

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Трехэтажный односекционный многоквартирный жилой дом №4, расположенный по адресу:  
 Московская область, г.Ногинск, ул.Самодельная  
 от «18» мая 2018 г.

<b>Информация о застройщике</b>			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
<b>1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	<b>«Богородская торговая галерея»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	<b>«БТГ»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	<b>142400</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>Ногинский</b>
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	<b>Ногинск</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	<b>Переулок</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Пожарный</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения)	<b>1</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений	<b>комната 15 а</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели	<b>Понедельник-пятница</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время	<b>9.00-18.00</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона	<b>(963) 772-88-00</b>
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты	<b>teplonoginsk@gmail.com</b>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<b>www.teplonoginsk.ru</b>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия	<b>Козлов</b>
	<b>1.5.2</b>	Имя	<b>Сергей</b>
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии)	<b>Александрович</b>
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности	<b>Директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика	<b>-</b>
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>5031112835</b>
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер	<b>1145031004293</b>
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации	<b>2014</b>
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	<b>-</b>
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	<b>-</b>
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>-</b>
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	<b>-</b>

<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	-
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	-
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	-
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	-
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	-
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	-
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	<b>Аранович</b>
	<b>3.3.2</b>	Имя	<b>Яков</b>
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	<b>Михайлович</b>
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	<b>РФ</b>
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	<b>РФ</b>
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	<b>100</b>

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"</b>	-	Вид объекта капитального строительства	-
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	-
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	-
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	-
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	-
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	-
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	<b>4.1.14</b>	Вид объекта капитального строительства	-
	<b>4.1.15</b>	Субъект Российской Федерации	-
	<b>4.1.16</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>4.1.17</b>	Вид населенного пункта	-
	<b>4.1.18</b>	Наименование населенного пункта	-
	<b>4.1.19</b>	Элемент улично-дорожной сети	-
	<b>4.1.20</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	<b>4.1.21</b>	Тип здания (сооружения)	-
	<b>4.1.22</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	<b>4.1.23</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	<b>4.1.24</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	<b>4.1.25</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.27	Вид объекта капитального строительства	-
4.1.28	Субъект Российской Федерации	-
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.30	Вид населенного пункта	-
4.1.31	Наименование населенного пункта	-
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети	-
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.34	Тип здания (сооружения)	-
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.40	Вид объекта капитального строительства	-
4.1.41	Субъект Российской Федерации	-
4.1.42	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.43	Вид населенного пункта	-
4.1.44	Наименование населенного пункта	-
4.1.45	Элемент улично-дорожной сети	-
4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.47	Тип здания (сооружения)	-
4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.53	Вид объекта капитального строительства	-
4.1.54	Субъект Российской Федерации	-
4.1.55	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.56	Вид населенного пункта	-
4.1.57	Наименование населенного пункта	-
4.1.58	Элемент улично-дорожной сети	-
4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.60	Тип здания (сооружения)	-

	4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	отсутствует
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	отсутствует

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	<b>По состоянию на 31.12.2017 года: (7 713 312,59 руб.)</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>103 510 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>0 тыс. руб.</b>

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком**

**договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	<b>10 000 000,00 (десять миллионов) рублей</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	<b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>Не подано</b>

	<p><b>7.1.7</b> В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p><b>Не подано</b></p>
	<p><b>7.1.8</b> Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	<p><b>Отсутствует</b></p>
	<p><b>7.1.9</b> Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	<p>-</p>
	<p><b>7.1.10</b> Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	<p>-</p>
	<p><b>7.1.11</b> Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p><b>Не подано</b></p>
	<p><b>7.1.12</b> Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов</p>	<p><b>Не применялись</b></p>

		капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с	-

		законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-



	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ногинский
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ногинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица

	9.2.9	Наименование улицы	Самодетельная
	9.2.10	Дом	4
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	Блок 1 (секция 1)
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	717,0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен – керамические блоки толщиной 510 мм POROTERM 51 на цементно-песчанном растворе М75- 510 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий	Железобетонные плиты перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В+
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	535,35 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	131,46 кв.м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	666,81 кв.м.
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом</b>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Научно производственная компания «ВСЕГИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>5031049140</b>
	<b>10.2.7</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.8</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	<b>«Азимут Проект»</b>
	<b>10.2.9</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	<b>10.2.10</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	<b>10.2.11</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	<b>10.2.12</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>5031087730</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	<b>Проектно-строительная фирма «НАДЕЖДА»</b>
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	-
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)	-
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	<b>5031043532</b>
	<b>10.3.7</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.3.8</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	<b>«СтройТехСистема-АС»</b>
	<b>10.3.9</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	-
	<b>10.3.10</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	<b>10.3.11</b>	Отчество индивидуального	-

		предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5012084847
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	-
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<b>Жилой комплекс «Тепло» Жилой комплекс Тепло Тепло</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	<b>RU50502101-77/2013</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>18.07.2013 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	<b>до 30.06.2018 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	<b>15.03.2018 г.</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<b>Администрация муниципального образования «Город Ногинск Московской области» (продление</b>

