

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Герем»
	1.1.3	«Герем»
1.2. О месте нахождения застройщика	1.2.1	353290
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Горячий Ключ
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Псекупская
1.3. О режиме работы застройщика	1.2.8	дом
	1.2.9	128-6
	1.3.1	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.3.2	С 8.00 до 17.00. Перерыв на обед с 12.00 до 13.00
	1.4.1	(861-59) 4-66-88, 4-71-60 приемная, (861-59) 4-67-70 ПТО (861-59) 4-71-30 бухгалтерия
	1.4.2	bev@gerem-gk.ru
	1.4.3	<a href="http://gerem-telt.ru/">http://gerem-telt.ru/</a>

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Куцов
	1.5.2	Сергей
	1.5.3	Иванович
	1.5.4	Управляющий
1.6. Об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	ООО «Терем»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2305017740
	2.1.2	1022301066072
	2.1.3	1998 год
<p><b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b></p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Кудова
	3.3.2	Любовь
	3.3.3	Васильевна
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Россия
	3.3.6	99,98 %
<p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых участник принял участие в строительстве, в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых участник принял участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	А) 9-ти этажный жилой дом литер Б
		Б) Малозэтажный многоквартирный жилой дом
		В) Малозэтажный многоквартирный жилой дом
		Г) Малозэтажный многоквартирный жилой дом
		Д) Малозэтажный многоквартирный жилой дом
		Е) Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 48-а, корпус 1
		Ж) Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 48-а, 2-я очередь
		З) Малозэтажный многоквартирный жилой дом (3-я очередь)
		И) Девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина, 193 Г
		К) Малозэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 1 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е
		Л) Малозэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 2 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е
		М) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 3
		Н) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е,

	Корпус 4	О) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 5
		П) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 6
		Р) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В, Корпус №1
		С) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В, Корпус №2
		Т) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 7
		У) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 8
		Ф) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 9
		Х) 9-ти этажный жилой дом в г. Горячий Ключ по ул. Обьездная, 2, литер Г
		Ц) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 10
		Ч) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 11
4.1.2	Краснодарский край	
4.1.3	-	
4.1.4	город	
4.1.5	Горячий Ключ	
4.1.6	улица	
4.1.7	А) Обьездная	
	Б) Энгельса	
	В) Энгельса	

		Г) Энгельса
		Д) Энгельса
		Е) Заводская
		Ж) Заводская
		З) Заводская
		И) Ленина
		К) Ярославского
		Л) Ярославского
		М) Ярославского
		Н) Ярославского
		О) Ярославского
		П) Ярославского
		Р) Герцена
		С) Герцена
		Т) Ярославского
		У) Ярославского
		Ф) Ярославского
		Х) Объездная
		Ц) Ярославского
		Ч) Ярославского
4.1.8		А) дом 2, литер Б
		Б) дом 1А, корпус 2
		В) дом 1А, корпус 3
		Г) дом 1А, корпус 4

		Д) дом 1А, корпус 5 Е) дом 48-а, корпус 1 Ж) дом 48-а, 2-я очередь З) дом 48-а, 3-я очередь И) дом 193 Г К) дом 146/Е, корпус 1 Л) дом 146/Е, корпус 2 М) дом 146/Е, корпус 3 Н) дом 146/Е, корпус 4 О) дом 146/Е, корпус 5 П) дом 146/Е, корпус 6 Р) дом 54 В, корпус №1 С) дом 54 В, корпус №2 Т) дом 146/Е, корпус 7 У) дом 146/Е, корпус 8 Ф) дом 146/Е, корпус 9 Х) дом 2, литер Г Ц) дом 146/Е, корпус 10 Ч) дом 146/Е, корпус 11
	4.1.9	А) - Б) - В) - Г) - Д) -

		Е) - Ж) - З) - И) - К) ЖК «Новый град» Л) ЖК «Новый град» М) ЖК «Новый град» Н) ЖК «Новый град» О) ЖК «Новый град» П) ЖК «Новый град» Р) - С) - Т) ЖК «Новый град» У) ЖК «Новый град» Ф) ЖК «Новый град» Х) - Ц) ЖК «Новый град» Ч) ЖК «Новый град»
	4.1.10	А) 30.12.2013 г. Б) 09.12.2013 г. В) 16.12.2013 г. Г) 31.12.2013 г. Д) 31.12.2013 г. Е) 09.12.2013 г.

