

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«ДомСтрой» ИНН 5433198751  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
633100, Новосибирская область,  
полное наименование организации – для  
Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон  
юридических лиц), его почтовый индекс  
«Пригородный простор», ул. Квашнина, д. 1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.08.2022 г.

№ 54-RU54519316-643-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирные малоэтажные жилые дома секционного типа. II этап строительства -

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

с. Толмачево, квартал Джобса, дом 11.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:034001:3992

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №54-RU54519000-643-2018, дата выдачи 22.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2322,0	2322,0
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	636,6	636,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Площадь застройки	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	-	459,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	100,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12/459,6	12/459,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/459,6	12/459,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-




4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	459,6	459,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Внешние сети: Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Газоснабжение	Внешние сети: Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный
Материалы стен		Ячеистый газобетон	Ячеистый газобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели: -Общая площадь помещений объекта	кв. м	- 560,3	- 560,3
-Площадь застройки	кв. м	247,0	247,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: -Количество этажей	шт	-	-
-Площадь застройки	кв.м	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	т/год	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.08.2022г. Технический план подготовил кадастровый инженер Комаров Владимир Борисович. Сведения о СРО: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№008 от 14.09.2016). Регистрационный номер в реестре СРО:1416 Дата включения в реестр СРО: 30.06.2016

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Ф.В. Каравайцев  
(расшифровка подписи)



