



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Открытие»**

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),

353465, Краснодарский край,
г.Геленджик,

ул.Луначарского, д.128

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

4 августа 2017 года

№ 23-303000-403-2017

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом (Секция 2, II этап) Корректировка №4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» 350020, г.Краснодар, ул.Гаражная, д.48

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-2-0113-16 от 15.08.2016, №23-2-1-2-0104-17 от 18.07.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0410029:3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0410029
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 01.07.2013 №000000000002796, постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 03.09.2016 №2948
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	Общество с ограниченной ответственностью «Стильпроект», 2015 – 2016 - 2017г. свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность

	безопасности объекта	объектов капитального строительства №1034.02-2012-2308133053-11-133, 350020, г.Краснодар, ул.Брянская, д.6, оф.403	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	4715,88	Площадь участка (кв. м):	3211,0
Объем (куб. м):	15211,82	в том числе подземной части (куб. м):	1754,23
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	636,18		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями), кв.м – 3100,17</p> <p>Количество квартир, шт. всего – 63 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 42 шт., - двухкомнатных – 21 шт., <p>Площадь подвальных помещений – 511,82 кв.м, в том числе:</p> <p>площадь помещений общественного назначения кв.м. – 246,4</p> <p>Площадка для занятий спортом на придомовой территории, общей площадью, кв.м – 198,0 кв.м</p>		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Кирова, 121
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - - до 4 августа 2019 года
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», частью 19 статьи 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Разрешение № 23-303000-296-2016 от 28 октября 2016 года считать утратившим силу

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
-главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

4 августа 2017 года



(подпись)

В.А. Ревякин

(расшифровка подписи)

