

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002300 от 13.05.2021

**MANTERA Seaview residence**

**Дата первичного размещения: 12.05.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354340</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Олимпийский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 347</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(988)151-15-50</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sp5plus.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://sp5plus.ru/</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(988)418-81-17</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sales@sp5plus.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.mantera-residence.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Саурин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатолиевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2367009386</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367009386</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375037062</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.05.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Сочи-Парк Курорт</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367008992</b>

	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сочи-Парк Курорт</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367008992</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375031672</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЮЗ"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-37 654,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 911,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 025,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство на одном земельном участке в пределах одного разрешения на строительство</b>



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Олимпийский</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>А</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 927,13 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>9 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Олимпийский</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>Б</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 371,47 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>9 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>13 166,26 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 166,26 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>13 476,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 476,05 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО-ЦЕНТР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320186076</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕХНОЛОГИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9701049811</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312192051</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721200465</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-036554-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-041849-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-008819-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-026033-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>MANTERA Seaview residence</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Парк Девелопмент</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2367017468</b>

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8346-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сочи</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>AP-1307/2020</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2062</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Межрегиональное Территориальное Управление Росимущества в Краснодарском крае и республике Адыгея</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0000000:7931</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>104 176,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>75</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>



	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Южная часть земельного участка; пирамида, качели, качалка балансир, комбинация, качалка «дельфин», комбинация для лазанья, тренажер для функциональной тренировки в соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Юго-западная часть земельного участка; столбы и сетка для большого тенниса, баскетбольные стойки, поле для мини-гольфа в соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>755</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположены во внутреннем дворе в центре земельного участка; скамьи, перголы, птичник, водная горка, перголы-арки для вьющихся растений, фитомодули, беседки-ламель, круглые шезлонги, зонты пляжные, шезлонг-лежак, цветочницы, урны, металлические вышки, навесы для детской площадки в соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В восточной части земельного участка; 4 контейнера по 0,75 м.куб.в соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Сохранение существующих кустарников и деревьев (частичный снос), посадка пальм в том числе в кадках, посадка вечнозеленых деревьев, посадка листопадных деревьев, посадка кустарников, посадка декоративных многолетников, посадка лиан, посадка водных растений, устройство спортивного газона, устройство газона обыкновенного, устройство цветников, посадка овощных культур, посадка пряных трав в соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с проектом Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 11-20-00-ОДИ</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Один фонтан с пресной водой на юго-востоке земельного участка, детский и взрослый бассейны с западной стороны здания</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.2/050320/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 013 980,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.2/050320/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 013 980,00 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/012-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>872 136,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФСК ЕЭС-Сочинское ПМЭС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716016979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н к договору 661/ТП-М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 720 172,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>165</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
A1-1	Нежилое помещение	1	1	295.41	Ресторан	295.41	3.10
A1-2	Нежилое помещение	1	1	1.91	КУИ	1.91	2.40
A1-3	Нежилое помещение	1	1	56.37	Торговое помещение	56.37	3.10
A1-4	Нежилое помещение	1	1	47.09	Торговое помещение	47.09	3.10
101	Нежилое помещение	1	1	54.68	Апартамент	54.68	3.1
102	Нежилое помещение	1	1	41.6	Апартамент	41.6	3.1
A2-1	Нежилое помещение	1	2	13.2	Кладовая чистого белья	13.2	2.4
103	Нежилое помещение	1	2	77.55	Апартамент	77.55	3.1
104	Нежилое помещение	1	2	54.65	Апартамент	54.65	3.1
A2-2	Нежилое помещение	1	2	12.03	Помещение персонала	12.03	2.4
A2-3	Нежилое помещение	1	2	6.03	Кладовая	6.03	2.4
A2-4	Нежилое помещение	1	2	47.08	Торговое помещение	47.08	3.1
A2-5	Нежилое помещение	1	2	56.37	Торговое помещение	56.37	3.1
A2-6	Нежилое помещение	1	2	47.08	Торговое помещение	47.08	3.1

105	Нежилое помещение	1	3	77.99	Апартамент	77.99	3.1
106	Нежилое помещение	1	3	55.02	Апартамент	55.02	3.1
107	Нежилое помещение	1	3	54.65	Апартамент	54.65	3.1
A3-1	Нежилое помещение	1	3	47.08	Торговое помещение	47.08	3.1
A3-2	Нежилое помещение	1	3	82.53	Торговое помещение	82.53	3.1
A3-3	Нежилое помещение	1	3	55.38	Торговое помещение	55.38	3.1
A3-4	Нежилое помещение	1	3	129.48	Торговое помещение	129.48	3.1
201	Нежилое помещение	2	1	74.25	Апартамент	74.25	3.1
202	Нежилое помещение	2	1	62.61	Апартамент	62.61	3.1
203	Нежилое помещение	2	1	90.19	Апартамент	90.19	3.1
204	Нежилое помещение	2	1	63.26	Апартамент	63.26	3.1
205	Нежилое помещение	2	1	53.1	Апартамент	53.1	3.1
206	Нежилое помещение	2	1	55.67	Апартамент	55.67	3.1
207	Нежилое помещение	2	1	62.09	Апартамент	62.09	3.1
208	Нежилое помещение	2	1	65.44	Апартамент	65.44	3.1
209	Нежилое помещение	2	1	88.3	Апартамент	88.3	3.1
210	Нежилое помещение	2	2	53.79	Апартамент	53.79	3.1
211	Нежилое помещение	2	2	90.51	Апартамент	90.51	3.1
212	Нежилое помещение	2	2	90.14	Апартамент	90.14	3.1
213	Нежилое помещение	2	2	63.24	Апартамент	63.24	3.1
214	Нежилое помещение	2	2	53.1	Апартамент	53.1	3.1
215	Нежилое помещение	2	2	55.69	Апартамент	55.69	3.1
216	Нежилое помещение	2	2	62.12	Апартамент	62.12	3.1
217	Нежилое помещение	2	2	90.2	Апартамент	90.2	3.1
218	Нежилое помещение	2	2	53.42	Апартамент	53.42	3.1
219	Нежилое помещение	2	3	53.45	Апартамент	53.45	3.1
220	Нежилое помещение	2	3	90.51	Апартамент	90.51	3.1
221	Нежилое помещение	2	3	90.14	Апартамент	90.14	3.1
222	Нежилое помещение	2	3	63.61	Апартамент	63.61	3.1
223	Нежилое помещение	2	3	74.18	Апартамент	74.18	3.1
224	Нежилое помещение	2	3	87.79	Апартамент	87.79	3.1
225	Нежилое помещение	2	3	62.06	Апартамент	62.06	3.1
226	Нежилое помещение	2	3	90.19	Апартамент	90.19	3.1
227	Нежилое помещение	2	3	53.4	Апартамент	53.4	3.1
301	Нежилое помещение	3	1	150	Апартамент	150	3.1
302	Нежилое помещение	3	1	90.19	Апартамент	90.19	3.1
303	Нежилое помещение	3	1	63.26	Апартамент	63.26	3.1
304	Нежилое помещение	3	1	53.07	Апартамент	53.07	3.1
305	Нежилое помещение	3	1	55.66	Апартамент	55.66	3.1
306	Нежилое помещение	3	1	62.09	Апартамент	62.09	3.1
307	Нежилое помещение	3	1	152.82	Апартамент	152.82	3.1
308	Нежилое помещение	3	2	53.79	Апартамент	53.79	3.1
309	Нежилое помещение	3	2	90.51	Апартамент	90.51	3.1

