

Кому ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 (наименование застройщика
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАФСТРОЙ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320206660
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 354000, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. СОЧИ, УЛ. СОВЕТСКАЯ
 (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-Н), Д. 48, ПОМЕЩ. 14
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05 . августа . 2022 г.

№ RU-23-309- 1530 -2022

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
 Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Этап 1. Корректировка 4»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Литер 6: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Хостинский внутригородской район города Сочи, ул. Искры, д. 66/9 (Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 27.06.2022 № ПО-068262)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Литер 7: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Хостинский внутригородской район города Сочи, ул. Искры, д. 66/9, к. 1 (Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 27.06.2022 № ПО-068263)

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0401008:1249
 строительный адрес: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи,
 город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район города Сочи, ул.Искры, участок 66/9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № RU-23-309-8244-2018, дата выдачи 26.12.2018, орган, выдавший разрешение
 на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего			
Литер 6	куб. м	39663,70	-
Литер 7	куб. м	40437,30	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь			
Литер 6	кв.м	12137,00	12740,0
Литер 7	кв.м	12345,80	12960,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Литер 6	кв.м	587,30	576,9
Литер 7	кв.м	578,50	571,6
Количество зданий, сооружений			
Литер 6	шт.	1	1
Литер 7	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

002758

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)			
Литер 6	кв.м	7627,40	7601,9
Литер 7	кв.м	7812,20	7816,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Литер 6	кв.м	-	3313,3
Литер 7	кв.м	-	3374,2
Количество этажей			
Литер 6	шт.	13	13
Литер 7	шт.	13	13
в том числе подземных			
Литер 6	шт.	1	1
Литер 7	шт.	1	1
Количество секций			
Литер 6	секций	-	2
Литер 7	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Литер 6	шт./кв.м	264/7627,40	264/7601,9
Литер 7	шт./кв.м	264/7812,20	264/7816,6
1-комнатные			
Литер 6	шт./кв.м	-	264/7601,9
Литер 7	шт./кв.м	-	264/7816,6
2-комнатные			
3-комнатные			
4-комнатные			
более чем 4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Литер 6	кв.м	7883,40	8458,7
Литер 7	кв.м	8068,20	8673,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, отведение поверхностных и подземных вод, связь	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, отведение поверхностных и подземных вод, связь
Лифты			
Литер 6	шт.	4	4
Литер 7	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		ж/бетонная фундаментная плита	ж/бетонная фундаментная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	Бетонные (монолитный железобетон с заполнением из керамзитобетонных блоков)
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		ТЕХНОЭЛАСТ ВЕНТ ЭПВ, Техноэласт ЭКП, профнастил	железобетон, теплоизоляционные плиты (экструзионные пенополистирольные плиты)
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

002758



002758

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Литер 6		В (высокий)	В (высокий)
Литер 7		С (нормальный)	Д (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади			
Литер 6	кВт*ч/м2	12,69 кВт*ч/м2*год	17,5
Литер 7	кВт*ч/м2	0,290 кВт*ч/м2*год	22,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционный материал	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакет	Однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве двух штук от 09.06.2022
 Кадастровый инженер Новицкий Дмитрий Леонидович, квалификационный аттестат от 24.07.2014 № 01-14-334, выдан комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 07.08.2014г. Текущая дата членства кадастрового инженера 06.09.2016.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

821590

В настоящем документе пронумеровано,
проинформировано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 2 листов

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Д.В. Литвиненц

