

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщик)
ответственностью «Бульвар»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
г. Иркутск,
полное наименование организации —
ул. Декабристских событий, 125,
для юридических лиц), его почтовый индекс
оф. 200/3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 августа 2019 года

№ 23-Ru 23304000-22-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования город Горячий Ключ

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Краснодарского края

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Комплекс жилых домов по ул. Рябиновая, 2Б, в г. Горячий Ключ

(наименование объекта (этапа)

I этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ,

город Горячий Ключ, улица Рябиновая, дом 2Б, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ
от 3 июня 2019 года № 991, постановление администрации муниципального образования
город Горячий Ключ от 8 июля 2019 года № 1272

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:41:1005001:396

строительный адрес Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Рябиновая, 2Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-Ru 23304000-123-2017, дата выдачи 11 мая 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования город Горячий Ключ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	25495,17	25346,00
в том числе надземной части	куб. м	23598,58	23451,44

Общая площадь	кв. м	7782,04	7010,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	кв.м.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4931,42	4897,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	126/4931,42	126/4897,30
студии свободной планировки (смарт)	шт./кв. м	14/295,12	14/294,50
1-комнатные	шт./кв. м	94/3513,68	94/3492,60
2-комнатные	шт./кв. м	18/1212,62	18/1110,20
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5261,34	5235,30
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитная плита	ж/б монолитная плита
Материалы стен		кирпич керамический, газоблок, ж/б монолит	кирпич керамический, газоблок, ж/б монолит
Материалы перекрытий		ж/б монолитная плита	ж/б монолитная плита
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м ³ /ч		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
шкафной газорегуляторный пункт	шт.		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	С (повышенный)
----------------------------------	--	-------------	----------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	М ² С/Вт	36,64	35,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Эструдированный пенополистирол – 70 мм	Эструдированный пенополистирол – 70 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковое исполнение	Металлопластиковое исполнение

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 01.08.2019
 Скрипникова Наталья Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-442, выдан 07.06.2016 года, Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, г. Майкоп. Всего подготовлен 1 технический план.

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

2019 г.

(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне, настоящим документом устанавливается порядок доступа к информации, содержащей государственную тайну, и порядок ее использования.

[Handwritten signature]

[Faint text and stamp area]

В настоящий документ проведено
 проверку и экспертно не выявлено
 признаков государственной тайны
 в соответствии с требованиями
 законодательства Российской Федерации
 о государственной тайне
 от 13.03.2002 № 12-ФЗ
 и от 03.07.2016 № 187-ФЗ
 от 13.03.2002 № 12-ФЗ
 от 03.07.2016 № 187-ФЗ

[Handwritten signature]

**УПРАВЛЕНИЕ
 ГОРЯЧИЙ
 ГОРЯЧИЙ
 ГОРЯЧИЙ**