

ИЗМЕНЕНИЯ № 12 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от "08" декабря 2014 года

опубликованную в газете «Всеволожские вести» № 100 (2018) от «12» декабря 2014 года,
в редакции Изменений № 1 от "30" марта 2015 года, в редакции Изменений № 2 от "29" апреля 2015 года, в редакции
Изменений № 3 от "29" июля 2015 года, Изменений № 4 от «28» октября 2015 года, Изменений № 5 от «25» марта 2016
года, Изменений № 6 от «29» апреля 2016 года, Изменений № 7 от «20» июля 2016 года, Изменений № 8 от «17» августа
2016 года, Изменений № 9 от «16» сентября 2016 года, Изменений № 10 от «11» октября 2016 года, Изменений № 11 от
«27» октября 2016 года

**О проекте строительства корпусов 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными
помещениями общественного назначения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ "Ручьи"**

Ленинградская область

«20» декабря 2016 года

1. Наименование Проектной декларации изложить в новой редакции:

«О проекте строительства корпусов 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"»

2. Подпункт 1.1. Пункта 1 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

1.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство корпусов 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:373, за счет собственных и привлеченных средств.
------	----------------------------	---

3. Подпункт 3.2 пункта 3 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

3.2.	Элементы благоустройства	По окончании строительства корпусов 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя: - устройство внутриквартальных, внутриплощадочных проездов и стоянок; - озеленение территории; - устройство детской площадки; - устройство площадки для отдыха; - устройство площадок для временного хранения отходов.
------	--------------------------	---

3. Пункт 4 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

4.1.	Местоположение строящихся (создаваемых) корпусов 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения	Строящиеся (создаваемые) корпуса 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения будут располагаться на земельном участке: общей площадью 27 104 м ² с кадастровым номером 47:07:0722001:373, с адресом местонахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи".
------	--	---

4.2.	Описание корпусов 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящиеся (создаваемые) корпуса 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения представляют собой композицию из: Корпус № 1 - здание двух секционное, сложной формы в плане, без чердака, количеством этажей 17 (в том числе 1 подземный и 16 надземных). Корпус № 2 - здание одно секционное, прямоугольной формы в плане с выступающей частью в центре, без чердака, количеством этажей 17 (в том числе 1 подземный и 16 надземных). Корпус № 3 - здание трех секционное, прямоугольной формы в плане с выступающей частью в центре, без чердака, количеством этажей 17 (в том числе 1 подземный и 16 надземных). Корпус № 4 - здание одно секционное, прямоугольной формы в плане
------	--	--

с выступающей частью в центре, без чердака, количеством этажей 15 (в том числе 1 подземный и 14 надземных)

4. Подпункт 5.1 пункта 5 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

5.1.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого комплекса самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Набор квартир запроектирован с учётом инсоляции и в соответствии с заданием Заказчика.</p> <p><u>Характеристики квартир:</u></p> <p>Общее количество квартир в корпусах 1, 2, 3, 4 – 1 481 шт., в том числе:</p> <p>Квартир-студий – 586 шт. Однокомнатных – 563 шт. Двухкомнатных – 263 шт. Трёхкомнатных – 69 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 55 211,86 м² Общая площадь встроенных помещений – 1714,14 м²</p> <p>Корпус №1: Общее количество квартир – 435 шт., в том числе: Квартир-студий – 180 шт. Однокомнатных – 150 шт. Двухкомнатных – 90 шт. Трёхкомнатных – 15 шт.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 1128,99 м²</p> <p>Корпус №2: Общее количество квартир – 160 шт., в том числе: Квартир-студий – 64 шт. Однокомнатных – 64 шт. Трёхкомнатных – 32 шт.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 15,24 м²</p> <p>Корпус №3: Общее количество квартир – 730 шт., в том числе: Квартир-студий – 290 шт. Однокомнатных – 323 шт. Двухкомнатных – 95 шт. Трёхкомнатных – 22 шт.</p> <p>Корпус №4: Общее количество квартир – 156 шт., в том числе: Квартир-студий – 52 шт. Однокомнатных – 26 шт. Двухкомнатных – 78 шт.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 569,91 м²</p>
------	---	--

5. Подпункт 7.1 пункта 7 части 2 Проектной декларации «Информация о проекте строительства» дополнить подпунктом 7.2. и изложить в новой редакции:

7.1.	Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<p>Лестничные холлы; Лифты; Тамбуры; Лестницы; Коридоры; Инженерные и подсобные помещения жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none">• Индивидуальные тепловые пункты• Технические коридоры• Машинные помещения лифтов• Элементы благоустройства и озеленения территории. <p>Земельный участок, на котором будет расположен Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения (границы, и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</p>
------	--	---

6. Подпункт 8.1 пункта 8 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

8.1.	Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>- Корпус 1 жилой дом со встроенными коммерческими помещениями - "01" декабря 2018 года - Корпус 2 жилой дом со встроенными помещениями - "01" декабря 2018 года - Корпус 3 жилой дом без встроенных помещений - "01" декабря 2018 года - Корпус 4 жилой дом со встроенными помещениями - "01" декабря 2018 года</p>
------	--	--

7. Пункт 11 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

11. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

11.1. *Планируемая стоимость реализации проекта строительства корпусов 1, 2, 3, 4 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения – 2 700 000 000,00 (Два миллиарда семьсот миллионов) рублей Российской Федерации.*

8. Оригинал настоящих изменений к проектной декларации храниться в офисе ООО «Максима» по фактическому адресу: 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 6, лит. А, телефон (812) 448-66-88, факс (812) 448-87-58.

9. Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте: <http://www.mavis.ru/>
Генеральный директор
ООО «Максима»



Т.В. Ларионова