310	Нежилое помещение	3	2	90.14	Апартамент	90.14	3.1
311	Нежилое помещение	3	2	63.24	Апартамент	63.24	3.1
312	Нежилое помещение	3	2	53.1	Апартамент	53.1	3.1
313	Нежилое помещение	3	2	55.68	Апартамент	55.68	3.1
314	Нежилое помещение	3	2	62.12	Апартамент	62.12	3.1
315	Нежилое помещение	3	2	90.16	Апартамент	90.16	3.1
316	Нежилое помещение	3	2	53.42	Апартамент	53.42	3.1
317	Нежилое помещение	3	3	53.45	Апартамент	53.45	3.1
318	Нежилое помещение	3	3	90.51	Апартамент	90.51	3.1
319	Нежилое помещение	3	3	90.14	Апартамент	90.14	3.1
320	Нежилое помещение	3	3	63.61	Апартамент	63.61	3.1
321	Нежилое помещение	3	3	74.18	Апартамент	74.18	3.1
322	Нежилое помещение	3	3	87.79	Апартамент	87.79	3.1
323	Нежилое помещение	3	3	62.06	Апартамент	62.06	3.1
324	Нежилое помещение	3	3	90.16	Апартамент	90.16	3.1
325	Нежилое помещение	3	3	53.4	Апартамент	53.4	3.1
401	Нежилое помещение	4	1	150	Апартамент	150	3.1
402	Нежилое помещение	4	1	90.19	Апартамент	90.19	3.1
403	Нежилое помещение	4	1	63.26	Апартамент	63.26	3.1
404	Нежилое помещение	4	1	53.07	Апартамент	53.07	3.1
405	Нежилое помещение	4	1	55.66	Апартамент	55.66	3.1
406	Нежилое помещение	4	1	62.09	Апартамент	62.09	3.1
407	Нежилое помещение	4	1	152.82	Апартамент	152.82	3.1
408	Нежилое помещение	4	2	53.79	Апартамент	53.79	3.1
409	Нежилое помещение	4	2	90.51	Апартамент	90.51	3.1
410	Нежилое помещение	4	2	90.14	Апартамент	90.14	3.1
411	Нежилое помещение	4	2	63.24	Апартамент	63.24	3.1
412	Нежилое помещение	4	2	53.1	Апартамент	53.1	3.1
413	Нежилое помещение	4	2	55.68	Апартамент	55.68	3.1
414	Нежилое помещение	4	2	62.12	Апартамент	62.12	3.1
415	Нежилое помещение	4	2	90.16	Апартамент	90.16	3.1
416	Нежилое помещение	4	2	53.42	Апартамент	53.42	3.1
417	Нежилое помещение	4	3	53.45	Апартамент	53.45	3.1
418	Нежилое помещение	4	3	90.51	Апартамент	90.51	3.1
419	Нежилое помещение	4	3	90.14	Апартамент	90.14	3.1
420	Нежилое помещение	4	3	63.61	Апартамент	63.61	3.1
421	Нежилое помещение	4	3	74.18	Апартамент	74.18	3.1
422	Нежилое помещение	4	3	87.79	Апартамент	87.79	3.1
423	Нежилое помещение	4	3	62.06	Апартамент	62.06	3.1
424	Нежилое помещение	4	3	90.16	Апартамент	90.16	3.1
425	Нежилое помещение	4	3	53.4	Апартамент	53.4	3.1
501	Нежилое помещение	5	1	150	Апартамент	150	3.1
502	Нежилое помещение	5	1	90.19	Апартамент	90.19	3.1

503	Нежилое помещение	5	1	63.26	Апартамент	63.26	3.1
504	Нежилое помещение	5	1	53.1	Апартамент	53.1	3.1
505	Нежилое помещение	5	1	55.67	Апартамент	55.67	3.1
506	Нежилое помещение	5	1	62.09	Апартамент	62.09	3.1
507	Нежилое помещение	5	1	152.82	Апартамент	152.82	3.1
508	Нежилое помещение	5	2	144.21	Апартамент	144.21	3.1
509	Нежилое помещение	5	2	90.13	Апартамент	90.13	3.1
510	Нежилое помещение	5	2	63.33	Апартамент	63.33	3.1
511	Нежилое помещение	5	2	53.1	Апартамент	53.1	3.1
512	Нежилое помещение	5	2	55.68	Апартамент	55.68	3.1
513	Нежилое помещение	5	2	62.12	Апартамент	62.12	3.1
514	Нежилое помещение	5	2	90.17	Апартамент	90.17	3.1
515	Нежилое помещение	5	2	53.42	Апартамент	53.42	3.1
516	Нежилое помещение	5	3	144.04	Апартамент	144.04	3.1
517	Нежилое помещение	5	3	90.23	Апартамент	90.23	3.1
518	Нежилое помещение	5	3	63.61	Апартамент	63.61	3.1
519	Нежилое помещение	5	3	74.17	Апартамент	74.17	3.1
520	Нежилое помещение	5	3	87.79	Апартамент	87.79	3.1
521	Нежилое помещение	5	3	62.06	Апартамент	62.06	3.1
522	Нежилое помещение	5	3	90.19	Апартамент	90.19	3.1
523	Нежилое помещение	5	3	53.4	Апартамент	53.4	3.1
601	Нежилое помещение	6	1	228.73	Апартамент	228.73	3.1
602	Нежилое помещение	6	1	90.19	Апартамент	90.19	3.1
603	Нежилое помещение	6	1	63.26	Апартамент	63.26	3.1
604	Нежилое помещение	6	1	53.1	Апартамент	53.1	3.1
605	Нежилое помещение	6	1	55.67	Апартамент	55.67	3.1
606	Нежилое помещение	6	1	62.09	Апартамент	62.09	3.1
607	Нежилое помещение	6	1	222.87	Апартамент	222.87	3.1
608	Нежилое помещение	6	2	144.21	Апартамент	144.21	3.1
609	Нежилое помещение	6	2	90.13	Апартамент	90.13	3.1
610	Нежилое помещение	6	2	63.33	Апартамент	63.33	3.1
611	Нежилое помещение	6	2	53.1	Апартамент	53.1	3.1
612	Нежилое помещение	6	2	55.68	Апартамент	55.68	3.1
613	Нежилое помещение	6	2	62.12	Апартамент	62.12	3.1
614	Нежилое помещение	6	2	90.17	Апартамент	90.17	3.1
615	Нежилое помещение	6	2	53.42	Апартамент	53.42	3.1
616	Нежилое помещение	6	3	144.04	Апартамент	144.04	3.1
617	Нежилое помещение	6	3	90.23	Апартамент	90.23	3.1
618	Нежилое помещение	6	3	63.61	Апартамент	63.61	3.1
619	Нежилое помещение	6	3	74.17	Апартамент	74.17	3.1
620	Нежилое помещение	6	3	87.79	Апартамент	87.79	3.1
621	Нежилое помещение	6	3	62.06	Апартамент	62.06	3.1
622	Нежилое помещение	6	3	90.19	Апартамент	90.19	3.1



