

Изменения № 8

к Проектной декларации от «14» декабря 2015 года по строительству объекта:
«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва,
ЮВАО, Люблино, ул. Совхозная, вл. 8Б

«23» декабря 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в Проектную декларацию от «14» декабря 2015 года по строительству многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮВАО, Люблино, ул. Совхозная, вл.8Б, следующие изменения:

1. Изложить наименование строительства объекта в следующей редакции:
«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЮВАО, Люблино, ул. Совхозная, вл. 8Б (коммерческое наименование – ЖК (жилой комплекс) «Атмосфера»).

2. п.5 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

5.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию	<ol style="list-style-type: none">1. г.Вологда, ул. Болонина, 7 «А». Ввод в эксплуатацию - март 2013г. (плановый и фактический).2. п.Чернышевск, ул.Журавлева, 41 «а» . Ввод в эксплуатацию - апрель 2013г. (плановый и фактический).3. Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.7 микрорайон, д.5, 2-й под. этап 2-го этапа (1-я б/с). Ввод в эксплуатацию - июнь 2013г. (плановый и фактический).4. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1 стр. (блок-секции №1, №2 жилого дома №1 и подземная автостоянка – III и IV этапы строительства). Ввод в эксплуатацию - июль 2013г. (плановый и фактический).5. г.Воронеж, ул.Траспортная, 65а (III очередь). Ввод в эксплуатацию - август 2013г. (плановый и фактический).6. Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №18. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).7. Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом №34Б. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).8. Забайкальский край, г.Чита, Железнодорожный административный район, ул.Горбунова, 19 (строительный адрес: г.Чита, ул.Крупской, 9). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический).9. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской р-он, п.Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 35 (стр.) Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический)10. Иркутская обл., г. Иркутск, Свердловский р-он, ул.Чайковского, д.20. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический).11. Красноярский край, Рыбинский район, п.Саянский, ул.Комсомольская, 2Д. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический)12. Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 2-я Мельничная, 36, корп. 3. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический).13. Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район, ул.Минусинская, 14, корп.1. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2014 г. (плановый и фактический).14. Хабаровский край, г.Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38 м по направлению на запад от ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139. Ввод в
----	---	--

		<p>эксплуатацию - декабрь 2014 г. (плановый и фактический).</p> <p>15. Свердловская обл., г.Екатеринбург, Железнодорожный р-он, ул.Таежная, д.4 Ввод в эксплуатацию - июнь 2015 г. (плановый и фактический).</p> <p>16. Красноярский край, г.Ачинск, ул.Кирова, д.39. Ввод в эксплуатацию - июнь 2015 г. (плановый и фактический).</p> <p>17. Ярославская область, г. Ярославль, квартал ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южногородской чертой. Ввод в эксплуатацию - июль 2015 г. (плановый и фактический).</p> <p>18. Удмуртская Республика, г. Ижевск, квартал ограниченный улицами Клубная – Молодогвардейская – 3.Космодемьянской, 15 в Ленинском районе. Ввод в эксплуатацию - август 2015 г. (плановый и фактический).</p> <p>19. Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодёжная, 59. Ввод в эксплуатацию – октябрь 2015г. (плановый и фактический).</p> <p>20. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Красных Военлётов, д. 2 а. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2015 г. (плановый и фактический).</p> <p>21. Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, город Туапсе, ул. Маршала Жукова, 17/8. Ввод в эксплуатацию – март 2016г. (плановый и фактический).</p> <p>22. г. Воронеж, ул.Транспортная, 65. Ввод в эксплуатацию – июнь 2016г. (плановый и фактический).</p> <p>23. Смоленская область, г. Смоленск, 1-ый Краснофлотский переулок, д.15. Ввод в эксплуатацию – июнь 2016г. (плановый и фактический).</p> <p>24. г. Ярославль, ул. 2-я Мельничная, д. 34, корп.2. Ввод в эксплуатацию – октябрь 2016 г. (плановый – июль 2017 г.).</p> <p>25. г. Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Вольская-Витебская. Ввод в эксплуатацию - октябрь 2016 г. (плановый и фактический).</p> <p>26. Красноярский край, Рыбинский район, пгт. Саянский, ул.Комсомольская 2 И. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2016 г. (плановый и фактический).</p> <p>27. г. Ярославль, ул. Мельничная, д.59. Ввод в эксплуатацию– ноябрь 2016 г. (фактический, плановый – сентябрь 2017г.)</p> <p>28. Иркутская область, г.Иркутск, переулок Черемховский, дом 10. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2016 г. (плановый и фактический).</p>
--	--	--