		Ж) 13.12.2013 г. З) 10.02.2014 г. И) 31.12.2014 г. К) 23.03.2015 г. Л) 23.03.2015 г. М) 22.06.2015 г. Н) 22.06.2015 г. О) 18.08.2015 г. П) 13.11.2015 г. Р) 28.03.2016 г. С) 28.03.2016 г. Т) 04.04.2016 г. У) 13.07.2016 г. Ф) 25.08.2016 г. Х) 02.09.2016 г. Ц) 03.11.2016 г. Ч) 07.04.2017 г. А) 30.12.2013 г. Б) 09.12.2013 г. В) 16.12.2013 г. Г) 31.12.2013 г. Д) 31.12.2013 г. Е) 09.12.2013 г. Ж) 13.12.2013 г.
	4.1.11	



		3) 10.02.2014 г. И) 31.12.2014 г. К) 23.03.2015 г. Д) 23.03.2015 г. М) 22.06.2015 г. Н) 22.06.2015 г. О) 18.08.2015 г. ИД) 13.11.2015 г. Р) 28.03.2016 г. С) 28.03.2016 г. Т) 04.04.2016 г. У) 13.07.2016 г. Ф) 25.08.2016 г. Х) 02.09.2016 г. ИД) 03.11.2016 г. У) 07.04.2017 г.
	4.1.12	А) RU 23304000-60 Б) RU 23304000-45 В) RU 23304000-48 Г) RU 23304000-63 Д) RU 23304000-64 Е) RU 23304000-44 Ж) RU 23304000-47 З) RU 23304000-3

		И) RU 23304000-63 К) RU 23304000-8 Л) RU 23304000-9 М) RU 23304000-29 Н) RU 23304000-30 О) 23-Ru 23304000-40-2015 П) 23-Ru 23304000-52-2015 Р) 23-Ru 23304000-10-2016 С) 23-Ru 23304000-11-2016 Т) 23-Ru 23304000-13-2016 У) 23-Ru 23304000-20-2016 Ф) 23-Ru 23304000-26-2016 Х) 23-Ru23304000-30-2016 Ц) 23-Ru 23304000-38-2016 Ч) 23-Ru 23304000-10-2017
	4.1.13	А) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края Б) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края В) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края Г) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края Д) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края Е) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края



		<p>Д) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ч) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»</p> <p>«Региональное объединение проектировщиков Кубани»</p> <p>Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»</p>
5.1.2	<p>2310135308</p> <p>2310136164</p> <p>2308154134</p>	
5.1.3	<p>0268.11-2009-2305017740-С-006</p> <p>001191</p> <p>0314.03-2010-2305017740-И-006</p>	
5.1.4	<p>21.01.2016 года</p> <p>12.07.2012 года</p> <p>22.09.2015 года</p>	
5.1.5	<p>Региональное объединение работодателей</p> <p>Некоммерческое партнёрство</p> <p>Саморегулируемая организация</p>	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих	5.2.1	-

организациях	5.2.2	-
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.12.2016 г.
	6.1.2	11 044,00 тыс. рублей
	6.1.3	121 119,00 тыс. рублей
	6.1.4	77 184,00 тыс. рублей
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводится
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не подано
	7.1.6	Не подано
	7.1.7	Не подано
	7.1.8	Не подано
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Не подано
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком	7.2.1	-

Договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		7.2.2	-
		7.2.3	-
		7.2.4	-
		7.2.5	-
		7.2.6	-
		7.2.7	-
		7.2.8	-
		7.2.9	-
		7.2.10	-
		7.2.11	-
		7.2.12	-
		<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>	
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1	
	9.1.2	-	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом	
	9.2.2	Краснодарский край	
	9.2.3	-	
	9.2.4	город	
	9.2.5	Горячий Ключ	
	9.2.6	-	

	9.2.7	-	
	9.2.8	улица	
	9.2.9	Объездная	
	9.2.10	18А	
	9.2.11	7	
	9.2.12	-	
	9.2.13	-	
	9.2.14	-	
	9.2.15	3	
	9.2.16	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Объездная, д. 18 А, литер 7 В	
	9.2.17	жилое	
	9.2.18	10	
	9.2.19	10	
	9.2.20	4 401,0 кв.м	
	9.2.21	Монолитный железобетон и стенами из керамического облицовочного кирпича	
	9.2.22	Монолитный железобетон	
	9.2.23	С	
	9.2.24	8 баллов	
<p><b>Раздел 10. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта такого договора), в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>			
10.1. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	10.1.1	-	
	10.1.2	-	

строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	-	
	10.1.4	-	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»	
	10.2.3	-	
	10.2.4	-	
	10.2.5	-	
	10.2.6	2310170415	
	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.2	«Терем»	
	10.3.3	«Терем»	
	10.3.4	-	
	10.3.5	-	
	10.3.6	2305017740	
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	А) Положительное заключение экспертизы проектной документации
Б) Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			
10.4.2		А) 24.11.2016 г.	
		Б) 24.06.2016 г.	
10.4.3		А) 23-2-1-2-0175-16	
		Б) 23-2-1-3-0086-16	
10.4.4		А) Общество с ограниченной ответственностью	
		Б) Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.5		А) «Краснодарская негосударственная экспертиза»	