623	Нежилое помещение	6	3	53.4	Апартамент	53.4	3.1
701	Нежилое помещение	7	2	236.96	Апартамент	236.96	3.1
702	Нежилое помещение	7	2	90.14	Апартамент	90.14	3.1
703	Нежилое помещение	7	2	63.33	Апартамент	63.33	3.1
704	Нежилое помещение	7	2	53.1	Апартамент	53.1	3.1
705	Нежилое помещение	7	2	55.68	Апартамент	55.68	3.1
706	Нежилое помещение	7	2	62.12	Апартамент	62.12	3.1
707	Нежилое помещение	7	2	209.91	Апартамент	209.91	3.1
708	Нежилое помещение	7	3	144.14	Апартамент	144.14	3.1
709	Нежилое помещение	7	3	90.24	Апартамент	90.24	3.1
710	Нежилое помещение	7	3	63.61	Апартамент	63.61	3.1
711	Нежилое помещение	7	3	74.18	Апартамент	74.18	3.1
712	Нежилое помещение	7	3	87.79	Апартамент	87.79	3.1
713	Нежилое помещение	7	3	62.06	Апартамент	62.06	3.1
714	Нежилое помещение	7	3	90.19	Апартамент	90.19	3.1
715	Нежилое помещение	7	3	53.4	Апартамент	53.4	3.1
801	Нежилое помещение	8	3	200.73	Апартамент	200.73	3.1
802	Нежилое помещение	8	3	90.33	Апартамент	90.33	3.1
803	Нежилое помещение	8	3	137.29	Апартамент	137.29	3.1
804	Нежилое помещение	8	3	87.79	Апартамент	87.79	3.1
805	Нежилое помещение	8	3	62.06	Апартамент	62.06	3.1
806	Нежилое помещение	8	3	178.14	Апартамент	178.14	3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	1й этаж блок А-1		Общественное	20.58
2	Лестничная клетка	1й этаж блок А-1		Общественное	17.74
3	Лифтовый холл	1й этаж блок А-1		Общественное	11.07
4	Лестничная клетка	1й этаж блок А-1		Общественное	20.37
5	Вестибюль	1й этаж блок А-1		Общественное	42.33
6	Венткамера	1й этаж блок А-2		Техническое	40.5
7	Вестибюль	1й этаж блок А-2		Общественное	12.68
8	Комната дежурного	1й этаж блок А-2		Техническое	17.76
9	Санузел	1й этаж блок А-2		Техническое	1.8
10	Вестибюль	1й этаж блок А-2		Общественное	107.48
11	Санузел	1й этаж блок А-2		Общественное	4.92
12	Колясочная	1й этаж блок А-2		Общественное	13.26
13	Лестничная клетка	1й этаж блок А-2		Общественное	17.74
14	Лифтовый холл	1й этаж блок А-2		Общественное	11.07
15	Серверная	1й этаж блок А-2		Техническое	11.09
16	Электрощитовая	1й этаж блок А-2		Техническое	14
17	Водомерный узел	1й этаж блок А-2		Техническое	12.19

18	Лестничная клетка	1й этаж блок А-2	Общественное	20.37
19	ИТП	1й этаж блок А-3	Техническое	39.03
20	Вестибюль	1й этаж блок А-3	Общественное	21
21	Вестибюль	1й этаж блок А-3	Общественное	96.84
22	Лестничная клетка	1й этаж блок А-3	Общественное	17.74
23	Лифтовый холл	1й этаж блок А-3	Общественное	10.53
24	Лестничная клетка	1й этаж блок А-3	Общественное	21.18
25	Общий коридор	2й этаж блок А-1	Общественное	49.92
26	Лестничная клетка	2й этаж блок А-1	Общественное	17.74
27	Лифтовый холл	2й этаж блок А-1	Общественное	11.07
28	Лестничная клетка	2й этаж блок А-1	Общественное	19.69
29	Кроссовая	2й этаж блок А-1	Техническое	1.6
30	Общий коридор	2й этаж блок А-2	Общественное	53.28
31	Лестничная клетка	2й этаж блок А-2	Общественное	19.69
32	Лифтовый холл	2й этаж блок А-2	Общественное	11.07
33	Лестничная клетка	2й этаж блок А-2	Общественное	19.69
34	Кроссовая	2й этаж блок А-2	Техническое	1.6
35	Общий коридор	2й этаж блок А-3	Общественное	54.4
36	Лестничная клетка	2й этаж блок А-3	Общественное	19.69
37	Лифтовый холл	2й этаж блок А-3	Общественное	10.53
38	Лестничная клетка	2й этаж блок А-3	Общественное	19.69
39	Кроссовая	2й этаж блок А-3	Техническое	1.6
40	Лестничная клетка	3й этаж блок А-1	Общественное	17.74
41	Общий коридор	3й этаж блок А-1	Общественное	38.03
42	Лифтовый холл	3й этаж блок А-1	Общественное	11.07
43	Лестничная клетка	3й этаж блок А-1	Общественное	19.69
44	Кроссовая	3й этаж блок А-1	Техническое	1.6
45	Общий коридор	3й этаж блок А-2	Общественное	53.28
46	Лестничная клетка	3й этаж блок А-2	Общественное	19.69
47	Лифтовый холл	3й этаж блок А-2	Общественное	11.07
48	Лестничная клетка	3й этаж блок А-2	Общественное	19.69
49	Кроссовая	3й этаж блок А-2	Техническое	1.6
50	Общий коридор	3й этаж блок А-3	Общественное	54.4
51	Лестничная клетка	3й этаж блок А-3	Общественное	19.69
52	Лифтовый холл	3й этаж блок А-3	Общественное	10.53
53	Лестничная клетка	3й этаж блок А-3	Общественное	19.69
54	Кроссовая	3й этаж блок А-3	Техническое	1.6
55	Лестничная клетка	4й этаж блок А-1	Общественное	17.74
56	Общий коридор	4й этаж блок А-1	Общественное	38.03
57	Лифтовый холл	4й этаж блок А-1	Общественное	11.07
58	Лестничная клетка	4й этаж блок А-1	Общественное	19.69
59	Кроссовая	4й этаж блок А-1	Техническое	1.6
60	Общий коридор	4й этаж блок А-2	Общественное	53.28

