

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства Многоквартирных жилых домов и социальных объектов по адресу:  
Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Приборостроителей

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», место нахождения: 140103, г. Раменское, ул. Приборостроителей д.1а, пом.1	ОГРН 1085040006160, Свидетельство о государственной регистрации № 2125040053940 юридического лица от 08.10.2012 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Московской области	ООО «Фирма СЕЛЕНА» - 100%	Понедельник – пятница: 9.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00  Суббота: 9.00 – 15.00 без обеда  Воскресенье: <b>выходной</b>

### 2. ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензированный вид деятельности
Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	№ С-01-153-5040086405-2010	20.02.2010	Без ограничения срока	Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строительных организаций «Оборон Строй»	Допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

### 3. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	Финансовый результат на <u>30.09.2016</u> год составляет: <b>5 243 020 тыс. руб.</b> в том числе, на <u>30.09.2016</u> год краткосрочные обязательства составляют: <b>4 987 317 тыс. руб.</b>	Размер кредиторской задолженности на <u>30.09.2016</u> год составляет: <b>624 327 тыс. руб.</b> Размер дебиторской задолженности на <u>30.09.2016</u> год составляет: <b>377 258 тыс. руб.</b> Отсрочка платежа по ДДУ составляет: <b>304 713 тыс. руб.</b>
--	--	---



**4. ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:**

Застройщик	Проекты строительства
<b>Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»</b>	Общеобразовательная средняя школа №23 на 22 класса по адресу: Московская область, Раменский район, д. Дергаево, ул. Октябрьская д.73Б <b>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</b>
	Корпус начальных классов к общеобразовательной средней школы №23 по адресу: Московская область, Раменский район, д. Дергаево, ул. Октябрьская д.73Б <b>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</b>
	Корпус начальных классов к общеобразовательной средней школы №8 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича д.29 <b>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</b>
	Строительство 17-ти этажного, 9-ти подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой с офисными помещениями свободного назначения общей площадью: 60 365 кв.м. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей д.1А <b>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</b>
	Строительство 9-17-ти этажного, 5-ти подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой с офисными помещениями свободного назначения общей площадью: 19 928 кв.м. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.1 <b>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</b>
	Строительство 9-17-ти этажного, 6-ти подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой с офисными помещениями свободного назначения общей площадью: 25 302 кв.м. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.3 <b>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</b>
	Строительство 17-ти этажного, 10-ти подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой с офисными помещениями свободного назначения общей площадью: 52 969 кв.м. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.4 <b>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</b>
	Строительство 2-17-ти этажного, 5-ти подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой с офисными помещениями свободного назначения общей площадью: 33 978 кв.м. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.2 <b>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</b>
	Корпус начальных классов к общеобразовательной средней школы №5 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова д.10А <b>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</b>
	Общеобразовательная средняя школа №9 на 22 класса по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.6 <b>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</b>
Корпус начальных классов к общеобразовательной средней школы №9 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская д.6 <b>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</b>	



<b>Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»</b>	Строительство 14-ти этажного, 1-го подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой общей площадью: 6 002 кв.м. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Космонавтов <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i>
--	--

### **5. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Цель проекта:</b>	- Строительство детского сада на 220 мест;
	- Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №1 - 2-й этап);
	- Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №2 - 2-й этап);
	- Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №3 - 2-й этап);
	- Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №4 - 2-й этап);
	- Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №5 - 2-й этап);
	- Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №6 - 2-й этап);
<b>Результаты экспертизы проектной документации:</b>	- Положительное Заключение ООО «Центр экспертизы, сертификации и аудита» №2-1-1-0001-12 от 02.04.2012 г., «Реконструкция общеобразовательной школы на 22 класса по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, д. Дергаево, ул. Октябрьская д.73 Б»;
	- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0012-13 от 26.07.13г., «Реконструкция средней школы №8 по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Михалевича д.29»;
	- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-00115-14 от 18.08.14г., «Реконструкция общеобразовательной средней школы №5 по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Чугунова д.10а»;
	- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0029-13 от 23.10.13г., «Многоэтажный жилой комплекс» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей;
	- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0077-14 от 24.06.14г., «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей (2 этап строительства);



