

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Завод железобетонных изделий №3»

полное наименование организации —

420073, г.Казань, ул.Седова, д.2, пом.1

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.10.2020

№ 16- RU16301000-172-2020

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«20-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г.Казань, ул.А.Кутуя, 83»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Казань, ул.Габдуллы Кариева, д.4А, корпус 2 (распоряжение от 02.09.2020 №3388р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:000000:20253
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 16-RU16301000-1351-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	70223,73	68714,00
в том числе надземной части	куб. м	48065,53	46400,00
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	18529,76	18603,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	2684,48	2854,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

ТК 007764

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7540,92	7533,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8135,68	8591,80
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		144/7794,90	144/7813,20
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	54/2047,60	54/2053,70
2-комнатные	шт./кв. м	72/4357,80	72/4363,90
3-комнатные	шт./кв. м	18/1389,50	18/1395,60
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7794,90	7813,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	Свайные, по плитному ростверку		
Материалы стен	Монолитные, кладка из силикатного кирпича 250мм		
Материалы перекрытий	Монолитные		
Материалы кровли	Плоская, рулонная		
Иные показатели:			
Подземная парковка	маш/мест	118	118
Парковочные места в открытой автостоянке	маш/мест	37	37
Количество нежилых помещений	шт.	12	12
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--

ТК 007764

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани			
Материалы фундаментов	Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	Д	Д
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	210,79	210,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Изделия из минеральной ваты	
Заполнение световых проемов		ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.09.2020
Сабирова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-809

**Исполняющий обязанности
Руководителя – заместитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.В.Куляжев

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

«29» *октябрь* 2020 г.

М.П.



TK 007764



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.