61	Лестничная клетка	4й этаж блок А-2	Общественное	19.69
62	Лифтовый холл	4й этаж блок А-2	Общественное	11.07
63	Лестничная клетка	4й этаж блок А-2	Общественное	19.69
64	Кроссовая	4й этаж блок А-2	Техническое	1.6
65	Общий коридор	4й этаж блок А-3	Общественное	54.4
66	Лестничная клетка	4й этаж блок А-3	Общественное	19.69
67	Лифтовый холл	4й этаж блок А-3	Общественное	10.53
68	Лестничная клетка	4й этаж блок А-3	Общественное	19.69
69	Кроссовая	4й этаж блок А-3	Техническое	1.6
70	Лестничная клетка	5й этаж блок А-1	Общественное	17.74
71	Общий коридор	5й этаж блок А-1	Общественное	38.06
72	Лифтовый холл	5й этаж блок А-1	Общественное	11.07
73	Лестничная клетка	5й этаж блок А-1	Общественное	19.69
74	Кроссовая	5й этаж блок А-1	Техническое	1.6
75	Общий коридор	5й этаж блок А-2	Общественное	53.28
76	Лестничная клетка	5й этаж блок А-2	Общественное	19.69
77	Лифтовый холл	5й этаж блок А-2	Общественное	11.07
78	Лестничная клетка	5й этаж блок А-2	Общественное	19.69
79	Кроссовая	5й этаж блок А-2	Техническое	1.6
80	Общий коридор	5й этаж блок А-3	Общественное	54.4
81	Лестничная клетка	5й этаж блок А-3	Общественное	19.69
82	Лифтовый холл	5й этаж блок А-3	Общественное	10.71
83	Лестничная клетка	5й этаж блок А-3	Общественное	19.69
84	Кроссовая	5й этаж блок А-3	Техническое	1.6
85	Лестничная клетка	6й этаж блок А-1	Общественное	17.74
86	Общий коридор	6й этаж блок А-1	Общественное	38.06
87	Лифтовый холл	6й этаж блок А-1	Общественное	11.07
88	Лестничная клетка	6й этаж блок А-1	Общественное	19.69
89	Кроссовая	6й этаж блок А-1	Техническое	1.6
90	Общий коридор	6й этаж блок А-2	Общественное	53.28
91	Лестничная клетка	6й этаж блок А-2	Общественное	19.69
92	Лифтовый холл	6й этаж блок А-2	Общественное	11.07
93	Лестничная клетка	6й этаж блок А-2	Общественное	19.69
94	Кроссовая	6й этаж блок А-2	Техническое	1.6
95	Общий коридор	6й этаж блок А-3	Общественное	54.4
96	Лестничная клетка	6й этаж блок А-3	Общественное	19.69
97	Лифтовый холл	6й этаж блок А-3	Общественное	10.71
98	Лестничная клетка	6й этаж блок А-3	Общественное	19.69
99	Кроссовая	6й этаж блок А-3	Техническое	1.6
100	Общий коридор	7й этаж блок А-2	Общественное	41.6
101	Лестничная клетка	7й этаж блок А-2	Общественное	19.69
102	Лифтовый холл	7й этаж блок А-2	Общественное	11.07
103	Лестничная клетка	7й этаж блок А-2	Общественное	19.69

104	Кроссовая	7й этаж блок А-2	Техническое	1.6
105	Общий коридор	7й этаж блок А-3	Общественное	54.4
106	Лестничная клетка	7й этаж блок А-3	Общественное	19.69
107	Лифтовый холл	7й этаж блок А-3	Общественное	10.53
108	Лестничная клетка	7й этаж блок А-3	Общественное	19.69
109	Кроссовая	7й этаж блок А-3	Техническое	1.6
110	Общий коридор	8й этаж блок А-3	Общественное	42.75
111	Лестничная клетка	8й этаж блок А-3	Общественное	19.69
112	Лифтовый холл	8й этаж блок А-3	Общественное	10.31
113	Лестничная клетка	8й этаж блок А-3	Общественное	19.69
114	Кроссовая	8й этаж блок А-3	Техническое	1.6
115	Техническое помещение	Кровля блок А-1	Техническое	40.47
116	Техническое помещение	Кровля блок А-2	Техническое	40.47
117	Техническое помещение	Кровля блок А-3	Техническое	49.24
118	Техническое помещение	Кровля блок А-3	Техническое	40.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная части, Блок А секция 2	Слаботочная Кабельная канализация	проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
2	Блок А секция 2 этаж 1 пом.67	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
3	Блок А секция 1 этаж 3 пом.50	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
4	Блок А секция 2 этаж 3 пом.120	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
5	Блок А секция 3 этаж 3 пом.190	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
6	Блок А секция 2 этаж 1 пом.67	Оборудование противопожарных систем	Системы АПС и СОУЭ
7	Апартаменты блок А-2 1-й этаж электросчетовая пом.68	ВРУ-1,2	Электроснабжение
8	1й этаж блок А-1 венткамера 14п.эксп	Вентиляционное оборудование	вентиляция
9	1й этаж блок А-2 венткамера 38п.эксп	Вентиляционное оборудование	вентиляция
10	Кровля блок А-1 Техническое помещение пом.137	Вентиляционное оборудование	вентиляция