		Б) «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	А) 2310157894 Б) 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой комплекс «Лебединое озеро»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 23-Ру23304000-145-2016
	11.1.2	20.07.2016 г.
	11.1.3	20.06.2017 г.
	11.1.4	-
	11.1.5	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о участках, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	право аренды
	12.1.2	А) договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Б) соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора (перенайме) по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

		В) Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности от 14.12.2011 г. № 4100004393
12.1.3	А) № 4100004393 Б) № 1 В) № 4228	
12.1.4	А) 14.12.2011 г. Б) 03.12.2014 г. В) 10.06.2015 г.	
12.1.5	А) 29.02.2012 г. Б) 12.12.2014 г. В) 26.06.2015 г.	
12.1.6	14.12.2060 г.	
12.1.7	-	
12.1.8	-	
12.1.9	-	
12.1.10	-	
12.1.11	-	
12.2. О собственнике земельного участка		
12.2.1	публичный собственник	
12.2.2	-	
12.2.3	-	
12.2.4	-	
12.2.5	-	
12.2.6	-	
12.2.7	-	
12.2.8	муниципальная собственность	
12.2.9	Администрация муниципального образования город Горячий Ключ	

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	23:41:1005001:465
	12.3.2	9 334 кв. м
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.2	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.3	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.4	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.5	В соответствии с проектом.
	13.1.6	В соответствии с проектом.
	13.1.7	В соответствии с проектом.
	13.1.8	Иных нет.
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, разрыве платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	А) холодное водоснабжение
		Б) газоснабжение
		В) электроснабжение
		Г) водоотведение
	14.1.2	А) Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г. Горячий Ключ
		Б) Открытое акционерное общество
		В) Открытое акционерное общество
		Г) Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г. Горячий Ключ
		А) «Водоканал»
		Б) «Газпром газораспределение Краснодар»
14.1.3		

		В) «Российские железные дороги» Г) «Водоканал»
14.1.4	А) 2305028371 Б) 2308021656 В) 7708503727 Г) 2305028371	
14.1.5	А) 24.02.2015 г. Б) 13.07.2015 г. В) 10.11.2016 г. Г) 24.02.2015 г.	
14.1.6	А) №8 Б) № СО-01/9-04-07/1348 В) № 655-10-15/С-Кав Г) №8	
14.1.7	А) 2 года со дня выдачи Б) 2,5 года со дня выдачи В) 4 года со дня выдачи Г) 2 года со дня выдачи	
14.1.8	А) не предусмотрено Б) не предусмотрено В) 40 324,14 руб. Г) не предусмотрено	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	телефонизация и радиофикация
	14.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	7707049388
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	72
	15.1.2	-
	15.1.2.1	-
	15.1.2.2	-

**Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь, м <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						1	9,2		
145	жилое	1	3	54,7	2	1	14	лоджия	3,4
146	жилое	1	3	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
147	жилое	1	3	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
148	жилое	1	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
149	жилое	1	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
150	жилое	1	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6

151	жилое	1	3	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
152	жилое	1	3	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,6
						2	14,2		
153	жилое	2	3	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
154	жилое	2	3	39,8	1	19,2	лоджия	3,6	
155	жилое	2	3	39,9	1	17,8	лоджия	3,6	
156	жилое	2	3	37	1	17,4	лоджия	3,6	
157	жилое	2	3	37	1	17,4	лоджия	3,6	
158	жилое	2	3	37	1	17,4	лоджия	3,6	
159	жилое	2	3	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
160	жилое	2	3	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,6
						2	14,2		
161	жилое	3	3	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
162	жилое	3	3	39,8	1	19,2	лоджия	3,6	
163	жилое	3	3	39,9	1	17,8	лоджия	3,6	
164	жилое	3	3	37	1	17,4	лоджия	3,6	
165	жилое	3	3	37	1	17,4	лоджия	3,6	
166	жилое	3	3	37	1	17,4	лоджия	3,6	
167	жилое	3	3	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		

168	жилое	3	3	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,4
						2	14,2	лоджия	3,6
169	жилое	4	3	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
170	жилое	4	3	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
171	жилое	4	3	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
172	жилое	4	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
173	жилое	4	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
174	жилое	4	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
175	жилое	4	3	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
176	жилое	4	3	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,6
						2	14,2	лоджия	3,4
177	жилое	5	3	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
178	жилое	5	3	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
179	жилое	5	3	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
180	жилое	5	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
181	жилое	5	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
182	жилое	5	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
183	жилое	5	3	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
184	жилое	5	3	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,6
						2	14,2	лоджия	3,4

