

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ПЕТРОСТРОЙ»

полное наименование организации– для юридических лиц),

**187026, Ленинградская область,
Тосненский район, г. Никольское,
ул. Первомайская, д. 17, корп. 1, пом. 21**

его почтовый индекс и адрес.

e-mail: pto.petrostrow@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 апреля 2016 г.

№ 47-RU47517103-10-2012

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Секция Г. II очередь строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский муниципальный район,
Никольское городское поселение, город Никольское, ул. Октябрьская, дом 16**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации Никольского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 279-па**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:26:0401005:53
строительный адрес: Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское,
мкр. В, поз. 25, 26.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47517103-10 от 19 ноября 2012 года администрацией Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

4-комн.
бс.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|-------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 29653,02 | 28622 |
| в том числе надземной части | куб. м | 28164,32 | 26995 |
| Общая площадь | кв. м | 7652,03 | 7498 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 271,29 | 262,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5664,48 | 5642,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1670,87 | 1533,9 |
| Количество этажей, | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 219/5664,48 | 219/5642,1 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 204/4934,63 | 204/4915,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 15/729,85 | 15/726,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5981,16 | 5964,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение | Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Монолитный ж/б, газобетон, кирпич | Монолитный ж/б, газобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|----------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 20,3 | 20,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный | Минераловатный |
| Заполнение световых проемов | | Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты | Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29 января 2016 года, подготовленного Петровой Жанной Евгеньевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-13-0575, выдан 26.12.2013 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)



“ 05 ” апреля 20 16 г.

В нац. архиве документы прошито и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

Handwritten signature