11	Кровля блок А-2 Техническое помещение пом.70	Вентиляционное оборудование	вентиляция
12	Кровля блок А-3 Техническое помещение пом.1	Системы кондиционирования	кондиционирование
13	Кровля блок А-3 Техническое помещение пом.2	Вентиляционное оборудование	вентиляция
14	Кровля блок А-1	Вентиляционное оборудование	вентиляция
15	Кровля блок А-2	Вентиляционное оборудование	вентиляция
16	Кровля блок А-3	Системы кондиционирования, вентиляционное оборудование	вентиляция, кондиционирование
17	Индивидуальный тепловой пункт апартаменты Блок А 1 секц. 3 пом. 76	Блочный тепловой пункт ввода и учета тепловой энергии.Блочный тепловой пункт вентиляции. Блочный тепловой пункт горячего водоснабжения. Блочный тепловой пункт отопления	Отопление, горячее водоснабжения, вентиляция здания
18	Водомерный узел апартаменты блок А, секция 2 (пом.71)	Узлы учета расхода воды на хозяйственно-бытовые, производственные нужды. Системы водоподготовки и очистки воды. Оборудование пожаротушения.	Водоснабжение и пожаротушение здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.08.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.08.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 211 942 100,85 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810308000002249</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000523</b>
		БИК: <b>040349523</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>231043003</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>55104666</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 316 537 572,20 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>71 528 089,29 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 245 009 482,91 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2



	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО-ЦЕНТР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320186076</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕХНОЛОГИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9701049811</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312192051</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721200465</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-036554-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-041849-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-008819-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-026033-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>MANTERA Seaview residence</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Парк Девелопмент</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2367017468</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8346-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сочи</b>

#### 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>AP-1307/2020</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2062</b>



	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Межрегиональное Территориальное Управление Росимущества в Краснодарском крае и республике Адыгея</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0000000:7931</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>104 176,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>84</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Южная часть земельного участка; пирамида, качели, качалка балансир, комбинация, качалка «дельфин», комбинация для лазанья, тренажер для функциональной тренировки в соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Юго-западная часть земельного участка; столбы и сетка для большого тенниса, баскетбольные стойки, поле для мини-гольфа в соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>755</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположены во внутреннем дворе в центре земельного участка; скамьи, перголы, птичник, водная горка, перголы-арки для вьющихся растений, фитомодули, беседки-ламель, круглые шезлонги, зонты пляжные, шезлонг-лежак, цветочницы, урны, металлические вышки, навесы для детской площадки в соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В западной части земельного участка; 4 контейнера по 0,75 м.куб.в соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Сохранение существующих кустарников и деревьев (частичный снос), посадка пальм в том числе в кадках, посадка вечнозеленых деревьев, посадка листопадных деревьев, посадка кустарников, посадка декоративных многолетников, посадка лиан, посадка водных растений, устройство спортивного газона, устройство газона обыкновенного, устройство цветников, посадка овощных культур, посадка пряных трав в соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с проектом Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 11-20-00-ОДИ</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Один фонтан с пресной водой на юго-востоке земельного участка, детский и взрослый бассейны с восточной стороны здания</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.2/050320/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 013 980,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.2/050320/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 013 980,00 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/012-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>872 136,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФСК ЕЭС-Сочинское ПМЭС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716016979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н к договору 661/ТП-М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 720 172,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>171</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>171</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	1	50.77	Апартамент	50.77	3.1
102	Нежилое помещение	1	1	57.3	Апартамент	57.3	3.1
103	Нежилое помещение	1	1	57.62	Апартамент	57.62	3.1
104	Нежилое помещение	1	1	45.37	Апартамент	45.37	3.1
105	Нежилое помещение	1	1	54.53	Апартамент	54.53	3.1
106	Нежилое помещение	1	1	55.07	Апартамент	55.07	3.1
107	Нежилое помещение	1	1	54.44	Апартамент	54.44	3.1
108	Нежилое помещение	1	1	63.04	Апартамент	63.04	3.1
109	Нежилое помещение	1	2	39.53	Апартамент	39.53	3.1
110	Нежилое помещение	1	2	38.58	Апартамент	38.58	3.1
111	Нежилое помещение	1	2	45.49	Апартамент	45.49	3.1
112	Нежилое помещение	1	2	77.59	Апартамент	77.59	3.1
113	Нежилое помещение	1	2	77.54	Апартамент	77.54	3.1
114	Нежилое помещение	1	2	45.37	Апартамент	45.37	3.1