<p><b>Результаты экспертизы проектной документации:</b></p>	<p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный экспертный центр «МОАБ-ЭКСПЕРТ» №77-1-2-0004-14 от 24.11.14г., «Многоэтажный жилой комплекс, 2-й этап строительства, корпуса 3,4,5,6» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей (2 этап строительства);</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0055-13 от 27.12.13г., «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Космонавтов;</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный центр «Эксперт» №77-1-2-0058-15 от 09.10.15г., «Многоэтажный жилой дом» расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Космонавтов;</p>
<p><b>Объекты. Дата начало строительства. Дата окончания строительства. Разрешение на ввод.</b></p>	<p><b>1. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №1 - 1-й этап строительства):</b> - начало строительства: 01.06.2012г. <b>Объект введен в эксплуатацию 30.05.14г.</b> <b>Разрешение на ввод RU50525000-121 от 30.05.14г.</b></p> <p><b>2. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №2 - 1-й этап строительства):</b> - начало строительства: 15.06.2012г. <b>Объект введен в эксплуатацию 12.09.14г.</b> <b>Разрешение на ввод RU50525000-235 от 12.09.14г.</b></p> <p><b>3. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №3 - 1-й этап строительства):</b> - начало строительства: 31.01.2013г. <b>Объект введен в эксплуатацию 05.11.15г.</b> <b>Разрешение на ввод RU50-25-2557-2015 от 15.11.15г.</b></p> <p><b>4. Строительство 2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №4 - 1-й этап строительства):</b> - начало строительства: 01.04.2013г. <b>Объект введен в эксплуатацию 05.11.15г.</b> <b>Разрешение на ввод RU50-25-2558-2015 от 15.11.15г.</b></p> <p><b>5. Проектирование и строительство корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23:</b> - начало строительства: 01.09.2011г. <b>Объект введен в эксплуатацию 28.08.12г.</b> <b>Разрешение на ввод RU50525000-187 от 28.08.12г.</b></p> <p><b>6. Проектирование и строительство корпуса начальных классов к общеобразовательной средней школы №8:</b> - начало строительства: 01.09.2011г. <b>Объект введен в эксплуатацию 30.08.13г.</b> <b>Разрешение на ввод RU50525000-160 от 30.08.13г.</b></p> <p><b>7. Проектирование и строительство общеобразовательной средней школы №9:</b> - начало строительства: 01.09.2013г.</p>



<p><b>Объекты.</b> Дата начало строительства. Дата окончания строительства. Разрешение на ввод.</p>	<p><b>Объект введен в эксплуатацию 29.08.14г.</b> <b>Разрешение на ввод RU50525000-224 от 29.08.14г.</b></p>	
	<p><b>8. Проектирование и реконструкция общеобразовательной средней школы №5:</b> - начало строительства: 01.09.2013г. <b>Объект введен в эксплуатацию 29.08.14г.</b> <b>Разрешение на ввод RU50525000-225 от 29.08.14г.</b></p>	
	<p><b>9. Проектирование и строительство корпуса начальных классов к общеобразовательной средней школы №9:</b> - начало строительства: 01.09.2015г. <b>Объект введен в эксплуатацию 13.10.16г.</b> <b>Разрешение на ввод RU50-25-6236-2016 от 13.10.16г.</b></p>	
	<p><b>10. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №1 - 2-й этап строительства):</b> - начало строительства: 11.11.2014г. - окончание строительства: 01.04.2017г. - срок ввода в эксплуатацию: 01.04.2017г.</p>	
	<p><b>11. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №2 - 2-й этап строительства):</b> - начало строительства: 11.11.2014г. - окончание строительства: 01.10.2016г. - срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2016г.</p>	
	<p><b>12. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №3 - 2-й этап строительства):</b> - начало строительства: 11.06.2015г. - окончание строительства: 31.10.2017г. - срок ввода в эксплуатацию: 31.12.2017г.</p>	
	<p><b>13. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №4 - 2-й этап строительства):</b> - начало строительства: 01.08.2016г. - окончание строительства: 01.10.2018г. - срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2018г.</p>	
	<p><b>14. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №5 - 2-й этап строительства):</b> - начало строительства: 11.11.2016г. - окончание строительства: 01.10.2018г. - срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2018г.</p>	
	<p><b>15. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №6 - 2-й этап строительства):</b> - начало строительства: 01.06.2017г. - окончание строительства: 01.10.2018г. - срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2018г.</p>	
	<p><b>16. Проектирование и строительство детского садика на 220 мест:</b> - начало строительства: 01.09.2017г. - окончание строительства: 31.08.2018г. - срок ввода в эксплуатацию: 30.09.2018г.</p>	
	<p><b>Объекты.</b></p>	



