



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Закрытое акционерно общество**

**«Новая Усадьба»**

**Московская область, Красногорский  
район, д. Глухово, ул. Рублевское  
предместье, д. 4, корп. 1, помещение XII**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **“08“ июня 2016 г.**

№ **RU50-10-5078-2016**

Взамен ранее выданного разрешения № **RU50505000-10** от **06.03.2013г.**,  
Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского  
муниципального района Московской области.

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>VIII очередь малоэтажной жилой застройки «Рублевское предместье» в составе жилых домов (корпус. 45, 46, 47) и подземной автостоянкой. I этап – наружные сети и коммуникации, внутриплощадочные инженерные</b>

		сети и жилые дома №№ 46, 47 по СПОЗУ без подземной автостоянки; II этап – внутриплощадочные сети и жилой дом № 46 по СПОЗУ без подземной автостоянки; III этап – подземная автостоянка № 65 по СПОЗУ с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0043-15 от 26.03.2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501:279 50:11:0050501:280 50:11:0050501:267 50:11:0050501:266
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50505301-GPU0016-13 RU50505301-GPU0016/1-13 RU50505301-GPU0016/2-13 RU50505301-GPU0016/3-13
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «Архитектурная Мастерская Цехомского В. В.», 2014г.

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом корпус № 45</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>14897,10</b>	Площадь участка (кв. м): -
	Объем (куб. м):	<b>53890,45</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>5-6 эт., технический чердак, подвальный этаж</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>подвальный этаж</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3067,34</b>	
	Иные показатели	<b>количество секций – 6; количество квартир – 168, в том числе студии – 56, 1-комнатных – 56, 2-комнатных – 56; площадь квартир (без учета балконов) – 8685,27 кв.м.; площадь квартир (с учетом балконов) – 9003,74 кв.м.; площадь помещений временного проживания на 1-м этаже – 2208,94 кв.м.; сети водоснабжения – 30,5 пог.м.; сети хозяйственно-бытовой канализации – 125,7 пог.м.; сети ливневой канализации – 95,58 пог.м.</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом корпус № 46</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>8587,62</b>	Площадь участка (кв. м): -
	Объем (куб. м):	<b>32415,15</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>7 эт., технический чердак, подвальный этаж</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>подвальный этаж</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1561,83</b>	
	Иные показатели	<b>количество секций – 3; количество квартир – 108, в том числе студии – 36, 1-комнатных – 36, 2-комнатных – 36; площадь квартир (без учета</b>	

	балконов) – 5230,56 кв.м.; площадь квартир (с учетом балконов) – 5468,52 кв.м.; площадь помещений временного проживания на 1-м этаже – 1071,86 кв.м.; сети водоснабжения – 21,0 пог.м.; сети хозяйственно-бытовой канализации – 20,30 пог.м.; сети ливневой канализации – 21,20 пог.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом корпус № 47</b>			
Общая площадь (кв. м):	8588,09	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	32415,15	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7 эт., технический чердак, подвальный этаж	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	подвальный этаж	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1561,83		
Иные показатели	количество секций – 3; количество квартир – 108, в том числе студии – 36, 1-комнатных – 36, 2-комнатных – 36; площадь квартир (без учета балконов) – 5231,76 кв.м.; площадь квартир (с учетом балконов) – 5469,72 кв.м.; площадь помещений временного проживания на 1-м этаже – 1070,78 кв.м.; сети водоснабжения – 21,30 пог.м.; сети хозяйственно-бытовой канализации – 17,70 пог.м.; сети ливневой канализации – 56,71 пог.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	7765,23	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	30742,20	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели	-		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>теплотрасса – 10,8 пог.м.; кабельные линии 0,4 кВ – 90,0 пог.м.; трасса наружного электроосвещения – 847,00 пог.м.; телефонная канализация – 696,50; 4 открытые автостоянки: № 7 по СПОЗУ на 10 машиномест, № 8 по СПОЗУ на 10 машиномест, № 6 по СПОЗУ на 12 машиномест, № 12 по</b>			

<b>СПОЗУ на 27 машиномест.</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели	-		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, Красногорский р-н., вблизи д. Глухово</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ **08** ” **мая** **20 19** г. в соответствии с **Разделом 6 «Проект организации строительства», 2014г.**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ **08** ” **июня** **20 16** г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

