

Утверждено:

Постановлением администрации  
муниципального образования городское  
поселение Красково Люберецкого района  
Московской области  
от «12» 12 2014г. № 820

**ООО «Монолит»**

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия,  
имя, отчество для граждан)

\_\_\_\_\_ полное наименование организации -  
для юридических лиц),

**Московская область, г. Люберцы,  
ул. 3 Почтовое отделение, д.57, корп.2**

\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию  
RU50513103-27**

№ \_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования городское поселение Красково  
Люберецкого района Московской области**

1. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа  
исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской  
Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

**3-х секционного монолитного жилого дома  
переменной этажности 18-15-11 и трансформаторной подстанции**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной  
документацией)

На основании:

1. Выписки из Протокола №43 заседания Градостроительного совета Московской области от 02.12.2014 «О выдаче ООО «Монолит» разрешения на ввод в эксплуатацию 3-х секционного жилого дома переменной этажности 18-15-11, крышной котельной и трансформаторной подстанции по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Карла Маркса, д.1А».
2. Свидетельства от 21.02.2012 серия 50-АГН 294548 (запись в ЕГРП от 13.12.2006 №50-50-22/075/2206-149) о государственной регистрации права собственности на земельный участок площадью 7695 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0060703:36, относящегося к категории земель – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – «под многоэтажную жилую застройку», с местоположением: Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Карла Маркса, д.1«А».
3. Градостроительного плана земельного участка №RU50513103-GRU0001912, площадью 0,9057 га, с местоположением: Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул.Карла Маркса (участок 1), разработанного в составе проекта межевания территории квартала многоэтажной жилой застройки в границах ул. Карла Маркса (д.д.1,1а,3,5,7,9), ул. Колхозная (уч. №1, д.д.3-13), ул. 2-я Заводская (до д.23), утвержденного постановлением Главы муниципального образования городское поселение Красково от 09.04.2012 №144.
4. Разрешения администрации муниципального образования городское поселение Красково на строительство 3-х секционного монолитного жилого дома переменной

этажности 18-15-11, крышной котельной и трансформаторной подстанции № RU50513103-08, утвержденного Главой муниципального образования городское поселение Красково 10.04.2012.

5. Акта приемки объекта капитального строительства от 02.10.2014, (форма – приложение 14).

5. Акта о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) от 02.10.2014 (форма - приложение №15).

6. Акта о соответствии параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального проектной документации от 02.10.2014 (форма - приложение №16).

7. Заключения Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (номер дела 7-27-663), утвержденного распоряжением Главгосстройнадзора МО № 663-7-10 от 22.09.2014.

8. Справки ГУП газового хозяйства «Мособлгаз» от 26.09.2014 исх. №828 о выполнении в полном объеме технических условий для присоединения котельной с тремя котлами общей мощностью 2920 кВт для теплоснабжения двух многоэтажных жилых домов по адресу: д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д.1А.

9. Справки о выполнении в полном объеме технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Комбинат ЖКХ и благоустройства» поселка Красково №535 от 04.06.2014.

10. Справок МУП «Комбинат ЖКХ и благоустройства» поселка Красково от 20.11.2014 №№ 2056, 2057, 2058, 2059 о выполнении технических условий в полном объеме на водоснабжение, канализование, ливневую канализацию, благоустройство жилого комплекса, построенного ООО «Монолит».

14. Технического плана здания многоквартирного дома, выполненного ГУП МО МОБТИ 24.09.2014.

15. Технического плана сооружения ТП, выполненного ГУП МО МОБТИ 24.09.2014.

16. Схемы, отображающей расположение построенного 3-х секционного жилого дома, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка.

(в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: **Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д.16**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	по проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	Куб.м.	77628,2	77466
в том числе:			
надземной части	Куб.м.	71184,2	71825
Количество зданий	штук	1	1
Количество секций	единиц	3	3
Количество этажей	этаж	18-15-11	18-15-11
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)		-	-
<b>ТП (трансформаторная подстанция) с кабельными линиями</b>	<b>Кв.м</b>	89,2	89,2



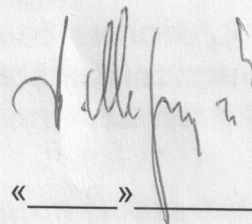
**III. Объекты жилищного строительства**

<b>3- секционный монолитный жилой дом переменной этажности 18-15-11</b>			
Строительный объем	Куб.м.	77628,2	77466
- в том числе подземной части		71184,2	71825
Общая площадь здания (за исключением лоджий и балконов, веранд и террас), в том числе:	Кв.м.	19384,6	<b>19433,0</b>
- общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий и балконов, веранд и террас)	Кв.м	12726,7	<b>12594,3</b>
- общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	Кв.м	2577,3	<b>2699,9</b>
- площадь помещений общего пользования (с учетом помещений, используемых для обслуживания жилого дома)	Кв.м	4080,8	<b>4138,8</b>
Площадь лоджий и балконов веранд и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	Кв.м.	-	<b>768,9</b>
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий и балконов (с соотв. пониж. показателями)	Кв.м.	-	<b>13363,2</b>
Количество квартир/Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий и балконов) Всего, в том числе:	Штук/кв.м	254	254/13363,2
1-комнатные	Штук/кв.м	152	149/6443,5
2-комнатные	Штук/кв.м	51	54/3078,2
3-комнатные	Штук/кв.м	51	51/3841,5

\*Примечание графа IV (Стоимость строительства) заполняется для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов.

**Заместитель Главы администрации муниципального образования городское поселение Красково**

М.П.

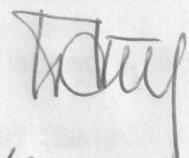


**Д.Н. Меркушев**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства – Главный архитектор администрации муниципального образования городское поселение Красково**

М.П.

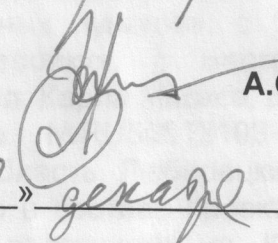


**Ю.Н.Пантелеев**

« 10 » декабря 2014г.

**Заказчик: Генеральный директор ООО «Монолит»**

М.П.



**А.С. Горячев**

« 10 » декабря 2014г.



Утвержденным Главой администрации муниципального образования городское поселение Красково от 05.04.2012 №144  
 4. Разрешение администрации муниципального образования городское поселение Красково на строительство 3-х секционного монолитного жилого дома переменной