         | Циркуляция системы отопления   |
| 21   | Индивидуальный тепловой пункт  | Теплосчетчик ВКТ-9 ЗАО "НПФ ТЕПЛОКОМ"  | Коммерческий учёт полученной потребителем тепловой энергии   |
| 22   | Помещение дежурного поста  | Приёмно-контрольный прибор охранно-пожарный ОПС «РУБЕЖ»  | Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противопожарной защиты  |
| 23   | Помещение дежурного поста  | Модуль управления клапаном дымоудаления «МДУ-1»  | Организация автоматического управления клапанами   |
| 24   | Помещение дежурного поста  | Адресные метки «АМ-1» и «АМ-4»   | Управляет оборудованием противопожарной защиты здания  |
| 25   | Помещение дежурного поста  | Релейные модули «РМ-К»   | Управляет оборудованием противопожарной защиты здания  |
| 26   | В местах общего пользования  | ЖКХ-Д-12 степень защиты IP54   | Обеспечение освещенности помещений   |
| 27   | БКФН   | панельные радиаторы «PRADO-Classic»  | Обогрев помещений  |
| 28   | В квартирах  | Стальные радиаторы «PRADO Classic» с боковым подключением  | Обогрев помещений  |
| 29   | Квартиры, тех. помещения, БКФН   | Система холодного водоснабжения  | Обеспечение потребителей холодной водой  |
| 30   | БКФН, квартиры, тех. помещения   | Система хоз-бытовой канализации  | Отведение стоков   |
| 31   | 2-25 этажи   | Многотарифные однофазные счетчики активной энергии   | Учет электроэнергии квартир  |
| 32   | 2-5 этажи  | Регулятор давления РДВ-2А-Ф 1 зоны   | Для уменьшения давления на выходе у потребителей БКФН и квартир с 2-5 этаж   |
| 33   | 13-25 этажи  | Регулятор давления РДВ-2А-Ф 2 зоны   | Для уменьшения давления на выходе у потребителей квартир с 13-25 этаж  |
| 34   | 1-25 этажи   | Счетчик холодной воды СХВ-15Д мм   | Учет водоснабжения потребителей БКФН и квартир с 2-5 этаж  |
| 35   | 1-25 этажи   | Счетчик горячей воды СГВ-15Д мм  | Учет горячего водоснабжения потребителей БКФН и квартир с 2-25 этаж  |
| 36   | 2-25 этажи   | Многотарифные однофазные счетчики активной энергии   | Учет электроэнергии квартир  |
| 37   | 2-25 этажи   | Прибор учета потребления тепла - радиаторный распределитель тепла фирмы "Пульсар" с радио выходом  | Учет теплотребления квартир  |
| 38   | 1-25 этажи   | Лифтовое оборудование  | Для транспортирования пожарных подразделений   |
| 39   | 1-25 этажи   | плинты фирмы KRONE LSA PLUS  | Распределительное телекоммуникационное устройство  |
| 40   | 1-25 этажи   | Переговорное устройство «GC-1036K5»  | Система двусторонней связи маломобильной группы населения (МГН) с постом дежурного по дому                                   |
| 41   | В квартирах  | Устройства защитного отключения (УЗО) с установкой 30мА.   | Для защиты от поражения электрического тока  |
| 42   | В квартирах  | Сильфонные компенсаторы «Энергия-ТЕРМО».   | Для компенсации температурных удлинений на распределительных квартирных стояках  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |  |  |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>390 000 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд      |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0309018:0003126</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810706800000917</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000187</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>044525187</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>770943001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032520</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Пояснение к графе 19.1.2 Проектной декларации: в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в залоге у участников долевого строительства в силу закона находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0309018:3126.</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500B3B2E911B94F072751CD

Владелец: **АО ПИК-КУБАНЬ, Садыков Сергей Ахметович,  
Новороссийск**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCCE80E8116E74D7B8E0FE

Владелец: **ДНСС КК, Суетин Сергей Викторович, Краснодар  
Город**

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019