			Министерство строительного комплекса Московской области)
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	<b>Право собственности</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	<b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>Без номера</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>19.12.2016 г.</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	<b>20.01.2017 г.</b>
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	<b>Застройщик</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	-
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	-
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	<b>12.2.8</b>	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
<b>12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	<b>50:16:0301001:252</b>
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (ед. измер.)	<b>1 000 кв.м.</b>
	<b>12.3.3</b>	Кадастровый номер земельного участка	<b>50:16:0301001:253</b>
	<b>12.3.4</b>	Площадь земельного участка (ед. измер.)	<b>8 460 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<b>Предусмотрены асфальтовые проезды, возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки</b>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	<b>Для жителей дома предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения автомобилей, во внутреннем дворе, на 10 машиномест + 1 м/м для мгн</b>
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.</b>
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных во внутреннем дворе</b>
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<b>Соответствует</b>
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	<b>-</b>

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям</b>	<b>14.1.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение</b>
	<b>14.1.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.1.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«ТеплоВодоСервис»</b>
	<b>14.1.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5031060930</b>
	<b>14.1.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>26.12.2016 г.</b>

<b>инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2703</b>
	<b>14.1.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>до 26.12.2018 г.</b>
	<b>14.1.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	<b>14.1.2.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	<b>14.1.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.1.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«Богородские коммунальные системы»</b>
	<b>14.1.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5031114871</b>
	<b>14.1.2.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>03.10.2017 г.</b>
	<b>14.1.2.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>152/к</b>
	<b>14.1.2.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>до 03.10.2020г.</b>
	<b>14.1.2.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	<b>14.1.3.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Теплоснабжение</b>
	<b>14.1.3.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Открытое акционерное общество</b>
	<b>14.1.3.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«Ногинское производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства»</b>
	<b>14.1.3.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5031100117</b>
	<b>14.1.3.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>23.05.2017 г.</b>
	<b>14.1.3.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>6/17</b>
	<b>14.1.3.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>до 23.05.2019 г.</b>
	<b>14.1.3.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

	<b>14.1.4.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Электроснабжение</b>		
	<b>14.1.4.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>		
	<b>14.1.4.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«Богородская электросеть»</b>		
	<b>14.1.4.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5031095604</b>		
	<b>14.1.4.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>10.04.2017 г.</b>		
	<b>14.1.4.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>166</b>		
	<b>14.1.4.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>до 10.04.2019 г.</b>		
	<b>14.1.4.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 391 697,60 рублей</b>		
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	<b>14.2.1.1</b>	Вид сети связи	<b>Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание</b>		
	<b>14.2.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Проводная телефонная связь, сеть коллективного приема телевидения, сеть передачи данных (Интернет)</b>		
	<b>14.2.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>		
	<b>14.2.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>«Ногинская телекоммуникационная компания»</b>		
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения</b>					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	<b>12</b>		
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	<b>-</b>		
	<b>15.1.3</b>	в том числе машино-мест			
	<b>15.1.4</b>	в том числе иных нежилых помещений	<b>-</b>		
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>					
<b>Условный номер</b>	<b>Назначение</b>	<b>Этаж расположения</b>	<b>Номер подъезда (секции)</b>	<b>Общая площадь, м2</b>	<b>Количество комнат</b>
1	квартира	1	1	36.89	1



2	квартира	1	1	37.08	1
3	квартира	1	1	37.08	1
4	квартира	1	1	58.14	2
5	квартира	2	1	50.78	2
6	квартира	2	1	37.08	1
7	квартира	2	1	37.08	1
8	квартира	2	1	58.14	2
9	квартира	3	1	50.78	2
10	квартира	3	1	37.08	1
11	квартира	3	1	37.08	1

12	квартира	3	1	58.14	2
<b>ИТОГО, кв.м.</b>				<b>535.35</b>	

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Блок	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование помещения	Площадь, кв. м
-	-	-	-	-	-	-	-

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме.**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Блок	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м <sup>2</sup>
Блок 1	1	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	37.72
Блок 1	2	проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	24.82
Блок 1	3	проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	24.82
Блок 1	4	ИТП, ВРУ	этаж техподполья, подъезд (секция) 1	общее имущество в многоквартирном доме	44.10
<b>Итого:</b>					<b>131.46</b>

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж техподполья	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме), помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3		Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5		Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8		Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме,	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
15	Техподполье	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
18	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	70 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	95 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018г

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	41 млн. руб.
--	--------	--	--------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	В соответствии со ст.12.1,13 ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" способом обеспечения обязательств является залог, в обеспечение исполнения обязательств застройщика у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельные участки, принадлежащие застройщику на праве собственности, и строящийся на земельных участках многоквартирный дом.
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу	<b>50:16:0301001:252, 50:16:0301001:253</b>

		закона	
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	-
<b><i>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</i></b>			
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	-
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b><i>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</i></b>			
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	<b>10 000 000 рублей</b>
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма	-
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
	21.3.4	Вид населенного пункта	-	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-	
	21.3.9	Тип помещений	-	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-	
	21.4.2	Адрес электронной почты	-	
	21.4.3	Адрес официального сайта	-	
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		нет	нет	нет
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-	
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

Директор



С.А. Козлов