

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

ответственностью «Строительно-»
нование организации – для юридических лиц)

инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг»

г. Краснодар.,
ул. Зиповская, 3
ИНН 2308034775

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 29456 от 15 декабря 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Жилая застройка
(ненужное зачеркнуть)

земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства)» I этап строительства
Литер «1.2» 5-этажного 40-квартирного 2-секционного жилого дома со
встроенными нежилыми помещениями литер «1.2», расположенного по адресу:
Краснодарский край, поселок Березовый, улица им. Археолога Анфимова, 43,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

корпус № 2, (справка о присвоении административного адреса от 04.12.2014
района и т.д. или строительный адрес)

№ 23/3-17478), на земельном участке площадью 308171 кв.м, с кадастровым
номером 23:43:01 04 015:0251

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего литер «1.2»	куб.м	8852	8830,1
В том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	1162	1177
Площадь встроенных нежилых помещений I этажа	кв.м	432	387,4
Общая площадь по зданию литер «1.2»	кв.м	2516	2759
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	5	5
Количество секций	штук	2	2

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -
Количество посещений -
Вместимость -

(иные показатели)

Объекты производственного назначения
Мощность -
Производительность -
Протяженность -

(иные показатели)

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства
I этап строительства Литер «1.2» 5-этажный 40-квартирный 2-секционный
жилой дом литер «1.2»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	1535,7
Количество этажей	штук	5	5
Количество секций	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	40	40
общая площадь	кв.м	-	1535,7
жилая площадь	кв.м	-	823,8
в том числе:			
1-комнатные	штук	16	16
общая площадь	кв.м	-	461
жилая площадь	кв.м	-	206,1
2-комнатные	штук	16	16
общая площадь	кв.м	-	625,4

3-комнатные	штук	8	8
общая площадь	кв.м	-	449,3
жилая площадь	кв.м	-	258
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе:			1634,1
площадь балконов только квартир	кв.м		98,4
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы	кв.м	-	(без учета) 737,5
Материалы фундаментов			плита монолитная
Материалы стен			бетонные, кирпич
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			металлическая

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	48 149 372 рублей
в том числе строительно- монтажных работ	42 226 417 рублей

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок



«15» декабря 2014 г.

М.П.

Прошито

3

листа

