



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:  
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3  
(южнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 5 328 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 года;  
кредиторская задолженность – 397 256 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 года;  
размер дебиторской задолженности – 149 935 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:  
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3  
(южнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п. 3 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок:**

*«Права застройщика на земельный участок:*

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, уч.3 (южнее дома 32, литера А по Советскому проспекту), кадастровый номер 78:12:0721302:2103, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Договора аренды земельных участков с правом выкупа от 05.02.2014 г. и Акта о выкупе земельных участков от 30.06.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78-А3 552220) от 30.10.2014 г., запись регистрации: 78-78-63/016/2014-290».

**2. Внести изменения в п. 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 19 марта 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:  
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3  
(южнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 20 200 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014г.;

кредиторская задолженность – 97 704 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014г.;

размер дебиторской задолженности – 219 272 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 09 апреля 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:  
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3  
(южнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство жилого комплекса со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства). Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 апреля 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:  
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3  
(южнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство жилого комплекса со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства). Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2017 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:  
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3  
(южнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 22 158 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 106 507 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 508 088 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:  
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3  
(южнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 23 102 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 147 108 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 608 562 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 ноября 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:  
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3  
(южнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- Кредитный договор №37/15 от 30.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ПАО «Банк ВТБ».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:  
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3  
(южнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике»,  
изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской  
задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 20 905 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 184 073 тыс. рублей по результатам III квартала  
2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 500 755 тыс. рублей по результатам III квартала  
2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 марта 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:  
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3  
(южнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в  
следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов  
недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих  
опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство жилого комплекса со встроенными объектами транспорта  
и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь  
строительства). Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по  
адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома  
32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной  
документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-  
пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский  
пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в  
соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года;



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2018 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 23 марта 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*финансовый результат – 21 829 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;*

*кредиторская задолженность – 201 462 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;*

*размер дебиторской задолженности – 578 512 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 05 мая 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.),**

**кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:**

*«Проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103».*





ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**2. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 21 849 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;  
кредиторская задолженность – 190 120 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;  
размер дебиторской задолженности – 549 472 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 июня 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,  
корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр.,  
участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.),  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:**

«Проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103».

**2. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2018 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2, (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2018 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года».



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**3. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«1. Цель проекта строительства:*

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.).

*Результат проведения экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение экспертизы регистрационный номер 2-1-1-0092-14 от 09.09.2014 года.

Проектная документация прошла повторную экспертизу в ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ». Получено положительное заключение от 24.05.2016г. регистрационный номер 78-2-1-2-0057-16.

*Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства объекта – сентябрь 2014 года.

Окончание строительства объекта – ноябрь 2017 года».

**4. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство №78-012-0275.1-2014 от 02.06.2016г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен Разрешения на строительство № 78-12027520-2014 от 29.09.2014г. Срок действия разрешения на строительство – до 02.11.2017 года».

**5. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:*

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой строится по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.).

Жилой дом состоит из 2-х отдельно стоящих корпусов- № 3.1, № 3.2, объединенных встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, и встроенными помещениями на уровне 1-го этажа.

Во всех корпусах количество этажей – 27, этажность - 26 этажей.

На первом этаже обоих корпусов располагаются лифтовые холлы, мусоросборочные камеры, квартиры, встроенные помещения.

Со второго этажа жилого дома и выше располагаются жилые квартиры.

Часть балконов и лоджий квартир остеклены.

Автостоянка – встроенно-пристроенная, подземная, одноэтажная с полумеханизированной парковкой, состоящая из одного отсека, предназначена для размещения 177 автомобилей. Кровля подземной автостоянки является эксплуатируемой».

**6. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:*





ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Жилая часть:

Количество квартир – 608, общей площадью (без учета балконов и лоджий) – 20 095,20 кв.м., (с учетом балконов и лоджий) – 21 232,60 кв.м., в том числе:

Студий – 326 шт.;

Однокомнатных – 186 шт.;

Двухкомнатных – 96 шт.

Встроенные помещения, общей площадью 1 066,20 кв.м.

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 177 машино-мест, общей площадью – 2 995,90 кв.м.

**7. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

*- ноябрь 2017 года».*

**8. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

*Проектная организация – ООО «Архитектурное бюро «Сэтл Сити».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 июня 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

*- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2018 года;*



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2, (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2018 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2019 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 июня 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о количестве встроенных помещений многоквартирного жилого дома:**

«Встроенные помещения – 11 шт., общей площадью 1 066,20 кв.м.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 июля 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка,



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Советский пр., дом 32, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2018 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2, (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2018 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2018 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 22 607 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 279 853 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 583 641 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».

**2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № 35-66211Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 25.07.2016г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва,



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 20 сентября 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор № 35-66211Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 25.07.2016г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1673/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 13.09.2016г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,  
корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр.,  
участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.),  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*финансовый результат – 32 002 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;*

*кредиторская задолженность – 441 119 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;*

*размер дебиторской задолженности – 673 824 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,  
корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр.,  
участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.),  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:**

*«Коммерческое обозначение застройщика:  
SetlCity».*

**2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:**

*«Коммерческое обозначение проекта строительства:  
Жилой комплекс «Невские паруса» (ЖК «Невские паруса»)».*

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 января 2017

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,  
корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр.,  
участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.),  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:**

«1...

*Коммерческое обозначение проекта строительства:*

Жилой комплекс «Невские паруса» (ЖК «Невские паруса»), «Невские паруса».

...».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 марта 2017

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,  
корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр.,  
участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.),  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) от 03.10.2014 г.)*

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 24 509 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 745 332 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 787 729 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.».

Административный директор  
(по доверенности №2 от 10.01.2017 г.)

Е.С. Кунавич