

Проектная декларация

ООО «Анапаторгтехника» по строительству объекта:
Многоквартирный жилой дом «Вертикаль» со встроенно-пристроенными помещениями
по ул. Астраханской дом 76 в г.-к. Анапа.

г. Анапа

24.03.2017 г.

1. Информация о застройщике:

1.1. **Наименования застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Анапаторгтехника».

1.2. **Адрес местонахождения застройщика:** 353440, РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 136, пом. 58, 59, 60, 61, 62;

1.2.1. **Юридический адрес застройщика:** 353440, РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, дом 76.

1.3. **Режим работы:** Пон-Пятн. С 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, Вых: Субб. Воск.

1.4. **Сведения о государственной регистрации Застройщика:**

1.4.1. Свидетельство о государственной регистрации серии 23 №008792154, выдано 06.02.2014 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу-курорту Анапа Краснодарского края;

1.4.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 23 № 0061710, выдано 30.11.1999 г. Администрацией города-курорта Анапа.

1.5. **Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:**

1.5.1. **Фирменное наименование юридического лица:**

Общество с ограниченной ответственностью «Анапаторгтехника».

1.5.2. **Учредители юридического лица:**

Потатуев Александр Александрович.

1.5.3. **Процент голосов, которым обладают учредители (участники) в органе управления Застройщика:**

Потатуев Александр Александрович – 100 % (процентов) голосов.

1.6. **Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет:**

В течение трех лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.

1.7. **Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1847.01-2014-2301004531-С-243, выданное 21.02.2014 г. Некоммерческим партнерством «Региональное Объединение Строительных Организаций». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

1.8. **По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (за 4 квартал 2016 г.):**

Финансовый результат текущего года – прибыль 5 584 331,0 руб.

Размер кредиторской задолженности - 3 540 419, 0 руб.

Размер дебиторской задолженности - 37 920 942,0 руб.

1.9. **Размещение проектной декларации:**

Сеть интернет: www.vertikal.respect-anapa.ru.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: Реализация проекта строительства для решения жилищных проблем населения.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

2.2.1. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2.2.2. Строительство Многоквартирного жилого дома «Вертикаль» со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Астраханской дом 76 в г.-к. Анапа;

2.2.3. Оформление имущественных прав сторон.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

2.3.1. Начало строительства – 2 квартал 2015 года;

2.3.2. Окончание строительства – 3 квартал 2017 года.

2.4. Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0009-14 от 27.11.2014 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0673-14 от 20.10.2014 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0093-16 от 21.11.2016 г.

Выводы: Проектная документация на Многоквартирный жилой дом «Вертикаль» со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Астраханской дом 76 в г.-к. Анапа, соответствует требованиям нормативных технических документов и результатом инженерных изысканий.

2.5. Разрешение на строительство № RU 23301000-453 от 13.05.2015 г., выдано Администрацией муниципального образования г.-к. Анапа.

2.6. Право собственности Застройщика на земельный участок подтверждается договором купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка ООО «Анапаторгтехника» №0478 от 02.10.2006 г., зарегистрированного в Анапском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права 23-АМ 230880, выданным 13.11.2013 г., запись регистрации № 23-23-26/069/2006-118.

2.7. Информация о земельном участке: земельный участок категория земель – земли населенных пунктов – многоэтажная, многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами коммерческого назначения, площадью 3852 (три тысячи восемьсот пятьдесят два) кв.м., кадастровый номер 23:37:0102027:6, находящийся по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, 76.

2.7.1. Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Анапаторгтехника».

2.7.2. Элементы благоустройства: на придомовой территории запроектирована посадка декоративных пород деревьев, засевание газонов, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), площадки различного назначения – детские игровые, спортивные, для отдыха взрослых, для хоз. целей и автостоянки.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание:

2.8.1. Объект расположен по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская, 76.

2.8.2. Объект включает в себя: Многоквартирный жилой дом «Вертикаль» со встроенно-пристроенными помещениями, общей площадью 2525,7 м², строительный объем – 74942,85 м³, в том числе ниже отметки 0.000 – 5515,7м³, количество этажей 18, количество квартир 302 шт. в том числе:

Секция №1: количество этажей 18, количество квартир 182.

Секция №2: количество этажей 18, количество квартир 120.

2.8.3. **Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества объекта:** нежилые помещения торгово и офисно-бытового назначения.

2.8.4. **Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

- помещения подвального этажа для размещения инженерных коммуникаций и технических помещений;
- помещения общего пользования 1 этажа;
- лифтовые холлы;
- лестничные марши и площадки;
- придомовая территория;

2.9. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:** до 30.09.2017 года.

2.10. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:** Администрация муниципального образования город-курорт Анапа.

2.11. **Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства (описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком):** Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве:

- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», имеющую лицензию на осуществление данного вида страхования в соответствии с законодательством РФ серия СИ № 0072 от 17.07.2015 г.
- Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА», имеющую лицензию на осуществление данного вида страхования в соответствии с законодательством РФ серия СИ № 3245 от 17.09.2015 г.
- Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», имеющую лицензию на осуществление данного вида страхования в соответствии с законодательством РФ серия СИ № 3492 от 19.01.2016 г.

2.12. **Планируемая стоимость строительства (создания) Многоквартирного дома:** 459762000 (четыреста пятьдесят девять миллионов семьсот шестьдесят две тысячи) рублей.

2.13. **Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):** Общество с ограниченной ответственностью «Анапаторгтехника».

2.14. **Способ обеспечения исполнений обязательств Застройщика по договору:** залог, предусмотренный ст. 12-15 № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

2.15. **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: иных договоров и сделок нет.**

Директор

ООО «Анапаторгтехника»



/Потатуев А. А./