

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

Кому:

Общество с ограниченной
ответственностью

наименование застройщика
Специализированный застройщик
БАУИНВЕСТ-ЮГ,

ИНН:2308268879, ОГРН:1192375067940

ИНН и ОГРН
350020, Краснодарский край,
его почтовый индекс и адрес
город Краснодар, улица

Рашпилевская, Дом 179, Корпус 1,

Помещение 32

bauinvestug@gmail.com

адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата выдачи:
03.08.2015

№ RU 23306000-4179-p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа

город Краснодар

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной
энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по пр-ту им.Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Нороконтроль , ИНН: 2308059515; ООО Нрмоконтроль , ИНН: 2308059515; ООО ЭкспертГрадОценка, ИНН: 2311307550; ООО ЭкспертГрадОценка, ИНН: 2311307550
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-1-2-0072-15 от 29.05.2015; № 23-2-1-2-028736-2020 от 06.07.2020; № 23-2-1-2-066230-2020 от 22.12.2020; № 23-2-1-2-069384-2020 от 29.12.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0427001:115
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0427001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000004280 от 10.11.2014, выдан: Администрация Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования горд Краснодар, ИНН: 2310095359
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитекс, Шифр: 189/06-19, Год: 2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом литер 22			
Общая площадь (кв. м):	21 676	Площадь участка (кв. м):	4 907
Объем (куб. м):	100 651,8	в том числе подземной части (куб. м):	25 108,2
Количество этажей (шт.):	22 - 24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 438,9		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 14 781,3; Количество квартир (шт.): 306, в том числе: 1-комнатные (шт.): 179; 2-комнатные (шт.): 84; 3-комнатные (шт.): 43; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме (кв. м): 256,8; Количество машиномест (шт.): 165		
5	Адрес (местоположение) объекта:	край Краснодарский, г Краснодар, пр-кт им. писателя Знаменского д. 34	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность (м):			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (Вт):			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб:	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ) напряжения линий электропередачи	
Уровень напряжения линий электропередачи (Вт)	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 03.12.2022г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

06.10.2020

№ 329

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-p-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-p-2015 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:115, по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 34.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ» от 06.07.2020 № 23-2-1-2-028736-2020 проектной документации «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-p-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22» **заменить словами** «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в

Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22. Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «№ 23-2-1-2-028736-2020 от 06.07.2020».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-p-2015 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 1. 189/06-19-КПЗ. Раздел 1 «Корректирующая пояснительная записка»;

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 2. 189/06-19-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 3.1. 189/06-19-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения»;

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 4.1. 189/06-19-КР. Раздел 4 «Конструктивные решения»;

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 5.1.1. 189/06-19-ИОС 3.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система Электроснабжения»;

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 5.2.1. 189/06-19-ИОС 2.1. Раздел 5.2.1 «Система водоснабжения. Система водоотведения»;

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 5.3.1. 189/06-19-ИОС 3.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,

Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22. Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «№ 23-2-1-2-028736-2020 от 06.07.2020».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-р-2015 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 1. 189/06-19-КПЗ. Раздел 1 «Корректирующая пояснительная записка»;

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 2. 189/06-19-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 3.1. 189/06-19-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения»;

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 4.1. 189/06-19-КР. Раздел 4 «Конструктивные решения»;

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 5.1.1. 189/06-19-ИОС 3.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система Электроснабжения»;

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 5.2.1. 189/06-19-ИОС 2.1. Раздел 5.2.1 «Система водоснабжения. Система водоотведения»;

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 5.3.1. 189/06-19-ИОС 3.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,

перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 9.1. 189/06-19-ПБ. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»;

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка». Том 9.2. 189/06-19-ПБ.АПС.СОУЭ.АСПЗ. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство
от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-р-2015»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Ведущий специалист отдела
департамента

В.Д.Дашкевич



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.10.2020

№ 345

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-р-2015 объекта по проекту: «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22. Корректировка» в части наименования застройщика в связи с переходом права аренды по договору № 1 от 13.10.2020 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300024003 от 27.01.2020.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-р-2015 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» внести следующие изменения:

слова «Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122, Bauintestooo@mail.ru, директор Бударин Владимир Викторович» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «БАУИНВЕСТ-ЮГ» ИНН 2308268879, 350020, г. Краснодар, ул. Рашиповская, д. 179/1 пом. 32, директор С.И.Моторин».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство
от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-p-2015»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



М.С.Шуликина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

19.11.2015

№ 402

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-р-2015

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-р-2015 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22. Корректировка», в целях устранения технической ошибки.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-р-2015 внести следующее изменение:

- раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» **дополнить** следующим технико-экономическим показателем:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв. м	256,8

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-р-2015»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Специалист 1 категории отдела
департамента

А.В.Сергиенко



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

30.12.2020

№ 484

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-p-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-p-2015 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22. Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, проспект им. Писателя Знаменского, 34, Карасунский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение экспертизы от 22.12.2020 № 23-2-1-2-066230-2020, выполненное ООО «ЭкспертГрадОценка», объекта капитального строительства «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22.» Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-p-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22.

Корректировка» **заменить словами** «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22.»
Корректировка 2».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-р-2015 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22.»
Корректировка». 189/06-19-КПЗ. Раздел 1 «Корректирующая пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22.»
Корректировка 2». 189/06-19-ИОС 1.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Том 5.1.1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



Н.А.Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.08.2015 № RU 23306000-4179-р-2015»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Специалист 1 категории отдела
департамента

А.В.Сергиенко



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

26.01.2021

№ 20

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.08.2015 № RU23306000-4179-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU23306000-4179-р-2015 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22.» Корректировка 2», в связи с корректировкой проектной документации, без изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертГрадОценка» от 29.12.2020 № 23-2-1-2-069384-2020 проектной документации «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22.» Корректировка 3», а также извещение № 2 общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертГрадОценка» от 18.01.2021 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертГрадОценка» от 29.12.2020 № 23-2-1-2-069384-2020.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU23306000-4179-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе

г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22. Корректировка 2» **заменить словами** «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22. Корректировка 3».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «№ 23-2-1-2-069384-2020 от 29.12.2020».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 03.08.2015 № RU23306000-4179-p-2015 следующие документы:

раздел проектной документации «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22.» Корректировка 3». 189/06-19-КПЗ. Том 1. Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка;

раздел проектной документации «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22.» Корректировка 3». 189/06-19-ПЗУ. Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 03.08.2015 № RU23306000-4179-p-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



Н.А.Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 03.08.2015 № RU23306000-4179-р-2015»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова