

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
от 25.04.2014г. (Изм. №2 от 22.12.2014г.)

По строительству «многоэтажного жилого дома №1», расположенного по адресу:  
Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, кв.20  
Общество с ограниченной ответственностью ГК «СМК-Инвест» публикует настоящую  
Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, установленных  
требованиями статей 2,3,19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в  
некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г. №214-ФЗ

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>	
<i>Полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью ГК «СМК-Инвест»
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ООО ГК «СМК-Инвест»
<i>Местонахождение</i>	109202, г. Москва, ул.2-ая Фрезерная, д.14, стр.1В, офис 319
<i>Контактный телефон</i>	8(495) 640-18-19
<i>Сайт</i>	www.smk-invest.ru
<i>Режим работы застройщика</i>	Понедельник-пятница с 9:00 до 17:30 суббота, воскресенье - выходные дни
<i>Сведения о государственной регистрации</i>	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве, свидетельство серия 77 № 005881572 от 31 мая 2004 года, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047796381852
<i>Сведения о постановке на учет в налоговом органе</i>	Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 015510509, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №21 по г. Москве 27 мая 2009г.
<i>Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)</i>	СРО НП «МОСО «ОборонСтрой» №С-02-0407-7705599820-2013 от "08" апреля 2013г.
<i>Сведения об учредителях (участниках) застройщика</i>	ООО «Энерговисотспецстрой» -56,25 %; Лисицин Михаил Витальевич - 25%; Севастьянов Богдан Геннадьевич -18,75%.
<i>Сведения о проектах за последние 3 года</i>	Строительство не осуществлялось
<i>Финансовые показатели</i>	Организация в настоящее время осуществляет инвестиции в строящийся Объект, иных видов деятельности организация не ведет. Финансовые показатели за 9 мес. 2014г.: прибыль 97 тыс. руб., кредиторская задолженность 120 208 тыс. руб., дебиторская задолженность 11 530 тыс.руб.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
<i>Цель проекта строительства</i>	Строительство «многоэтажного жилого дома №1», расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, кв.20
<i>Этапы и сроки реализации проекта строительства</i>	1 этап: подготовительные, земляные работы с забивкой свай, фундаменты, нулевой цикл – выполнены. 2 этап: выполнение строительно-монтажных работ, благоустройство



	территории, срок: начало строительства – II квартал 2014г., окончание строительства II квартал 2016г.
<b>Информация о разрешении на строительство</b>	Разрешения на строительство выданы Администрацией г. Ивантеевка Московской области: разрешение № RU50325000-13/14 от 23.04.2014 г.
<b>Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации</b>	Заключение ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» №Э-3-259-2006 от 13 июня 2006г., положительное.
<b>Информация о правах застройщика на земельный участок</b>	Договор аренды земельного участка №366/3 от 23.04.2014г . Срок: до 23.04.2017г. Рег. номер 50-50-131012/2014-861 от 30.05.2014г.
<b>Собственник земельного участка</b>	Арендодатель: Администрация города Ивантеевки Московской области
<b>Сведения о кадастровом номере и площади земельного участка</b>	Адреса земельного участка: Московская область, г. Ивантеевка, ул.Хлебозаводская Площадь земельного участка 8300,0 кв.м., кадастровый номер: №50:43:070202:25, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «под строительство многоэтажного жилого дома».
<b>Сведения об элементах благоустройства</b>	Организация площадок для отдыха детей и взрослых с малыми архитектурными формами, площадок для занятия спортом и площадок для хозяйственных целей. Устройство асфальтированных проездов с бортовым ограждением тротуаров. Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов.
<b>Месторасположение объекта строительства</b>	Строительство осуществляется на земельном участке, расположенном в Московской области, г. Ивантеевка, на пересечении улиц Школьная-Хлебозаводская. Север – Квартал №20, котельная, баня. Восток – частная жилая застройка. Юг – ул. Хлебозаводская. Запад – ул. Кирова.
<b>Описание объекта строительства, основные конструктивные характеристики жилого дома</b>	Четырехсекционный жилой дом – сложной формы, две секции двенадцатиэтажные и две четырнадцатиэтажные. Высота жилых этажей от пола до пола – 3,0м. На первом этаже размещены: мусорокамеры, кладовая уборочного инвентаря (в 1 секции), административно-офисные помещения с отдельными входами. Кроме того на 1 этаже предусмотрено помещение под оборудование АТС площадью 20 кв.м., с отдельным входом. - подземная часть (фундамент): свайный с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты. - надземная часть: Наружные стены не несущие – трехслойные с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков толщиной 310 мм, средний слой из плит минплит толщиной 100-150мм, тонкослойный штукатурный фасад с декоративным покрытием по немецкой технологии «Капарол». Перекрытия и покрытия безригельные, монолитные железобетонные. Несущие стены монолитные железобетонные. Крыша – теплый чердак с плоским малоуклонным покрытием, кровля рулонная из двух слоев гидростеклоизола. Лестницы и площадки из монолитного железобетона. Ограждение лоджий из кирпича. Цоколь – керамогранитная плитка.



<p><b>Технические характеристики жилого дома</b></p>	<p>Строительный объем, в т.ч подземной части – 71 307,35 куб.м  Этажность дома: 12-14 этажей  Общая площадь здания – 19 881,05 кв.м.  Общая площадь квартир – 12 894,6 кв.м.  Количество квартир – 258 шт., в т.ч.  - однокомнатных – 188 шт.  - двухкомнатных – 64 шт.  - трехкомнатных – 6 шт.  Общая площадь нежилых помещений – 1406,22 кв.м., в т.ч.  Окончательная площадь квартир и нежилых помещений уточняется после натуральных обмеров территориальных органов технической инвентаризации.</p>
<p><b>Основные технические и конструктивные характеристики квартир</b></p>	<p>Высота этажей от пола до пола — 3м.  Квартиры имеют оформленную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства с устройством межкомнатных перегородок и перегородок санузлов, эл. разводки. (предоставляются без устройства внутренних дверных блоков, отделки квартир).  В каждую квартиру введены инженерные сети:  -водопровод и канализация с врезкой в магистральные сети.  Внутренняя отделка и разводка внутренних инженерных сетей (кроме эл. разводки) не выполняется.  Окна и приборы отопления должны соответствовать строительным нормам.</p>
<p><b>О функциональном назначении нежилых помещений</b></p>	<p>Административно-офисные помещения.</p>
<p><b>О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности</b></p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, помещения общего пользования верхнего технического этажа, помещения общего пользования в подвале, мусорокамеры, венткамеры и т. д</p>
<p><b>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</b></p>	<p>II квартал 2016г.</p>
<p><b>Сведения об организациях участвующих в приемке дома и органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию</b></p>	<p>Главгосстройнадзор Московской области, Пожнадзор, Госсанэпиднадзор, эксплуатирующие службы (водоканал, электросети, теплосети, узел связи г.Ивантеевки Московской области), Администрация г. Ивантеевки Московской области, представители Заказчика, Генподрядной и субподрядных организаций.</p>
<p><b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b></p>	<p>Возможны риски при осуществлении строительно-монтажных работ и риски причинения ущерба третьим лицам при осуществлении строительно-монтажных работ. Ведется работа по страхованию строительно-монтажных рисков и ответственности перед третьими лицами в случае причинения ущерба.</p>
<p><b>Планируемая стоимость строительства</b></p>	<p>563 300 тыс. рублей</p>
<p><b>Информация о перечне</b></p>	<p><u>Инвестор:</u></p>



<p><i>организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики):</i></p>	<p>ООО ГК «СМК-Инвест»  <u>Заказчик:</u>          ООО ГК «СМК-Инвест»  <u>Генподрядчик:</u>          -ООО «Энерговисотспецстрой»  <u>Проектные организации:</u>          -ООО ИСПО «КостромаГорСтрой»</p>
<p><i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика</i></p>	<p>В порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p>
<p><i>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</i></p>	<p>Помимо привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства строительство осуществляется за счет собственных средств застройщика.</p>

Генеральный директор



В.Г.Кочнов