

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома со встроенными помещениями
по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Новодеревенская, д.3
«10» января 2012 г.

Информация о Застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционный комплекс». Юридический адрес: 198264, Россия, Санкт-Петербург, ул. 2-ая Комсомольская, д. 35, лит. Б, пом. 8-Н Фактический адрес: Россия, Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 5, оф. 419
Режим работы Застройщика	ПН-ВТ с 09:00 до 17:30 ПТ с 09:00 до 16:30
Данные о государственной регистрации Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционный комплекс» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 17.01.2011 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1117847008201, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008144348, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 17.01.2011 года
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционный комплекс» поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано «17» января 2011 г., серия 78 № 008144349, ИНН 7807357234, КПП 780701001
Данные об учредителях Застройщика	Физические лица 100%
Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию)	Функции Заказчика переданы ЗАО «Санкт-Петербургская инвестиционная строительная компания» по договору № 6/11 ТН от «10» ноября 2011 г. (Свидетельство № 149.4-2010-7826706025-С-157 от «09» августа 2011 г.)
Величина собственных денежных средств, размер кредиторской задолженности на день публикации проектной декларации	Величина собственных денежных средств – 55 000 000 рублей. Кредиторская задолженность отсутствует.

Информация о проекте строительства

Цель строительства	Строительство жилого дома со встроенными помещениями
Этапы и срок реализации строительства	Начало работ по организации строительства: I квартал 2012 г. Окончание строительства: IV квартал 2012 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 78 – 16014420 – 2011 от «30» декабря 2011 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
Права Застройщика на земельный участок	Кадастровый номер: 78:42:18109Б:1 Разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), площадь 1983 кв.м. Собственник участка: ООО «Инвестиционный комплекс» Свидетельство о государственной регистрации серии 78 – АЖ 386308, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от «06» декабря 2011 г., запись о государственной регистрации №78-78-06/033/2011-109

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новодеревенская улица, дом 3
Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

	<ul style="list-style-type: none"> - устройство газонов - высадка зеленых насаждений - устройство детской площадки - устройство зоны отдыха - устройство спортплощадки - устройство автостоянки - асфальтирование дорог
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта:	<p>Количество квартир всего 15 шт., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных - 6 шт.</p> <p>Двухкомнатных - 6 шт.</p> <p>Трехкомнатных - 3 шт.</p> <p>Предусмотрена наземная автостоянка на 13 машиномест.</p>
Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей:	<p>Количество этажей - 3</p> <p>Высота жилого этажа - 2,9 м.</p> <p>Площадь застройки - 417, 36 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир - 535,82 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир - 991,07 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилого дома - 1498,1 кв.м.</p> <p>Площадь встроенных помещений - 237,23 кв.м.</p> <p>Строительный объем - 4776,35 куб.м.</p> <p>Фундамент - монолитный ж/б, толщина – 500 мм.</p> <p>Наружные стены - бетонные, толщина 300 мм., утепленные минераловатными плитами EURO, фасад толщиной 100 мм с защитно-декоративной штукатуркой</p> <p>Внутренние стены - монолитный ж/б, толщина 160 мм</p> <p>Перекрытия - монолитный ж/б, толщина 160 мм</p> <p>Лестницы - монолитные ж/б</p> <p>Перегородки - кирпичные; из блоков ячеистого бетона</p> <p>Кровля - плоская совмещенная</p> <p>Степень огнестойкости здания - 1</p> <p>Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение эксплуатационных служб.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений	Помещения пункта приема
Состав общего имущества в объекте	Санкт-Внутренние инженерные коммуникации, лестничные площадки, лестничные марши, технологические помещения в подвале, венткамеры.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	IV квартал 2012 г.
Перечень органов государственной власти, организаций, представители, которых участвуют в приемке объекта	<p>Застройщик: ООО «Инвестиционный комплекс»</p> <p>Заказчик: ЗАО «Санкт-Петербургская инвестиционная строительная компания»</p> <p>Генподрядчик: ООО «Гранит»</p> <p>Генеральный проектировщик: ПК «Фирма ПРОЕКТ»</p> <p>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию Застройщиком данных рисков	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
Планируемая стоимость строительства объекта	Ориентировочная (планируемая) стоимость объекта составляет 115 800 000 (сто пятнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей.
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы	Общество с ограниченной ответственностью «Гранит»

Генеральный директор ООО «Инвестиционный комплекс»
_____ А.А. Ловягин

Изменение проектной декларации от 26.07.2012г.

Сальдо Дебиторская задолженность за 1 Квартал 2012 г.

Сальдо Кредиторская задолженность за 1 Квартал 2012 г.

2 Квартал 2012 г.

3 Квартал 2012 г.

4 Квартал 2012 г.