Б2-1	Нежилое помещение	1	2	8.05	Кладовая грязного белья	8.05	2.4
Б2-2	Нежилое помещение	1	2	8.68	Помещение персонала	8.68	2.4
Б2-3	Нежилое помещение	1	2	12.12	Кладовая чистого белья	12.12	2.4
115	Нежилое помещение	1	3	43.3	Апартамент	43.3	3.1
116	Нежилое помещение	1	3	39.53	Апартамент	39.53	3.1
117	Нежилое помещение	1	3	38.63	Апартамент	38.63	3.1
118	Нежилое помещение	1	3	57.62	Апартамент	57.62	3.1
119	Нежилое помещение	1	3	50.79	Апартамент	50.79	3.1
120	Нежилое помещение	1	3	62.73	Апартамент	62.73	3.1
121	Нежилое помещение	1	3	54.46	Апартамент	54.46	3.1
122	Нежилое помещение	1	3	55.03	Апартамент	55.03	3.1
123	Нежилое помещение	1	3	77.54	Апартамент	77.54	3.1
124	Нежилое помещение	1	3	45.38	Апартамент	45.38	3.1
201	Нежилое помещение	2	1	73.8	Апартамент	73.8	3.1
202	Нежилое помещение	2	1	66.3	Апартамент	66.3	3.1
203	Нежилое помещение	2	1	61.84	Апартамент	61.84	3.1
204	Нежилое помещение	2	1	53.31	Апартамент	53.31	3.1
205	Нежилое помещение	2	1	53.22	Апартамент	53.22	3.1
206	Нежилое помещение	2	1	63.2	Апартамент	63.2	3.1
207	Нежилое помещение	2	1	90.19	Апартамент	90.19	3.1
208	Нежилое помещение	2	1	63.15	Апартамент	63.15	3.1
209	Нежилое помещение	2	1	85.35	Апартамент	85.35	3.1
210	Нежилое помещение	2	2	53.94	Апартамент	53.94	3.1
211	Нежилое помещение	2	2	90.24	Апартамент	90.24	3.1
212	Нежилое помещение	2	2	89.18	Апартамент	89.18	3.1
213	Нежилое помещение	2	2	53.21	Апартамент	53.21	3.1
214	Нежилое помещение	2	2	53.35	Апартамент	53.35	3.1
215	Нежилое помещение	2	2	89.38	Апартамент	89.38	3.1
216	Нежилое помещение	2	2	90.18	Апартамент	90.18	3.1
217	Нежилое помещение	2	2	90.1	Апартамент	90.1	3.1
218	Нежилое помещение	2	2	53.35	Апартамент	53.35	3.1
219	Нежилое помещение	2	3	54.03	Апартамент	54.03	3.1
220	Нежилое помещение	2	3	90.36	Апартамент	90.36	3.1
221	Нежилое помещение	2	3	62.06	Апартамент	62.06	3.1
222	Нежилое помещение	2	3	74.2	Апартамент	74.2	3.1
223	Нежилое помещение	2	3	84.82	Апартамент	84.82	3.1
224	Нежилое помещение	2	3	63.13	Апартамент	63.13	3.1
225	Нежилое помещение	2	3	90.19	Апартамент	90.19	3.1
226	Нежилое помещение	2	3	90.37	Апартамент	90.37	3.1
227	Нежилое помещение	2	3	53.36	Апартамент	53.36	3.1
301	Нежилое помещение	3	1	153.1	Апартамент	153.1	3.1
302	Нежилое помещение	3	1	61.86	Апартамент	61.86	3.1
303	Нежилое помещение	3	1	53.27	Апартамент	53.27	3.1

304	Нежилое помещение	3	1	53.22	Апартамент	53.22	3.1
305	Нежилое помещение	3	1	63.15	Апартамент	63.15	3.1
306	Нежилое помещение	3	1	90.24	Апартамент	90.24	3.1
307	Нежилое помещение	3	1	147.47	Апартамент	147.47	3.1
308	Нежилое помещение	3	2	54.04	Апартамент	54.04	3.1
309	Нежилое помещение	3	2	90.99	Апартамент	90.99	3.1
310	Нежилое помещение	3	2	89.18	Апартамент	89.18	3.1
311	Нежилое помещение	3	2	53.15	Апартамент	53.15	3.1
312	Нежилое помещение	3	2	53.35	Апартамент	53.35	3.1
313	Нежилое помещение	3	2	89.38	Апартамент	89.38	3.1
314	Нежилое помещение	3	2	90.19	Апартамент	90.19	3.1
315	Нежилое помещение	3	2	90.1	Апартамент	90.1	3.1
316	Нежилое помещение	3	2	53.35	Апартамент	53.35	3.1
317	Нежилое помещение	3	3	54.02	Апартамент	54.02	3.1
318	Нежилое помещение	3	3	90.35	Апартамент	90.35	3.1
319	Нежилое помещение	3	3	62.06	Апартамент	62.06	3.1
320	Нежилое помещение	3	3	74.2	Апартамент	74.2	3.1
321	Нежилое помещение	3	3	84.82	Апартамент	84.82	3.1
322	Нежилое помещение	3	3	63.08	Апартамент	63.08	3.1
323	Нежилое помещение	3	3	90.19	Апартамент	90.19	3.1
324	Нежилое помещение	3	3	90.37	Апартамент	90.37	3.1
325	Нежилое помещение	3	3	53.36	Апартамент	53.36	3.1
401	Нежилое помещение	4	1	153.1	Апартамент	153.1	3.1
402	Нежилое помещение	4	1	61.86	Апартамент	61.86	3.1
403	Нежилое помещение	4	1	53.27	Апартамент	53.27	3.1
404	Нежилое помещение	4	1	53.22	Апартамент	53.22	3.1
405	Нежилое помещение	4	1	63.15	Апартамент	63.15	3.1
406	Нежилое помещение	4	1	90.24	Апартамент	90.24	3.1
407	Нежилое помещение	4	1	147.47	Апартамент	147.47	3.1
408	Нежилое помещение	4	2	54.04	Апартамент	54.04	3.1
409	Нежилое помещение	4	2	90.99	Апартамент	90.99	3.1
410	Нежилое помещение	4	2	89.18	Апартамент	89.18	3.1
411	Нежилое помещение	4	2	53.15	Апартамент	53.15	3.1
412	Нежилое помещение	4	2	53.35	Апартамент	53.35	3.1
413	Нежилое помещение	4	2	89.38	Апартамент	89.38	3.1
414	Нежилое помещение	4	2	90.19	Апартамент	90.19	3.1
415	Нежилое помещение	4	2	90.1	Апартамент	90.1	3.1
416	Нежилое помещение	4	2	53.35	Апартамент	53.35	3.1
417	Нежилое помещение	4	3	54.02	Апартамент	54.02	3.1
418	Нежилое помещение	4	3	90.35	Апартамент	90.35	3.1
419	Нежилое помещение	4	3	62.06	Апартамент	62.06	3.1
420	Нежилое помещение	4	3	74.2	Апартамент	74.2	3.1
421	Нежилое помещение	4	3	84.82	Апартамент	84.82	3.1



