

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК «Батарейный»

строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8

по состоянию на 14 апреля 2015 года

Первое размещение проектной декларации в сети «Интернет»  
14 апреля 2015 года на странице по адресу: [www.kama-proekt.ru](http://www.kama-proekt.ru).

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование Застройщика	<b>Фирменное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью Производственное объединение «РЕКОНСТРУКЦИЯ» <b>Сокращенное наименование:</b> ООО ПО «РЕКОНСТРУКЦИЯ»
Место нахождения Застройщика	<b>Местонахождение:</b> Россия, 140082, Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.120 <b>Почтовый адрес:</b> Россия, 105066, г. Москва, ул. Старая Басманная д. 38/2, стр. 1 <b>Телефон:</b> +7(495)737-44-37 <b>Факс/автомат:</b> +7(499)922-22-80
Режим работы Застройщика	<b>Понедельник – Пятница</b> с 10-00 до 19-00 <b>Суббота, Воскресенье</b> - выходной день
Государственная регистрация Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012147779 от 16 декабря 2010 года за основным государственным регистрационным номером 5107746027780, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «СВ-Холдинг» – 100%
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	В течение 3-х предшествующих лет Застройщик принимал участие в строительстве следующих объектов: <ul style="list-style-type: none"><li>• многоэтажного жилого дома по строительному адресу: <b>Московская область, город Лыткарино, квартал № 11, улица Ухтомского (корпус 3).</b> Срок сдачи по проекту – III квартал 2014 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – RU 50335000-141 от 25.12.2014 года.</li><li>• 4-х этажного здания с помещениями общественного назначения по строительному адресу: <b>Московская область, город Лыткарино, квартал № 11, улица Ухтомского (корпус 3А).</b> Срок сдачи по проекту – II квартал 2015 года</li><li>• многоэтажного жилого дома по строительному адресу: <b>Московская область, город Лыткарино, улица Октябрьская, корпус 1.</b> Срок сдачи по проекту – III квартал 2015 года.</li></ul>

<p><b>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением</b>  <b>Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b></p>	<p><b>Генеральный проектировщик –</b>          ЗАО «Кама-Проект»          Свидетельство № П.037.77.770.12.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное 31 декабря 2010 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров проектировщиков»  <b>Генеральный подрядчик –</b>          ООО «СК «ВЕСТИН»          Свидетельство № С.055.77.9229.06.2011 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 10 июня 2011 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров строителей»</p>
<p><b>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b></p>	<p>Налогооблагаемая прибыль: 0,00 руб.          Убыток: 0,00 руб.          Дебиторская задолженность: 25 471,00 тыс. руб.          Кредиторская задолженность: 146 849,00 тыс. руб.</p>

<p align="center"><b>Информация о проекте строительства</b></p>	
<p><b>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, , результаты государственной экспертизы проектной документации, Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию</b></p>	<p><b>Целью проекта</b> являются удовлетворение потребностей рынка недвижимости в жилых помещениях, получение Застройщиком прибыли от реализации объектов долевого строительства  <b>Этапы и сроки реализации проекта:</b>  <b>1 этап –</b> разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий – завершен.  <b>2 этап –</b> начало строительно-монтажных работ – 2 квартал 2015 года.  <b>3 этап –</b> окончание строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию – <b>15 ноября 2016 года</b> в соответствии с заключением Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0949-14 от 11 сентября 2014г.  <b>Проектная документация</b> 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8, соответствует требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.          Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области          Срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее <b>15 ноября 2016 года.</b></p>
<p><b>Разрешение на строительство</b></p>	<p>Разрешение на строительство № RU50-52-2015-492 выдано 14 апреля 2015 года Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия Разрешения на строительство – до 15 ноября 2016 года.</p>