Дата начало строительства. Дата окончания строительства. Разрешение на ввод.	<b>17. Строительство 14-ти этажного жилого дома по ул. Космонавтов:</b> - начало строительства: 25.12.2015г. <b>Объект введен в эксплуатацию 31.10.16г.</b> <b>Разрешение на ввод RU50-25-6343-2016 от 31.10.16г.</b>
--	--

### 6. РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU50525000-89 (корпус №1) 1-й этап строительства	31.05.2012г.	01.05.2014г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-104 (корпус №2) 1-й этап строительства	22.06.2012г.	01.08.2014г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-309 (корпус №3) 1-й этап строительства	29.12.2012г.	01.10.2015г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-310 (корпус №4) 1-й этап строительства	29.12.2012г.	01.10.2015г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-323 (корпус №1) 2-й этап строительства	11.11.2014г.	01.04.2017г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-324 (корпус №2) 2-й этап строительства	11.11.2014г.	01.04.2017г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-131 (корпус №3) 2-й этап строительства	01.06.2015г.	01.06.2020г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50-25-3599-2015	25.12.2015г.	31.10.2016г.	Министерство строительного комплекса Московской области (утверждено заместителем министра строительного комплекса Московской области)

### 7. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:

<b>Местоположение участков:</b>	<b>Участки расположены в Московской области, в Раменском районе, г. Раменское, ул. Приборостроителей</b>
	<b>Участок №1 - 12 642 кв.м. (договор аренды №3729 от 01.12.2011г. под строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1):</b>



	<p>- Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство;</p> <p>- Категория земель: Земли населенных пунктов;</p> <p>- Кадастровый номер: 50:23:0110224:85.</p> <p><b>Участок №2</b> – 15 523 кв.м. (договор аренды №3730 от 01.12.2011г. под строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2):</p> <p>- Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство;</p> <p>- Категория земель: Земли населенных пунктов;</p> <p>- Кадастровый номер: 50:23:0110224:86.</p> <p><b>Участок №3</b> – 19 258 кв.м. (договор аренды №3728 от 01.12.2011г. под строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3):</p> <p>- Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство;</p> <p>- Категория земель: Земли населенных пунктов;</p> <p>- Кадастровый номер: 50:23:0000000:839.</p> <p><b>Участок №4</b> – 10 137 кв.м. (договор аренды №3939 от 03.08.2012г. под строительство 2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми посещениями (корпус №4):</p> <p>- Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство;</p> <p>- Категория земель: Земли населенных пунктов;</p> <p>- Кадастровый номер: 50:23:0110224:88.</p> <p><b>Участок №5</b> – 7 147 кв.м. относится к государственной неразграниченной собственности (детский садик на 220 мест):</p> <p>- Разрешенное использование: Под детский садик на 220 мест;</p> <p>- Категория земель: Земли населенных пунктов.</p> <p><b>Участок №6</b> – 15 000 кв.м. относится к государственной неразграниченной собственности (корпус начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23):</p> <p>- Разрешенное использование: для неполной средней школы;</p> <p>- Категория земель: Земли населенных пунктов;</p> <p>- Кадастровый номер: 50:23:002 02 17:0166.</p> <p><b>Участок №7</b> – 34 051 кв.м. (договор аренды №4230 от 25.03.2013г. под строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1-2 - 2-й этап):</p> <p>- Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство;</p> <p>- Категория земель: Земли населенных пунктов;</p> <p>- Кадастровый номер: 50:23:0110224:237.</p>
<p><b>Площадь участков:</b></p>	<p><b>Участок №8</b> – 63 000 кв.м. (Свидетельство о собственности 50-АЕ №813594 от 25.10.2013г. под строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1,6 - 2-й этап):</p> <p>- Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство;</p> <p>- Категория земель: Земли населенных пунктов;</p> <p>- Кадастровый номер: 50:23:0110224:50.</p> <p><b>Участок №9</b> – 58 640 кв.м. (договор аренды №4228 от 25.03.2013г. под строительство 17-ти этажных жилых домов с нежилыми помещениями (корпус №3,4,5):</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство;</li> <li>- Категория земель: Земли населенных пунктов;</li> <li>- Кадастровый номер: 50:23:0110224:236.</li> </ul>
	<p><b>Участок №10</b> – 6 401 кв.м. (договор аренды №229 от 25.03.2013г. под строительство 14-ти этажного жилого дома по ул. Космонавтов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разрешенное использование: Под строительство многоэтажного жилого дома;</li> <li>- Категория земель: Земли населенных пунктов;</li> <li>- Кадастровый номер: 50:23:0110112:99.</li> </ul>
<b>Элементы благоустройства:</b>	<p><b>благоустройство прилегающей территории с применением современных малых форм архитектуры и покрытием пешеходных дорожек тротуарной плиткой</b></p>