2. пп.1.1., 10 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1.1.	Цель проекта строительства	<p>Проектом предусматривается строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Совхозная, вл.8Б». Коммерческое наименование объекта – ЖК (жилой комплекс) «Атмосфера».</p>
10.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге: земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006г. № 111-ФЗ).</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве заключены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в

долевом строительстве № 35-3233/2016 от 28 января 2016 года, заключенный с ООО «Региональная страховая компания», лицензия СИ № 0072 от 17 июля 2015 года (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), договоры страхования в отношении жилых помещений, входящих в состав данного объекта:

№ 35-3233/001-2016Г от 01.04.2016г – квартира № 1
№ 35-3233/002-2016Г от 21.06.2016г – квартира № 48
№ 35-3233/008-2016Г от 06.07.2016г – квартира № 182
№ 35-3233/009-2016Г от 06.07.2016г – квартира № 16
№ 35-3233/010-2016Г от 06.07.2016г – квартира № 192
№ 35-3233/011-2016Г от 07.07.2016г – квартира № 18
№ 35-3233/003-2016Г от 01.07.2016г – квартира № 19
№ 35-3233/006-2016Г от 01.07.2016г – квартира № 133
№ 35-3233/007-2016Г от 06.07.2016г – квартира № 11
№ 35-3233/004-2016Г от 01.07.2016г – квартира № 20
№ 35-3233/005-2016Г от 01.07.2016г – квартира № 21
№ 35-3233/012-2016Г от 07.07.2016г – квартира № 15
№ 35-3233/013-2016Г от 22.07.2016г – квартира № 31
№ 35-3233/015-2016Г от 28.07.2016г – квартира № 66
№ 35-3233/014-2016Г от 28.07.2016г – квартира № 130
№ 35-3233/017-2016Г от 15.08.2016г – квартира № 90
№ 35-3233/018-2016Г от 31.08.2016г – квартира № 113
№ 35-3233/019-2016Г от 31.08.2016г – квартира № 83
№ 35-3233/020-2016Г от 31.08.2016г – квартира № 55
№ 35-3233/022-2016Г от 31.08.2016г – квартира № 162
№ 35-3233/021-2016Г от 31.08.2016г – квартира № 161
№ 35-3233/023-2016Г от 29.09.2016г – квартира № 44
№ 35-3233/024-2016Г от 05.10.2016г – квартира № 72
№ 35-3233/025-2016Г от 10.10.2016г – квартира № 46
№ 35-3233/026-2016Г от 17.10.2016г – квартира № 79
№ 35-3233/027-2016Г от 24.10.2016г – квартира № 153
№ 35-3233/028-2016Г от 24.10.2016г – квартира № 45
№ 35-3233/029-2016Г от 31.10.2016г. – квартира № 93
№ 35-3233/030-2016Г от 07.11.2016г. – квартира № 99
№ 35-3233/031-2016Г от 07.11.2016г. – квартира № 146
№ 35-3233/032-2016Г от 21.11.2016г. – квартира № 60
№ 35-3233/033-2016Г от 01.12.2016г. – квартира № 169
№ 35-3233/034 -2016Г от 07.12.2016г. – квартира № 49
№ 35-3233/035 -2016Г от 20.12.2016г. – квартира № 195
№ 35-3233/036 -2016Г от 20.12.2016г. – квартира № 35

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу:
www.zdi.ru

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе ЗАО «Желдорипотека» по адресу:
121352, г. Москва, ул. Кременчугская, д.3
Тел.: (495) 788 19 30, факс: (495) 788 19 31

Генеральный директор



А.Г. Лясецкий