<p style="text-align: center;"><b>Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</b></p>	<p><b>Застройщик обладает правами на земельные участки на основании:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор аренды земельного участка № 37-14 от 10.07.2014 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16.09.2014 г. за № 50-50-00/001/2014-3289, кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:611, площадь 9 633,00м<sup>2</sup>, адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д. 8;</li> <li>• Договор аренды земельного участка № 26.10-Ф от 20.07.2010 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.08.2010 г. за № 50-50-41/013/2010-020, Договор о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 26.10-Ф от 20.07.2010 г. от 07.04.2014 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.05.2014 г. за № 50-50-41/005/2014-555, Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка № 26.10-Ф от 20.07.2010 г. от 26.06.2014 г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16.09.2014 г. за № 50-50-00/001/2014-3280, кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:44, площадь 317,00м<sup>2</sup>, адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д.8;</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка с долей жилого дома от 17.06.2013 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.07.2013 г. за № 50-50-41/019/2013-310, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.05.2014 г., кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:530, площадь 557,00 м<sup>2</sup>, адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д. 8.</li> </ul> <p><b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов.</p> <p><b>Вид разрешенного использования:</b> строительство многоквартирного жилого дома.</p> <p><b>Элементы благоустройства:</b> Для обеспечения транспортного обслуживания здания предусмотрены асфальтобетонные проезды по периметру здания с организацией 4-х площадок для автотранспорта. В комплекс благоустройства входят также: площадка отдыха, игровая, спортивная и хозяйственная площадки. Входы в здание имеют пандусы для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок.</p>
--	---

<p><b>Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</b></p>	<p><b>Московская обл., г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8.</b>  <b>Земельные участки с кадастровыми номерами:</b>  50:41:0020302:611,  50:41:0020302:44,  50:41:0020302:530,  <b>Каркас здания</b> – монолитные железобетонные колонны, диафрагмы жесткости и монолитные перекрытия.  <b>Наружные стены</b> – двуслойные, внутренний слой из полистиролбетонных блоков, наружный слой – лицевой керамический кирпич.  <b>Внутренние стены и перегородки</b> – из гипсовых пазогребневых плит и керамического кирпича.  <b>Высота этажа</b> жилой части здания от пола до пола – 3 м, в встроенно-пристроенных нежилых помещениях – от 3,3 м до 3,9 м.  <b>Этажность здания</b> – 16 этажей.  <b>Общий строительный объем здания</b> – 90839,55 кв.м.  <b>Площадь застройки здания</b> – 2366,78 кв.м  <b>Количество секций</b> – 4  <b>Жилые помещения (2-16 этажи)</b> – 345 квартир.  Проектная площадь квартир – 16357,5 кв.м., в том числе:  Однокомнатных – 255 шт.;  Двухкомнатных – 45 шт.;  Трехкомнатных – 45 шт.  <b>Встроенные помещения – 1 этаж:</b>  12 нежилых помещений полезной площадью 1430,2 кв.м.; в том числе: помещение опорного пункта полиции; помещение раздаточного пункта молочной кухни.  <b>Жилой дом оборудован мусоропроводом, одним грузопассажирским и одним пассажирским лифтами грузоподъемностью 630 и 400 кг (в каждой секции).</b></p>
<p><b>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p><b>345 квартир</b>, в том числе:  однокомнатных – 255 шт.  проектная площадь квартиры от 36,0 кв м до 47,9 кв.м.;  двухкомнатных – 45 шт.  проектная площадь квартиры 59,9 кв.м.;  трехкомнатных – 45 шт.  проектная площадь квартиры от 76,0 кв.м. до 76,3 кв м  В состав помещений квартир входят: прихожая, кухня, санузел, жилые комнаты, лоджии и балконы.  <b>В квартирах предусмотрено:</b>  Установка металлопластиковых окон;  Установка входной двери из ДВП с врезным замком;  Остекление лоджий.  Отопление - стояки стальные, стальные конвекторы «Сантехпром-Авто»  Электроснабжение - согласно действующим нормам, с приборами освещения в местах общего пользования, установочные приборы отечественного пр-ва, индивидуальные квартирные электросчётчики и УЗО, общий счётчик электроэнергии в соответствии с проектом.  <b>Стояки систем горячего и холодного водоснабжения с установкой узла учета.</b>  Стояки системы канализации,  Внутриквартирная разводка автоматической пожарной сигнализации с дымовыми извещателями и пожарными кранами со шлангом и распылителем.</p>