### **8. ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

<p>Договор аренды земельного участка №3729 от 01.12.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.12.2011г. под номером №50-50-23/182/2011-427;</p>
<p>Договор аренды земельного участка №3730 от 01.12.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.12.2011г. под номером №50-50-23/182/2011-428;</p>
<p>Договор аренды земельного участка №3728 от 01.12.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.12.2011г. под номером №50-50-23/182/2011-426;</p>
<p>Договор аренды земельного участка №3939 от 03.08.2012г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21.08.2011г. под номером №50-50-23/139/2012-183;</p>
<p>Договор аренды земельного участка №3939 от 03.08.2012г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21.08.2011г. под номером №50-50-23/139/2012-183;</p>
<p>Инвестиционный контракт на строительство многоэтажных домов, корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23, детского сада на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей, внесенного в реестр Министерства строительного комплекса Московской области под №6/23-12 от 25.04.12г.;</p>
<p>Дополнительное соглашение №1 к «Инвестиционному контракту на строительство многоэтажных домов, корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23, детского сада на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей» от 31.06.2014г.;</p>
<p>Договор аренды земельного участка №4230 от 25.03.2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 16.04.2013г. под номером №50-50-23/053/2013-441;</p>



<p>Договор аренды земельного участка №4228 от 25.03.2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 16.04.2013г. под номером №50-50-23/053/2013-462;</p>
<p>Свидетельство о собственности земельного участка №50-АЕ №813594 площадью 63000 кв.м с кадастровым номером №50:23:0110224:50;</p>
<p>Инвестиционный контракт на строительство многоэтажных домов, строительство общеобразовательной средней школы №9, детского сада на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Приборостроителей», от 09.12.13г.</p>
<p>Дополнительное соглашение №1 к «Инвестиционному контракту на строительство многоэтажных домов, строительство общеобразовательной средней школы №9, детского сада на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Приборостроителей», от 09.12.13г.</p>
<p>Договор аренды земельного участка №4229 от 25.03.2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 16.04.2013 г. под номером №50-50-23/053/2013-440;</p>

