

Проектная декларация

По строительству 57-квартирного жилого дома по строительному адресу:
Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново, пер.
Типографский

г. Санкт-Петербург

20.08.2012 года

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственности «ВикингСтройИнвест»
Местонахождение	Юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.41, литА, пом. 2-Н Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47 Телефоны: 8 (812)320-08-55, 230-69-94 Факс: 8 (812)320-08-55
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011года. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МНС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г. ИНН -7814098862
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 % Прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2 Бибилов Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 % Прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Многоквартирные жилые дома: 1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2013 года;
Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 2 квартал 2012 года – 166 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.07.2012 года – 26984 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.07.2012 года – 18766 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства. Возведение 57-квартирного, кирпичного, 3-х-
Об этапах и сроках реализацииэтажного дома в пос. Сосново Приозерского
района Ленинградской области за счет
собственных средств и привлеченных средств

дольщиков, как юридических так и частных лиц.
Срок окончания строительства – I квартал 2014 года.

Разрешение на строительство № RU47514000-41/1 выдано 20.08.2012 года
Отделом по архитектуре Администрации
муниципального образования Приозерский
муниципальный район Ленинградской области.

Права Застройщика на
земельный участок
Земельный участок с разрешенным
использованием – под комплексное освоение в
целях жилищного строительства –
многоквартирный жилой дом со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями на 1
этаже с этажностью не более 4, принадлежит
на праве собственности на основании договора
купли-продажи от 30.09.2011 №22/2011-с, о чем в
Едином государственном реестре прав на
недвижимое имущество и сделок с ним «20»
марта 2012 года сделана запись регистрации №
47-47-25/004/2012-165
Категория земель участка – земли населенных
пунктов.
Площадь земельного участка в соответствии с
кадастровым планом – 2 220 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка:
47:03:1207002:830.
Благоустройства существующего земельного
участка включает в себя площадки для отдыха
детей различного возраста и взрослых, а также
площадки хозяйственного назначения. Для
парковки личного автотранспорта
предусмотрена автостоянка.
Устройство тротуаров, проездов и отмостки с
асфальтобетонным покрытием, площадки для
отдыха и игр – засев травой.

Местоположение жилого дома
и описание
Местоположение объекта: строительный адрес:
Ленинградская область, Приозерский район,
Сосновское сельское поселение, пос. Сосново,
Типографский переулок.
Проект застройки включает в себя
строительство 57-квартирного 3-х этажного
жилого дома по индивидуальному проекту,
выполненному ООО «Ленгражданпроект»,
инженерными сетями и благоустройством
прилегающей территории без встроенно-
пристроенных помещений. Фундаменты – из
сборных железобетонных блоков по монолитной
ж/б подушке. Наружные стены - из пенобетона
толщиной 500 мм, оштукатуренные и
окрашенные. Плиты перекрытия – сборные
железобетонные марши. Перемычки – сборные
железобетонные. Кровля – стропила деревянные
с перекрытием металлочерепицей по деревянной
обрешетке.

Количество самостоятельных
частей и технические
характеристики в
соответствии с проектной
документацией
Количество квартир:
всего – 57, общая площадь квартир 2335,28 из
них:
- однокомнатных - 39
- двухкомнатных - 18
Технические характеристики самостоятельных
частей здания соответствуют техническим
характеристикам всего здания.
Нежилые помещения, не входящие в состав
общего имущества в многоквартирном доме,

<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Состав общего имущества</p>	<p>проектом не предусмотрены. Не запроектировано</p>
<p>Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке.</p>	<p>Электрощитовая Кладовая уборочного инвентаря Подвальные помещения Лестничные клетки</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – I квартал 2014 года. Перечень органов государственной власти: - представитель технадзора администрации. От организаций: представитель Застройщика, представители организаций и субподрядчиков, представители организаций, выдавших технические условия на инженерное обеспечение (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь) представители санитарно-эпидемиологического надзора, пожарного надзора, генерального проектировщика, электроннадзора.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится. Планируемая стоимость строительства 88 740 000 (восемьдесят восемь миллионов семьсот сорок тысяч) рублей.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы</p>	<p>Основные строительно - монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест». Проектная организация – ООО «Ленгражданпроект»</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</p>
<p>Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>нет</p>

**Генеральный директор
ООО «ВикингСтройИнвест»**

Захаркив В.М.

Главный бухгалтер

Смирнова И.С.