<p><b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p><b>Встроенные помещения – 1 этаж:</b>  <b>12</b>нежилых помещений полезной площадью 1430,2кв.м., от 58,20кв.м. до 165,00кв.м., в том числе:  Помещение опорного пункта полиции площадью 65,3кв.м.   Помещение раздаточного пункта молочной кухни площадью 62,2 кв.м.</p>
<p><b>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b></p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации и оборудование, тепловой пункт, водомерный узел, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, технический чердак, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, мусоропровод с мусоросборной камерой, венткамеры, вестибюль с помещением дежурного по подъезду, элементы благоустройства и озеленения придомовой территории</p>
<p><b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b></p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств застройщика отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
<p><b>Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома</b></p>	<p><b>797 580 000,00 рублей</b>, включая стоимость инженерных сетей и благоустройства придомовой территории.</p>
<p><b>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</b></p>	<p><b>Генеральный проектировщик –</b>  <b>ЗАО «Кама-Проект»</b>  Свидетельство № П.037.77.770.12.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное 31 декабря 2010 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров проектировщиков»  <b>Генеральный подрядчик –</b>  <b>ООО «СК «ВЕСТИН»</b>  Свидетельство № С.055.77.9229.06.2011 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 10 июня 2011 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров строителей»</p>

<p><b>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b></p>	<p>Залог права аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога не распространяется на данный объект долевого строительства.</p>
<p><b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</b></p>	<p>Нет</p>

Генеральный директор  
ООО ПО «РЕКОНСТРУКЦИЯ»



/ В.В. Кузьмин /

**Изменения**  
**в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:**  
**Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8**  
**(редакция от 30.06.2015 г.)**

<b>Информация о застройщике</b>	
<b>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	Налогооблагаемая прибыль: 0,00 т. руб. Убыток: 3 313,00 т. руб. Дебиторская задолженность: 47 559,00 т. руб. Кредиторская задолженность: 1 315 933,00 т. руб.

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:  
[www.kama-proekt.ru](http://www.kama-proekt.ru)

Генеральный директор  
ООО ПО "Реконструкция"



В.В.Кузьмин

**Изменения  
в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-  
пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8**

(редакция от 03.08.2015 г.)

<b>Информация о Застройщике</b>	
<b>Место нахождения Застройщика</b>	<b>Местонахождение:</b> Россия, 140081, Московская область, г. Лыткарино, ул. Ухтомского, д. 4, пом. IV <b>Почтовый адрес:</b> Россия, 105066, г. Москва, ул. Старая Басманная д. 38/2, стр. 1 <b>Телефон:</b> (495)737-44-37 <b>Факс/автомат:</b> +7(499) 922-22-80

**Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:  
[www.kama-proekt.ru](http://www.kama-proekt.ru)**

**Генеральный директор  
ООО ПО "Реконструкция"**



**В.В.Кузьмин**



**Изменения**  
**в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:**  
**Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8**  
**(редакция от 09.10.2015 г.)**