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА:	
<p>Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей</p>	<p><b>9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №1 - 2-я очередь):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущие конструкции: железобетонные монолитные;</li> <li>- ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению;</li> <li>- наружная поверхность: кирпичная.</li> </ul>
	<p><b>17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №2 – 2-я очередь):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущие конструкции: железобетонные монолитные;</li> <li>- ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению;</li> <li>- наружная поверхность: кирпичная.</li> </ul>
	<p><b>17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №3 – 2-я очередь):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущие конструкции: железобетонные монолитные;</li> <li>- ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению;</li> <li>- наружная поверхность: кирпичная.</li> </ul>
	<p><b>17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №4 – 2-я очередь):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущие конструкции: железобетонные монолитные;</li> <li>- ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению;</li> <li>- наружная поверхность: кирпичная.</li> </ul>
	<p><b>17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №5 – 2-я очередь):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущие конструкции: железобетонные монолитные;</li> <li>- ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению;</li> <li>- наружная поверхность: кирпичная.</li> </ul>



<p>Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей</p>	<p><b>9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-я очередь):</b>  - несущие конструкции: железобетонные монолитные;  - ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению;  - наружная поверхность: кирпичная.</p>
--	--

**10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ:**

<p>Детский садик на 220 мест</p>	<p>2-х этажный</p>	<p>Площадь здания: 6 897,00 кв.м., в т. ч.:  - подземной части: 1 820,00 кв.м.  - надземной части: 5 077,00 кв.м.</p>
<p>9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №1 - 2-я очередь)</p>	<p>9-17-ти этажный 13-ти подъездный</p>	<p>Площадь жилого здания: 55 925,06 кв.м.  Общее количество квартир: 612 шт. в том числе:  - однокомнатных: 280 шт.  - двухкомнатных: 280 шт.  - трехкомнатных: 52 шт.  Общая площадь квартир: 35 284,00 кв.м.  Общее количество нежилых помещений свободного назначения: 28 шт.  Площадь нежилых помещений свободного назначения: 3 933,16 кв.м.</p>
<p>17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №2 - 2-я очередь)</p>	<p>17-ти этажный 10-ти подъездный</p>	<p>Площадь жилого здания: 53 300,62 кв.м.  Общее количество квартир: 608 шт. в том числе:  - однокомнатных: 288 шт.  - двухкомнатных: 288 шт.  - трехкомнатных: 32 шт.  Общая площадь квартир: 34 208,00 кв.м.  Общее количество нежилых помещений свободного назначения: 20 шт.  Площадь нежилых помещений свободного назначения: 2 390,47 кв.м.</p>
<p>17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №3 - 2-я очередь)</p>	<p>17-ти этажный 5-ти подъездный</p>	<p>Площадь жилого здания: 28 816,85 кв.м.  Общее количество квартир: 320 шт. в том числе:  - однокомнатных: 160 шт.  - двухкомнатных: 160 шт.  Общая площадь квартир: 17 280,00 кв.м.  Общее количество нежилых помещений свободного назначения: 10 шт.  Площадь нежилых помещений свободного назначения: 1 099,28м2</p>
<p>17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №4 - 2-я очередь)</p>	<p>17-ти этажный 6-ти подъездный</p>	<p>Площадь жилого здания: 34 950,19 кв.м.  Общее количество квартир: 352 шт. в том числе:  - однокомнатных: 160 шт.  - двухкомнатных: 160 шт.  - трехкомнатных: 32 шт.  Общая площадь квартир: 20 384,00 кв.м.  Общее количество нежилых помещений свободного назначения: 12 шт.</p>



		Площадь нежилых помещений свободного назначения: 1 483,01 кв.м.
<b>17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №5 – 2-я очередь)</b>	17-ти этажный 4-х подъездный	Площадь жилого здания: 23 053,48 кв.м. Общее количество квартир: 256 шт. в том числе: - однокомнатных: 128 шт. - двухкомнатных: 128 шт. Общая площадь квартир: 13 824,00 кв.м. Общее количество нежилых помещений свободного назначения: 8 шт. Площадь нежилых помещений свободного назначения: 882,05 кв.м.
<b>9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №6 – 2-я очередь)</b>	9-17-ти этажный 13-ти подъездный	Площадь жилого здания: 55 925,06 кв.м. Общее количество квартир: 612 шт. в том числе: - однокомнатных: 280 шт. - двухкомнатных: 280 шт. - трехкомнатных: 52 шт. Общая площадь квартир: 35 284,00 кв.м. Общее количество нежилых помещений свободного назначения: 26 шт. Площадь нежилых помещений свободного назначения: 3 933,16 кв.м.