422	Нежилое помещение	4	3	63.08	Апартамент	63.08	3.1
423	Нежилое помещение	4	3	90.19	Апартамент	90.19	3.1
424	Нежилое помещение	4	3	90.37	Апартамент	90.37	3.1
425	Нежилое помещение	4	3	53.36	Апартамент	53.36	3.1
501	Нежилое помещение	5	1	153.09	Апартамент	153.09	3.1
502	Нежилое помещение	5	1	61.87	Апартамент	61.87	3.1
503	Нежилое помещение	5	1	53.7	Апартамент	53.7	3.1
504	Нежилое помещение	5	1	53.22	Апартамент	53.22	3.1
505	Нежилое помещение	5	1	63.15	Апартамент	63.15	3.1
506	Нежилое помещение	5	1	90.24	Апартамент	90.24	3.1
507	Нежилое помещение	5	1	135.7	Апартамент	135.7	3.1
508	Нежилое помещение	5	2	53.94	Апартамент	53.94	3.1
509	Нежилое помещение	5	2	90.24	Апартамент	90.24	3.1
510	Нежилое помещение	5	2	90.08	Апартамент	90.08	3.1
511	Нежилое помещение	5	2	53.6	Апартамент	53.6	3.1
512	Нежилое помещение	5	2	53.35	Апартамент	53.35	3.1
513	Нежилое помещение	5	2	90.06	Апартамент	90.06	3.1
514	Нежилое помещение	5	2	90.19	Апартамент	90.19	3.1
515	Нежилое помещение	5	2	142.72	Апартамент	142.72	3.1
516	Нежилое помещение	5	3	54.02	Апартамент	54.02	3.1
517	Нежилое помещение	5	3	90.67	Апартамент	90.67	3.1
518	Нежилое помещение	5	3	62.06	Апартамент	62.06	3.1
519	Нежилое помещение	5	3	74.2	Апартамент	74.2	3.1
520	Нежилое помещение	5	3	84.82	Апартамент	84.82	3.1
521	Нежилое помещение	5	3	63.13	Апартамент	63.13	3.1
522	Нежилое помещение	5	3	90.55	Апартамент	90.55	3.1
523	Нежилое помещение	5	3	142.92	Апартамент	142.92	3.1
601	Нежилое помещение	6	1	210.32	Апартамент	210.32	3.1
602	Нежилое помещение	6	1	61.87	Апартамент	61.87	3.1
603	Нежилое помещение	6	1	53.7	Апартамент	53.7	3.1
604	Нежилое помещение	6	1	53.22	Апартамент	53.22	3.1
605	Нежилое помещение	6	1	63.15	Апартамент	63.15	3.1
606	Нежилое помещение	6	1	90.24	Апартамент	90.24	3.1
607	Нежилое помещение	6	1	224.41	Апартамент	224.41	3.1
608	Нежилое помещение	6	2	53.94	Апартамент	53.94	3.1
609	Нежилое помещение	6	2	90.24	Апартамент	90.24	3.1
610	Нежилое помещение	6	2	90.08	Апартамент	90.08	3.1
611	Нежилое помещение	6	2	53.6	Апартамент	53.6	3.1
612	Нежилое помещение	6	2	53.35	Апартамент	53.35	3.1
613	Нежилое помещение	6	2	90.06	Апартамент	90.06	3.1
614	Нежилое помещение	6	2	90.19	Апартамент	90.19	3.1
615	Нежилое помещение	6	2	142.72	Апартамент	142.72	3.1
616	Нежилое помещение	6	3	54.02	Апартамент	54.02	3.1

617	Нежилое помещение	6	3	90.67	Апартамент	90.67	3.1
618	Нежилое помещение	6	3	62.06	Апартамент	62.06	3.1
619	Нежилое помещение	6	3	74.2	Апартамент	74.2	3.1
620	Нежилое помещение	6	3	84.82	Апартамент	84.82	3.1
621	Нежилое помещение	6	3	63.13	Апартамент	63.13	3.1
622	Нежилое помещение	6	3	90.55	Апартамент	90.55	3.1
623	Нежилое помещение	6	3	142.92	Апартамент	142.92	3.1
701	Нежилое помещение	7	2	220.2	Апартамент	220.2	3.1
702	Нежилое помещение	7	2	90.11	Апартамент	90.11	3.1
703	Нежилое помещение	7	2	53.66	Апартамент	53.66	3.1
704	Нежилое помещение	7	2	53.22	Апартамент	53.22	3.1
705	Нежилое помещение	7	2	90.12	Апартамент	90.12	3.1
706	Нежилое помещение	7	2	90.25	Апартамент	90.25	3.1
707	Нежилое помещение	7	2	229.79	Апартамент	229.79	3.1
708	Нежилое помещение	7	3	54.02	Апартамент	54.02	3.1
709	Нежилое помещение	7	3	90.7	Апартамент	90.7	3.1
710	Нежилое помещение	7	3	62.06	Апартамент	62.06	3.1
711	Нежилое помещение	7	3	74.23	Апартамент	74.23	3.1
712	Нежилое помещение	7	3	84.85	Апартамент	84.85	3.1
713	Нежилое помещение	7	3	63.16	Апартамент	63.16	3.1
714	Нежилое помещение	7	3	90.61	Апартамент	90.61	3.1
715	Нежилое помещение	7	3	143.07	Апартамент	143.07	3.1
801	Нежилое помещение	8	3	213.87	Апартамент	213.87	3.1
802	Нежилое помещение	8	3	62.06	Апартамент	62.06	3.1
803	Нежилое помещение	8	3	74.23	Апартамент	74.23	3.1
804	Нежилое помещение	8	3	147.52	Апартамент	147.52	3.1
805	Нежилое помещение	8	3	90.61	Апартамент	90.61	3.1
806	Нежилое помещение	8	3	227.84	Апартамент	227.84	3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	1й этаж блок Б-1	Общественное	17.6
2	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-1	Общественное	17.73
3	Лифтовый холл	1й этаж блок Б-1	Общественное	11.25
4	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-1	Общественное	17.73
5	Вестибюль	1й этаж блок Б-1	Общественное	37.33
6	ИТП	1й этаж блок Б-1	Техническое	39.93
7	Водомерный узел	1й этаж блок Б-2	Техническое	11.73
8	Серверная	1й этаж блок Б-2	Техническое	12.18
9	Вестибюль	1й этаж блок Б-2	Общественное	55.35
10	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-2	Общественное	17.86
11	Лифтовый холл	1й этаж блок Б-2	Общественное	11.07

