

Обществу с ограниченной ответственностью "АльфаСтройКомплекс", ИНН 2312190590, 350059, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер Б, генеральный директор Шестаченко И.Е.,
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

08 августа 2016 г.

N RU 23306000- 3835 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/10 в г. Краснодаре», первый этап литер 1 - 19-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом литер «А»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/3 корпус №1 (приказ «О присвоении адреса законченному строительством 19-этажному 2-секционному 384-квартирному жилому дому со встроенными помещениями литер «1»: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/3, корпус №1» от 13.04.2016 №1994-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов на земельном участке (земельных участках) площадью 23336 кв.м с кадастровым документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0426011:2177, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/10
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, дата выдачи от 28.11.2013 г. N RU 23306000-3054-р с приказами от 26.02.2014 №37, от 26.08.2014 №257, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	81624,8	82219,0
в том числе встроенные помещения	куб.м	7574,2	-
Общая площадь здания	кв.м	23023,5	23282,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	2433,9	1786,4

2. Объекты непромышленного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15164,89	15422,2
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	4065,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных (тех.подполье)	кв.м		
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	384/-	384/15422,2
1-комнатные	шт./кв.м	288/-	288/11141,5
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/3501,6
Студии	шт./кв.м	32/-	32/779,1
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17430,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	2008,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеется	Имеется
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		Бетонные блоки	Бетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		Совмещенная	Совмещенная
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	671385819,60
В т.ч. строительно-монтажных работ		-	609828738,21
Иные показатели		-	-
Спортивные площадки: волейбол, футбол, баскетбол (покрытие - полеуретан)	кв.м		561,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/кв.м	-	56,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	пенополистирол – 80мм
Заполнение световых проемов		-	окна, двери металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный жилой дом – 1 шт., подготовлен от 27.07.2016, кадастровый инженер – кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2011 № 23-11-828, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от (сведения отсутствуют).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 08 " августа 2016 г.

М.П.

И.Ф.Медведев