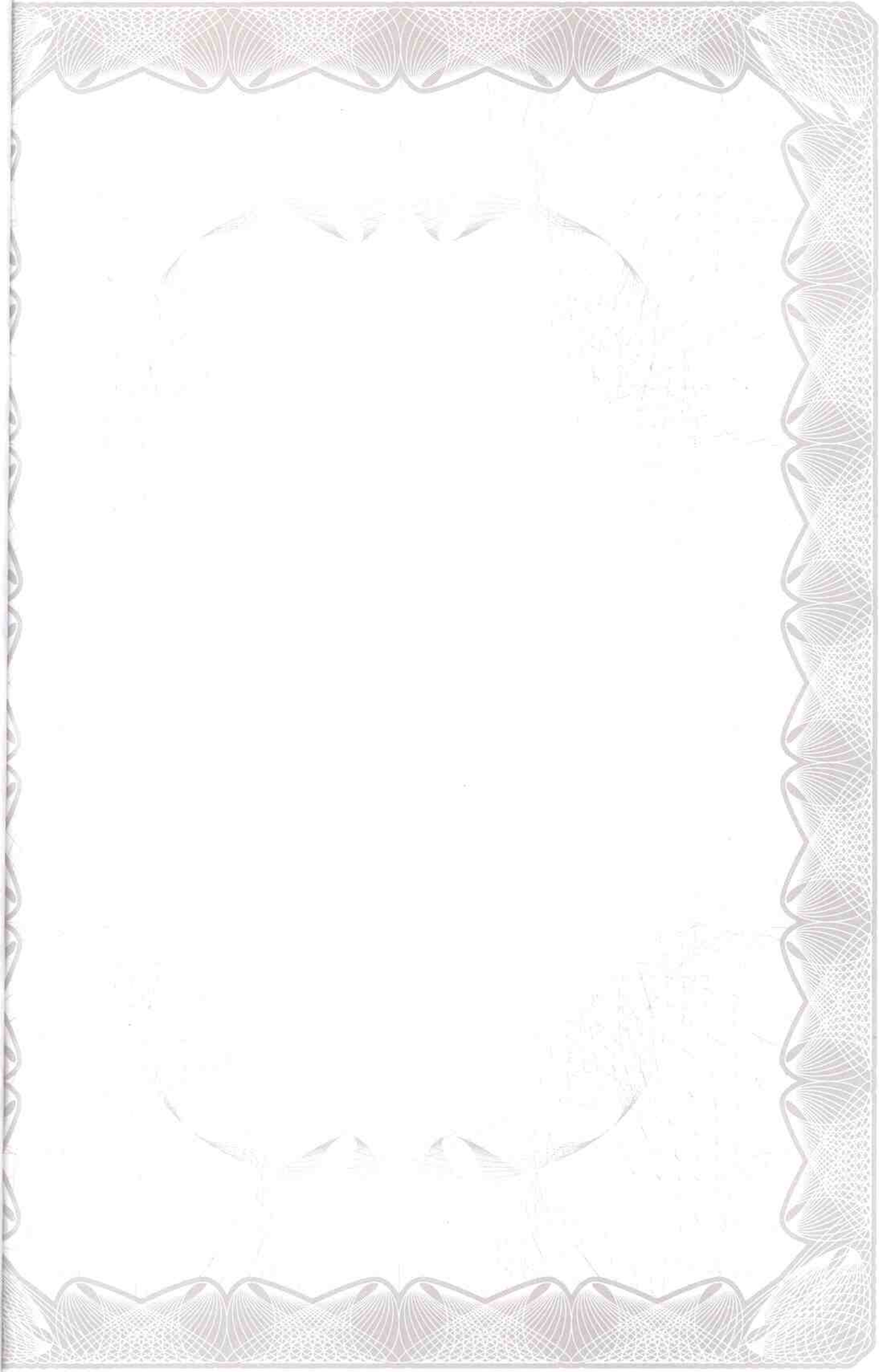
(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.







Министерство спортивного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

ИОНА КИРИЛОВА  
ФГО

10.06.2016



На основании обращения ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВАЯ  
УСАДЬБА" от 11.03.2019 № P001-9607084436-22116024 о внесении изменений в  
разрешение на строительство № RU50-10-5078-2016 от 08.06.2016 выданного  
Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее  
изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 08.01.2020

**Исполняющий обязанности  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.03.2019



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)