12	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-2	Общественное	17.74
13	Электрощитовая	1й этаж блок Б-2	Техническое	13.1
14	Санузел	1й этаж блок Б-2	Общественное	6.29
15	Вестибюль	1й этаж блок Б-2	Общественное	126.54
16	Колясочная	1й этаж блок Б-2	Общественное	11.52
17	Венткамера	1й этаж блок Б-2	Техническое	41.42
18	Санузел	1й этаж блок Б-2	Техническое	1.8
19	Комната дежурного	1й этаж блок Б-2	Техническое	17.76
20	Вестибюль	1й этаж блок Б-3	Общественное	40.04
21	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-3	Общественное	17.74
22	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-3	Общественное	17.74
23	Лифтовый холл	1й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
24	Вестибюль	1й этаж блок Б-3	Общественное	37.31
25	Вестибюль	1й этаж блок Б-3	Общественное	17.39
26	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-1	Общественное	17.75
27	Лифтовый холл	2й этаж блок Б-1	Общественное	11.08
28	Общий коридор	2й этаж блок Б-1	Общественное	49.82
29	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-1	Общественное	19.7
30	Кроссовая	2й этаж блок Б-1	Техническое	1.6
31	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
32	Лифтовый холл	2й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
33	Общий коридор	2й этаж блок Б-2	Общественное	58.24
34	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
35	Кроссовая	2й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
36	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
37	Лифтовый холл	2й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
38	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
39	Общий коридор	2й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
40	Кроссовая	2й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
41	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-1	Общественное	17.75
42	Лифтовый холл	3й этаж блок Б-1	Общественное	11.07
43	Общий коридор	3й этаж блок Б-1	Общественное	38.24
44	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-1	Общественное	19.7
45	Кроссовая	3й этаж блок Б-1	Техническое	1.6
46	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
47	Лифтовый холл	3й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
48	Общий коридор	3й этаж блок Б-2	Общественное	58.24
49	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
50	Кроссовая	3й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
51	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
52	Лифтовый холл	3й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
53	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
54	Общий коридор	3й этаж блок Б-3	Общественное	54.56

55	Кроссовая	3й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
56	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-1	Общественное	17.75
57	Лифтовый холл	4й этаж блок Б-1	Общественное	11.07
58	Общий коридор	4й этаж блок Б-1	Общественное	38.24
59	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-1	Общественное	19.7
60	Кроссовая	4й этаж блок Б-1	Техническое	1.6
61	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
62	Лифтовый холл	4й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
63	Общий коридор	4й этаж блок Б-2	Общественное	58.24
64	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
65	Кроссовая	4й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
66	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
67	Лифтовый холл	4й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
68	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
69	Общий коридор	4й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
70	Кроссовая	4й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
71	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-1	Общественное	17.75
72	Общий коридор	5й этаж блок Б-1	Общественное	38.2
73	Лифтовый холл	5й этаж блок Б-1	Общественное	11.07
74	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-1	Общественное	19.7
75	Кроссовая	5й этаж блок Б-1	Техническое	1.6
76	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
77	Лифтовый холл	5й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
78	Общий коридор	5й этаж блок Б-2	Общественное	58.24
79	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
80	Кроссовая	5й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
81	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
82	Лифтовый холл	5й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
83	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
84	Общий коридор	5й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
85	Кроссовая	5й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
86	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-1	Общественное	17.75
87	Общий коридор	6й этаж блок Б-1	Общественное	38.2
88	Лифтовый холл	6й этаж блок Б-1	Общественное	11.07
89	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-1	Общественное	19.7
90	Кроссовая	6й этаж блок Б-1	Техническое	1.6
91	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
92	Лифтовый холл	6й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
93	Общий коридор	6й этаж блок Б-2	Общественное	58.24
94	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
95	Кроссовая	6й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
96	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
97	Лифтовый холл	6й этаж блок Б-3	Общественное	10.53

98	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
99	Общий коридор	6й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
100	Кроссовая	6й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
101	Лестничная клетка	7й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
102	Лифтовый холл	7й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
103	Лестничная клетка	7й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
104	Общий коридор	7й этаж блок Б-2	Общественное	46.39
105	Кроссовая	7й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
106	Лестничная клетка	7й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
107	Лифтовый холл	7й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
108	Лестничная клетка	7й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
109	Общий коридор	7й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
110	Кроссовая	7й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
111	Лестничная клетка	8й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
112	Лифтовый холл	8й этаж блок Б-3	Общественное	10.31
113	Лестничная клетка	8й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
114	Общий коридор	8й этаж блок Б-3	Общественное	42.72
115	Кроссовая	8й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
116	Техническое помещение	Кровля блок Б-1	Техническое	40.47
117	Техническое помещение	Кровля блок Б-2	Техническое	40.47
118	Техническое помещение	Кровля блок Б-3	Техническое	49.24
119	Техническое помещение	Кровля блок Б-3	Техническое	40.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная части, Блок Б секция 2	Слаботочная Кабельная канализация	проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
2	Блок Б секция 2 этаж 1 пом.105	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
3	Блок Б секция 1 этаж 3 пом.319	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
4	Блок Б секция 2 этаж 3 пом.319	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
5	Блок Б секция 3 этаж 3 пом.319	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
6	Блок Б секция 2 этаж 1 пом.105	Оборудование противопожарных систем	Системы АПС и СОУЭ
7	Апартаменты блок Б-2 1-й этаж электрощитовая пом.119	ВРУ-1,2	Электроснабжение

8	1й этаж блок Б-2 венткамера пом.97	Вентиляционное оборудование	вентиляция
9	Кровля блок Б-1 Техническое помещение пом.140	Вентиляционное оборудование	вентиляция
10	Кровля блок Б-2 Техническое помещение пом.71	Вентиляционное оборудование	вентиляция
11	Кровля блок Б-3 Техническое помещение пом.1	Системы кондиционирования	кондиционирование
12	Кровля блок Б-3 Техническое помещение пом.2	Вентиляционное оборудование	вентиляция
13	Кровля блок Б-1	Вентиляционное оборудование	вентиляция
14	Кровля блок Б-2	Вентиляционное оборудование	вентиляция
15	Кровля блок Б-3	Системы кондиционирования, вентиляционное оборудование	вентиляция, кондиционирование
16	Индивидуальный тепловой пункт апартаменты Блок Б 1, секция 1 (пом. 114)	Блочный тепловой пункт ввода и учета тепловой энергии. Блочный тепловой пункт вентиляции. Блочный тепловой пункт горячего водоснабжения. Блочный тепловой пункт отопления	Отопление, горячее водоснабжения, вентиляция здания
17	Водомерный узел апартаменты блок Б, секция 2 (пом.103)	Узлы учета расхода воды на хозяйственно-бытовые, производственные нужды. Системы водоподготовки и очистки воды. Оборудование пожаротушения.	Водоснабжение и пожаротушение здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.08.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.08.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 263 870 436,15 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810308000002249</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000523</b>
		БИК: <b>040349523</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>231043003</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>55104666</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 370 921 427,80 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>73 207 308,02 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 297 714 119,78 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:



	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 723886966926701188790884538165577534968

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЧИ-  
ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС", Саурин Александр Анатольевич, Сочи

Действителен: с 04.05.2021 по 04.05.2022