

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Стимул»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630032, г. Новосибирск, ул. Большая, 308,
полное наименование организации - для
помещение 8
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405316971
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 161-2020

Дата 05.10.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:012710:26, площадью – 3623,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, пр. Дзержинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-193 (в ред. от 15.09.2020 № 54-Ru54303000-207-2020), дата выдачи 28.06.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 48315,0 | 48315,0 |

| | | | |
|---|--------|---------|---------|
| в том числе надземной части | куб. м | 36690,0 | 36690,0 |
| Общая площадь | кв. м | 16576,3 | 16576,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 4474,9 | 4474,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 2784,4 | 2784,4 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8429,2 | 8429,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 4474,9 | 4474,9 |
| | | 1690,5 | 1690,5 |
| Количество этажей | шт. | 21 | 21 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Количество секций | секций | <i>1</i> | <i>1</i> |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | <i>285/8429,2</i> | <i>285/8429,2</i> |
| студии | шт./кв. м | <i>209/5342,5</i> | <i>209/5342,5</i> |
| 1-комнатные | шт./кв. м | <i>38/1288,0</i> | <i>38/1288,0</i> |
| 2-комнатные | шт./кв. м | <i>38/1798,7</i> | <i>38/1798,7</i> |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | <i>9926,1</i> | <i>9926,1</i> |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>централизованные</i> | <i>централизованные</i> |
| Лифты | шт. | <i>3</i> | <i>3</i> |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>монолитная железобетонная фундаментная плита</i> | <i>монолитная железобетонная фундаментная плита</i> |
| Материалы стен | | <i>смешанные</i> | <i>смешанные</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>монолитные железобетонные</i> | <i>монолитные железобетонные</i> |
| Материалы кровли | | <i>плоская мембранная</i> | <i>плоская мембранная</i> |
| Иные показатели | <i>Высота – 56,6 м, фактическая площадь застройки объекта – 1055,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1055,0. Площадь встроенно-присоединенных помещений – 2784,4 кв. м, в том числе: площадь автостоянки – 2208,6 кв. м, количество машино-мест – 49, площадь офисных помещений – 482,3 кв. м, площадь кладовых – 93,5 кв. м.</i> | | |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| | | <i>Стоимость строительства – 425117,283 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 07.09.2020 № 158</i> | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | 82,9 | 82,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | <i>ПСБ-С-25ф ТехноЛайт Экстра ТехноВент Стандарт</i> | <i>ПСБ-С-25ф ТехноЛайт Экстра ТехноВент Стандарт</i> |
| Заполнение световых проемов | | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i> | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.10.2020, подготовленного Комиссаровой Надеждой Сергеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-372, выдан 15.03.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 29.12.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"05" октября 2020 г.

М.П.

(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)