

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ЮТН-Строй 2»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24, помещение 39
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405369638
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 74-2021

Дата 20.05.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный многоквартирный дом с подземной автостоянкой (№ 4 по генплану) –
(наименование объекта (этапа)

III этап строительства многоэтажных многоквартирных домов, в том числе с авто-
капитального строительства

стоянкой, гаража для хранения и обслуживания уборочной техники».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Тополевая

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071055:95,
площадью – 6463,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-195-2020 (в ред. от 19.04.2021 № 54-Ru54303000-195и1-2021), дата выдачи 01.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27415,86	27416,0

в том числе надземной части	куб. м	23330,87	23331,0
Общая площадь	кв. м	7351,9	7351,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2126,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4038,85	4077,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2126,4 1254,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/4038,85	77/4077,9

1-комнатные студии	шт./кв. м	2/55,3	2/55,6
1-комнатные	шт./кв. м	10/379,0	10/382,1
2-комнатные студии	шт./кв. м	18/743,49	18/750,2
2-комнатные	шт./кв. м	19/952,45	19/962,8
3-комнатные студии	шт./кв. м	9/583,11	9/589,3
3-комнатные	шт./кв. м	19/1325,5	19/1337,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4176,8	4351,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – котельная ООО «ТСП-Сиб»	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – котельная ООО «ТСП-Сиб»
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		мембранная	мембранная
Иные показатели		<p>Площадь подземной автостоянки – 716,6 кв. м, количество машино-мест – 23, площадь помещений для хранения велосипедов и колясок – 155,1 кв. м, количество помещений для хранения велосипедов и колясок – 7. Высота – 34,06 м, фактическая площадь застройки объекта – 764,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1614,6 кв. м.</p>	

		<i>Стоимость строительства – 263616,0 тыс. руб., в том числе СМР – 204202,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 14.05.2021 № 76</i>	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,016	0,016
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.04.2021, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ли квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 депар-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
таментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"19" мая 2021 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)