#### **Состав общего имущества в Многоквартирном доме**

Собственникам помещений, в каждом из предусмотренных настоящей проектной декларацией многоквартирных домов, принадлежат на праве общей собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме)

#### **11. ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>	<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b>
<b>9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №1 - 1-й этап строительства):</b>	Объект введен в эксплуатацию 30.05.14г. Разрешение на ввод RU50525000-121 от 30.05.14г. выданное Администрацией Раменского муниципального района (Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
<b>9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями</b>	Объект введен в эксплуатацию 12.09.14г. Разрешение на ввод RU50525000-235 от 12.09.14г. выданное Администрацией Раменского муниципального района



свободного назначения (корпус №2 - 1-й этап строительства):	района (Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №3 - 1-й этап строительства):	Объект введен в эксплуатацию 05.11.15г. Разрешение на ввод RU50-25-2557-2015 от 05.11.15г. выданное Министерством строительного комплекса Московской области (Первым заместителем министра строительного комплекса Московской области)
5-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №4 - 1-й этап строительства):	Объект введен в эксплуатацию 05.11.15г. Разрешение на ввод RU50-25-2558-2015 от 05.11.15г. выданное Министерством строительного комплекса Московской области (Первым заместителем министра строительного комплекса Московской области)
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №1 - 2-й этап строительства):	срок ввода в эксплуатацию: 30.04.2017г.  Министерство строительного комплекса Московской области
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №2 - 2-й этап строительства):	срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2016г.  Министерство строительного комплекса Московской области
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №3 - 2-й этап строительства):	срок ввода в эксплуатацию: 31.10.2017г.  Министерство строительного комплекса Московской области
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №4 - 2-й этап строительства):	срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2018г.  Министерство строительного комплекса Московской области
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №5 - 2-й этап строительства):	срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2018г.  Министерство строительного комплекса Московской области
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №6 - 2-й этап строительства):	срок ввода в эксплуатацию: 30.06.2018г.  Министерство строительного комплекса Московской области

## **12. ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА (РУБ.):**

Детский садик на 220 мест:	241 395 000,00
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №1 - 2-я очередь):	1 748 957 400,00
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №2 - 2-я очередь):	1 646 931 150,00
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №3 - 2-я очередь):	827 067 600,00
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №4 - 2-я очередь):	984 015 450,00



17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №5 - 2-я очередь):	661 772 250,00
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями свободного назначения (корпус №6 - 2-я очередь):	1 748 887 650,00

### **13. СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:**

<b>Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»</b>	<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
	<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем заключения договора страхования в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>

### **14. ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:**

<b>Возможные риски:</b>	<b>Меры по страхованию рисков:</b>
<p><b>Риски, связанные с исполнением обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов</b></p>	<p>Генеральный договор о способе и условиях обеспечения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №506801000 от 23.10.2015 года заключенный с АО «МЕСКО» (ИНН 7736056157; ОГРН 1027739149690) место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б корп.10, офис 701.</p> <p>Действие договора распространяется на договора участия в долевом строительстве</p>



<p>Риски, связанные с исполнением обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов</p>	<p>многоквартирных домов, заключенных до 26.05.2016 года</p>
	<p>Соглашение о взаимодействии №1600XG9183 при страховании гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 06.06.2016 года заключенное с САО «ВСК» (ИНН 7710026574; ОГРН 1027700186062) место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная д.4</p>
<p>Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ</p>	<p>Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ</p>

**15. ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):**

<p>ООО «СК Технобетон» - (генеральный проектировщик)</p>	<p>ООО «Фирма СЕЛЕНА» - (подрядчик) ООО «СК Технобетон» - (подрядчик)</p>
--	---

Генеральный директор ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»  
«31» октября 2016 года

Д.Е. Иванов

