



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33959

экз. № 2

Кому Акционерное общество «Телеком»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7706012498, ОГРН 1027739188949,
почтовый адрес: ⁴¹⁹¹⁸⁰119049, г. Москва,
1-й Спасоналивковский пер., д. 9, стр. 2

его почтовый индекс и адрес, ул. б. Паленки,
3. 49, под. 308
-
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 25 » апреля 2017 г.

№ 77-224000-014415-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция офисного здания с изменением функционального назначения под жилье
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Некоммерческое партнерство Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности СРОСЭКСПЕРТИЗА <i>ООО "Национальное объединение экспертов"</i>
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0008-16 от 22.08.2016 <i>77-2-1-3-019454-2010 от 22.05.2010</i>
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0006003:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

Иванов Иван Иванович

Зам

Иванов Иван Иванович

Иванов Иван Иванович

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-224000-019800, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС» шифр 1024 от 2016 г. <i>ООО «Архитектурная мастерская «ГРУППА АБВ» шифр АБВ 033-1917 от 2019</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	1164,3 <i>1226,56</i>	Площадь участка (кв. м): 983
	Объем (куб. м):	7909,6 <i>8200,0</i>	в том числе подземной части (куб. м): 2600,0 <i>2295,3</i>
	Количество этажей (шт.):	4 <i>4+подземный</i>	Высота (м): 22,8 <i>20,0</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	1 <i>1</i>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	371 <i>366,0</i>	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 9 <i>9</i> ; Площадь квартир общая (кв.м.): 890,1 <i>1005,18</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Якиманка, I-й Спасоалевковский пер., вл. 9, стр. 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Улицы Рахова</i>	
	Категория: (класс)	<i>Зелен.</i>	
	Протяженность:	<i>и проездиком</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «25» мая 2019
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) Пахомов В.Г.
(расшифровка подписи)

« 25 » апреля 2017 г.
М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено - до «31» мая 2021 г.

Первый заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) *(расшифровка подписи)*

« 31 » мая 2019 г.
М.П.



РС№ 0028559

Продление разрешения на строительство от 25.04.2017 № 77-224000-014415-2017

Действие настоящего разрешения
продлено - до «25» января 2024 г.



(подпись)

(расшифровка подписи)

А. Б. Пурогов

Действие настоящего разрешения
продлено - до «31» марта 2024 г.



(подпись)

(расшифровка подписи)

А. Б. Пурогов

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0002167

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

11.03.2022 15:58:49

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935
Владелец:	Капаклы Дмитрий Федорович
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена