



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Специализированный
застройщик "Столичный комплекс»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722458402, ОГРН 1187746458998,
полное наименование организации – для юридических лиц,
111024, Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1, эт. 3, часть
ком. 327

info@pik.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37160

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 08 » сентября 2020 г.

№ 77-127000-009629-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс. Этап 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, САО, Дмитровский, Лобненская ул. д. 13, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0002012:43**

строительный адрес: **Москва, САО, район Дмитровский, Лобненская улица, дом 13, корпус 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-127000-017795-2018**, дата выдачи «**19**» **сентября 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	100887,09	100887,09
в том числе надземной части	куб.м.	96528,07	96528,07
Общая площадь	кв.м.	30254,26	30254,30
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые, ОДС и т.п.)	кв.м.	587,74	587,90
Кол-во/площадь помещений внеквартирных хоз.кладовых	шт./кв.м.	33/170,90	33/143,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	94,49	93,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20279,00	20146,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6471,90	6471,90
Количество этажей	шт.	33+1 подземный	34
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	384/20279,00	384/20146,50
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	128/5104,44	128/5084,20
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	160/9605,75	160/9533,80
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	64/4928,97	64/4892,20
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-

РВД 0003233

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные студии	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	32/639,84	32/636,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20279,00	20146,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	94,49	93,30
Мощность	кВт	16	16
Производительность	Гкал/час	1,798	1,798
Расход сетевой воды	т/сут	29,67	29,67
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ d200, d250	п.м.	84,55	85,00
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ d100, d150	п.м.	4,80	5,00
Сети связи и Телевидение:	-	-	-
Кабельная канализация ПНД 2d110, труба ТЖГД 2d110	п.м.	169,30	169,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита. Бетон класса В30, W8, F200 толщ. 800 мм. бетонной подготовке толщ. 150 мм из бетона класса В10. Арматуры класса А500С.	Монолитная железобетонная плита. Бетон класса В30, W8, F200 толщ. 800 мм. бетонной подготовке толщ. 150 мм из бетона класса В10. Арматуры класса А500С.
Материалы стен	-	Наружные и внутренние стены и колонны подземной части - монолитные железобетонные. Бетон класса В40, W8, F200	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон Бетон класса В30, W8, F200 толщиной 180мм, 220 мм	Монолитный железобетон Бетон класса В30, W8, F200 толщиной 180мм, 220 мм
Материалы кровли	-	Кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком	Кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность),	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	38,14	38,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле.	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле.
Приборы учета поквартирные:	-	-	-
Счетчик воды горячего водоснабжения «Рубтек» СВК 15	шт.	384	384
Счетчик воды холодного водоснабжения «Рубтек» СВК 15	шт.	384	384
Теплосчётчик компактный «ПУЛЬСАР» 2-2	шт.	1152	1152
Электросчетчики Меркурий 200.2 ART	шт.	384	384
Приборы учета общедомовые:	-	-	-
Счетчик воды горячего водоснабжения (ИТП) по проекту «Zenner»	шт.	2	2
Счетчик воды холодного водоснабжения «Импульс»	шт.	2	2
Водомерный счётчик на вводе ВСХН – 50	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (ИТП) ВЗЛЕТ ЭР	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 230	шт.	14	14

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

19.08.2020; Концов Никита Дмитриевич, № 77-16-49 от 10.03.2016

18.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

18.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

18.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

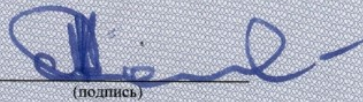
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

08 сентября 2020 г.



РВД 0003232