**Информация о проекте строительства**

<p style="text-align: center;"><b>Информация о правах</b> <b>Застройщика на земельный</b> <b>участок, в том числе реквизиты</b> <b>правоустанавливающего</b> <b>документа на земельный участок,</b> <b>о собственнике земельного</b> <b>участка, о кадастровом номере и</b> <b>площади земельного участка,</b> <b>предоставленного для</b> <b>строительства (создания)</b> <b>многоквартирного дома и (или)</b> <b>иных объектов недвижимости, об</b> <b>элементах благоустройства</b></p>	<p><b>Застройщик обладает правами на земельные участки на основании:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Договор аренды земельного участка № 37-14 от 10.07.2014 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16.09.2014 г. за № 50-50-00/001/2014-3289, кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:611, площадь 9 633,00м<sup>2</sup>, адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д. 8;</li><li>• Договор аренды земельного участка № 33-15 от 15.09.2015 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 09.10.2015 г. за № 50-50/041-50/041/003/2015-2609/1, кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:44, площадь 317,00м<sup>2</sup>, адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д.8;</li><li>• Договор купли-продажи земельного участка с долей жилого дома от 17.06.2013 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.07.2013 г. за № 50-50-41/019/2013-310, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.05.2014 г., кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:530, площадь 557,00 м<sup>2</sup>, адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д. 8.</li></ul> <p><b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов.</p> <p><b>Вид разрешенного использования:</b> строительство многоквартирного жилого дома.</p> <p><b>Элементы благоустройства:</b> Для обеспечения транспортного обслуживания здания предусмотрены асфальтобетонные проезды по периметру здания с организацией 4-х площадок для автотранспорта. В комплекс благоустройства входят также: площадка отдыха, игровая, спортивная и хозяйственная площадки. Входы в здание имеют пандусы для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок.</p>
--	---

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:  
[www.kama-proekt.ru](http://www.kama-proekt.ru)

Генеральный директор  
ООО ПО "Реконструкция"



В.В.Кузьмин

**Изменения**  
**в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:**  
**Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8**  
**(редакция от 31.10.2015 г.)**

<b>Информация о застройщике</b>	
<b>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	Налогооблагаемая прибыль: 0,00 т. руб. Убыток: 4 968,00 т. руб. Дебиторская задолженность: 40 706,00 т. руб. Кредиторская задолженность: 1 489 097,00 т. руб.

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:  
[www.kama-proekt.ru](http://www.kama-proekt.ru)

Генеральный директор  
ООО ПО "Реконструкция"

В.В.Кузьмин



**Изменения**  
**в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:**  
**Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8**  
**(редакция от 02.11.2015г.)**

<b>Информация о застройщике</b>	
<b>Страхование гражданской ответственности Застройщика</b>	Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства застрахована <b>ООО «Региональная страховая компания»,</b> <b>Лицензия СИ-№ 0072 от 07.04.2016 года.</b> Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1191/2015 от 02 ноября 2015 г.

**Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:**  
**[www.kama-proekt.ru](http://www.kama-proekt.ru)**

**Генеральный директор**  
**ООО ПО "Реконструкция"**



**В.В.Кузьмин**

**Изменения**  
**в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:**  
**Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8**  
**(редакция от 31.12.2015 г.)**

<b>Информация о застройщике</b>	
<b>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	Налогооблагаемая прибыль: 844 ,00 т. руб. Убыток: 0,00 т. руб. Дебиторская задолженность: 26 777,00 т. руб. Кредиторская задолженность: 996 788,00 т. руб.

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:  
[www.kama-proekt.ru](http://www.kama-proekt.ru)

Генеральный директор  
ООО ПО "Реконструкция"



**В.В.Кузьмин**

**Изменения**  
**в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:**  
**Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8**  
**(редакция от 31.03.2016 г.)**

<b>Информация о застройщике</b>	
<b>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	Налогооблагаемая прибыль: 0 ,00 т. руб. Убыток: 1 260,00 т. руб. Дебиторская задолженность: 28 456,00 т. руб. Кредиторская задолженность: 1 153 603,00 т. руб.

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:  
[www.kama-proekt.ru](http://www.kama-proekt.ru)

Генеральный директор  
ООО ПО "Реконструкция"



В.В.Кузьмин

**Изменения**  
**в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:**  
**Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8**  
**(редакция от 11.05.2016г.)**

<b>Информация о застройщике</b>	
<b>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	Налогооблагаемая прибыль: 0,0 т. руб. Убыток: 1 260,00 т. руб. Дебиторская задолженность: 28 456,00 т. руб. Кредиторская задолженность: 189 010,00 т. руб.

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:  
[www.kama-proekt.ru](http://www.kama-proekt.ru)

Генеральный директор  
ООО ПО "Реконструкция"



В.В.Кузьмин

**Изменения**  
**в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:**  
**Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8**  
**(редакция от 29.07.2016 г.)**

<b>Информация о проекте строительства</b>	
<p><b>Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</b></p>	<p><b>Застройщик обладает правами на земельные участки на основании:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор аренды земельного участка № 17-16 от 14.06.2016 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 22.07.2016 г. за № 50-50/041-50/041/008/2016-4743/1, кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:611, площадь 9 633,00м<sup>2</sup>, адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д. 8;</li> <li>• Договор аренды земельного участка № 33-15 от 15.09.2015 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 09.10.2015 г. за № 50-50/041-50/041/003/2015-2609/1, кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:44, площадь 317,00м<sup>2</sup>, адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д.8;</li> <li>• Договор купли-продажи земельного участка с долей жилого дома от 17.06.2013 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.07.2013 г. за № 50-50-41/019/2013-310, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.05.2014 г., кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:530, площадь 557,00 м<sup>2</sup>, адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д. 8.</li> </ul> <p><b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов.</p> <p><b>Вид разрешенного использования:</b> строительство многоквартирного жилого дома.</p> <p><b>Элементы благоустройства:</b> Для обеспечения транспортного обслуживания здания предусмотрены асфальтобетонные проезды по периметру здания с организацией 4-х площадок для автотранспорта. В комплекс благоустройства входят также: площадка отдыха, игровая, спортивная и хозяйственная площадки. Входы в здание имеют пандусы для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок.</p>
<b>Информация о застройщике</b>	
<p><b>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b></p>	<p>Налогооблагаемая прибыль: 137,00 т. руб.  Убыток: 0,00 т. руб.  Дебиторская задолженность: 28 812,00 т. руб.  Кредиторская задолженность: 1 296 788,00 т. руб.</p>

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:  
[www.kama-proekt.ru](http://www.kama-proekt.ru)

Генеральный директор  
ООО ПО "Реконструкция"



В.В.Кузьмин

**Изменения**  
**в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:**  
**Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8**  
**(редакция от 31.10.2016 г.)**

<b>Информация о проекте строительства</b>	
<p><b>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, , результаты государственной экспертизы проектной документации, Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию</b></p>	<p><b>Целью проекта</b> являются удовлетворение потребностей рынка недвижимости в жилых помещениях, получение Застройщиком прибыли от реализации объектов долевого строительства</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1 этап</b> – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий – завершен.</p> <p><b>2 этап</b> – начало строительно-монтажных работ – 2 квартал 2015 года.</p> <p><b>3 этап</b> – окончание строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию – <b>15 мая 2017 года</b> в соответствии с заключением Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0949-14 от 11 сентября 2014г.</p> <p><b>Проектная документация</b> 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8, соответствует требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p> <p>Срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее <b>15 мая 2017 года.</b></p>
<p><b>Разрешение на строительство</b></p>	<p>Разрешение на строительство № <b>RU50-52-2015-492</b> выдано 14 апреля 2015 года Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия Разрешения на строительство – до 15 мая 2017 года.</p>
<b>Информация о застройщике</b>	
<p><b>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b></p>	<p>Налогооблагаемая прибыль: 140,00 т. руб.</p> <p>Убыток: 0,00 т. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность: 34 419,00 т. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность: 1 436 414,00 т. руб.</p>

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:  
[www.kama-proekt.ru](http://www.kama-proekt.ru)

Генеральный директор  
 ООО ПО "Реконструкция"



В.В.Кузьмин