185	жилое	6	3	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
186	жилое	6	3	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
187	жилое	6	3	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
188	жилое	6	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
189	жилое	6	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
190	жилое	6	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
191	жилое	6	3	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
192	жилое	6	3	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,4
						2	14,2		
193	жилое	7	3	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
194	жилое	7	3	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
195	жилое	7	3	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
196	жилое	7	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
197	жилое	7	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
198	жилое	7	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
						1	17,4		
199	жилое	7	3	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
200	жилое	7	3	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,4
						2	14,2		
201	жилое	8	2	54,7	2	1	14	лоджия	3,4
						2	9,2		
202	жилое	8	3	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6



203	жилое	8	3	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
204	жилое	8	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
205	жилое	8	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
206	жилое	8	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
207	жилое	8	3	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
208	жилое	8	3	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,4
						2	14,2	лоджия	3,6
209	жилое	9	3	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4
						2	14		
210	жилое	9	3	39,8	1	1	19,2	лоджия	3,6
211	жилое	9	3	39,9	1	1	17,8	лоджия	3,6
212	жилое	9	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
213	жилое	9	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
214	жилое	9	3	37	1	1	17,4	лоджия	3,6
215	жилое	9	3	64	2	1	15,6	лоджия	3,6
						2	15,3		
216	жилое	9	3	54,7	2	1	15,8	лоджия	3,4
						2	14,2	лоджия	3,6

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	КУИ	подвал	Комната уборочного инвентаря Водомерный узел	4,40
2	Водомерный узел	подвал	Водомерный узел	15,35
3	Электрощитовая	подвал	Размещение общедомового щита учета электроэнергии	21,7
4	Машинное отделение лифта	тех. этаж	Обслуживание лифтового оборудования	16,41

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	КУИ	Умывальник		уборка помещений
2	КУИ	Поддон душевой	800 x 800 x 167мм	уборка помещений
3	водомерный узел	Водомерный узел	Водомер ВСКМ-40	учет водопотребления жилого дома
4	электрощитовая	Щкаф ПРУ (шкаф вводно-учетный)	Pr = 101,1кВт Ir = 165,5А	прием и учет электрической энергии
5	электрощитовая	Щкаф ПД1	Pr = 1,5кВт; Ir = 2,84А	распределение питания
6	электрощитовая	Щкаф ВД1	Pr = 5,5кВт; Ir = 10,5А	распределение питания
7	электрощитовая	Щкаф ШР (БАУО)	Pr = 3,36кВт; Ir = 5,1А	шкаф управления освещением
8	электрощитовая	Щкаф Л1	Pr = 8,5кВт; Ir = 18,9А	Питание лифта

9	лифтовая шахта	лифт	грузоподъемность 1000кг, скорость 1,0 м/с	Подъем на этажи
<p><b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b></p>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	20 процентов готовности	
			40 процентов готовности	
			60 процентов готовности	
			80 процентов готовности	
			Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	2 квартал 2017 г.	
			3 квартал 2017 г.	
			1 квартал 2018 г.	
			3 квартал 2018 г.	
			4 квартал 2018 г.	
<p><b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b></p>				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	99 617 760 руб.	
<p><b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b></p>				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	страхование	
		19.1.2	23:41:1005001:465	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	-	
		19.2.2	-	
		19.2.3	-	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Нет
	21.1.2	49 706 260,38 руб.
	21.1.3	-
	21.1.4	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
	21.2.4	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-

	21.3.5	-	
	21.3.6	-	
	21.3.7	-	
	21.3.8	-	
	21.1.9	-	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-	
	21.4.2	-	
	21.4.3	-	
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p> <p><b>Размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	25 000 м2	
	22.1.2	-	
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которые не введены в эксплуатацию (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)</b></p>			

<b>инных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b>											
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">23.1.1</td> <td style="text-align: center;">52 217,20 м2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">23.1.2</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>	23.1.1	52 217,20 м2	23.1.2	-						
23.1.1	52 217,20 м2										
23.1.2	-										
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанную в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p>											
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации</p>	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">24.1.1</td> <td style="text-align: center;">нет</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24.1.2</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24.1.3</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24.1.4</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24.1.5</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>	24.1.1	нет	24.1.2	-	24.1.3	-	24.1.4	-	24.1.5	-
24.1.1	нет										
24.1.2	-										
24.1.3	-										
24.1.4	-										
24.1.5	-										

Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.		24.1.6	-		
		24.1.7	-		
		24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счёт денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долеом строительстве	Планируемые затраты застройщика
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>			1		3
			-		-
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>					
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	-		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2		4

Управляющий ООО «Терем»

