

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом №13 по ГП по адресу:
Краснодарский край, г. Новороссийск
№ 23-001646 по состоянию на 06.05.2019
Дата подачи декларации: 12.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353922
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)764-98-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pik.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.pik-kuban.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Садыков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ахметович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "ПИК-Кубань"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315095680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022302384785
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТехноСтрой

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722621810
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 0,1% АО "ПИК-Кубань" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", а 99,9% принадлежит ООО "ТехноСтрой", 100% уставного капитала ООО "ТехноСтрой" принадлежит АО «ПИК-Регион», 100% АО "ПИК-Регион" принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 0,001% ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" принадлежит «Группа Компаний ПИК», а 99,99% владеет ООО "ПИК РТ", в свою очередь, 100% ООО "ПИК РТ" принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) владеет Гордеев Сергей Эдуардович
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2110-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №6 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2002-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №5 по ГП и подземный паркинг
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2094-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Подземный паркинг в районе жилого дома №4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2047-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №8 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2048-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство внешних инженерных сетей 15, 16-го микрорайонов в Южном районе. Расширение системы газораспределения г.Новороссийска. Газопровод среднего давления к котельной 16 микрорайона
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2014-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Внеплощадочные инженерные сети. Кабельная линия 10 кВ "РИП" - "БКРП". Кабельная линия напряжением 10 кВ от БКРП 15 мкр. до БКРП 16 мкр.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2017-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Районная котельная 16 микрорайона г.Новороссийска. I этап.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2012-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3 по ГП 16 микрорайона г.Новороссийска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2160-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №12 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Черноморский 12
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2120-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийка. Жилой дом №10 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мурата Ахеджака
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Черноморский 10
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2133-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства г. Новороссийск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 267 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 045 806 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 2 045 806 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 0 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 2 045 806 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 575 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	7.2	Сведения о договоре поручительства: От 31.07.2018г. зарегистрирован в реестре №77/535-н/77-2018-9-329
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительствво:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Южная/Пионерская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18699,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11093 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7606,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18699,4 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НоворосТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дремов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгений
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231517425888
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0021-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Черноморский", ЖК "Черноморский", Жилой комплекс Черноморский, ЖК Черноморский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11114-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4700007058
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Новороссийск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0000000:0004533
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 969 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на участок осуществляется со стороны ул. Южной, вдоль 1 и 2 этапов строительства 16-го микрорайона. Также предполагается возможность заезда на участок с ул. Мурата Ахеджака. Проезд к жилому дому шириной 6 м размещается на расстоянии 8,00-8,30 м от стен с оконными проемами и обеспечивают нормальное транспортное обслуживание. С южной стороны для проезда пожарной техники дополнительно используется полоса зеленой зоны, выполненная усиленным газонным покрытием. Покрытие основных проездов – асфальтовое, тротуаров – бетонная плитка, площадки отдыха – штампованный бетон, эксплуатируемый газон, детская и спортивная площадки – резиновая крошка. Все площадки оборудуются малыми формами в необходимом количестве. Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Организация безопасного дворового пространства выполнена с помощью разделения уличной и дворовой зоны. Отделение площадок от пешеходных зон и друг от друга выполнено полосами зеленых насаждений шириной 3 м с посадкой в них деревьев, полос кустарников (живая изгородь). Пешеходный поток распределяется по пешеходным тротуарам шириной 2,25 м, отделенным от проезда полосами зеленых насаждений. Пешеходные переходы не предусматриваются, т.к. дворовая зона не подразумевает под собой интенсивного движения. Доступ на внутривортовую территорию для основного транспортного потока перекрыт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковки автомобилей для жителей и гостей микрорайона располагаются вдоль внутримикрорайонных проездов, исключая доступ легкового транспорта во внутриворотовое пространство. В границах благоустройства для жилого дома (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:4533) обеспечено – 42 м/мест, из которых 4 м/места для парковки МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории жилого дома предусматривает озеленение, электроосвещение, устройство проездов, тротуаров, газонов, площадок отдыха, игр детей, занятия физкультурой с применением соответствующего сертифицированного современного оборудования. Игровое оборудование включает в себя: беседку, игровые модули, лиану и качель-балансир. Спортивное оборудование включает в себя: спортивный комплекс и скамью-лежак.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для жилого дома №13 со встроенными офисами устанавливаются 2 контейнера на ранее запроектированную к жилому дому №12 площадку для сбора мусора, также площадка оборудуется навесом. Мусор вывозят мусоровозы в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму освещения на данном участке, целевому назначению, особенностям планировки и застройки участка, архитектурно-художественному решению объекта. При выборе растений для озеленения были использованы быстрорастущие и газоустойчивые деревья (клен), а также тене-, ветровыносливые деревья и кустарники (можжевельник казацкий)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом в составе Раздела 10 Проектной документации "Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов" предусмотрен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (далее по тексту МГН): беспрепятственное и удобное передвижение МГН по прилегающей территории к зданию; информационная поддержка на всех путях движения МГН; ровная поверхность движения, без насыпных и крупноструктурных материалов; организован требуемый уклон территории: поперечный - не более 2%, продольный не более 5%; тактильные средства на покрытии пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до объекта информации (изменение направления движения, вход); пандусы для съезда с тротуара с уклоном не более 1:12 и перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не превышающим 0,015 м; зона парковки (стоянки) автомобиля инвалида, на расстоянии не далее 100 м от входов в здания оборудованных для МГН; парковочные места, из расчета 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске; входы в жилую и общественную части здания доступные всем категориям граждан, в том числе инвалидам-колясочникам; входные двери в жилую и общественную части зданий, соответствующие требованиям доступности для МГН и инвалидам-колясочникам; входные тамбуры в жилую и общественную части зданий, соответствующие требованиям доступности для МГН и инвалидам-колясочникам; предупредительная тактильная информация о препятствиях, перед дверными проемами внутри здания; планировка вестибюльной группы жилой части каждой секции обеспечивает беспрепятственный доступ к лифтам; лифт доступный всем категориям граждан, в том числе инвалидам-колясочникам; зона безопасности (в случае эвакуации) на каждом этаже; доступные кабины санузлов для всех категорий граждан, в том числе инвалидов-колясочников, в офисных помещениях первого этажа.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТермоТрон"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024159342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269/1-31-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 207,82 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТермоТрон"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024159342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269/1-31-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 342,18 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 805 225,8 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 735 863,38 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Администрация муниципального образования город Новороссийск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1109-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47-05/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158 768,44 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7705330160			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7705330160			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7705330160			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7705330160			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 6164102073			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	111.5	4
2	квартира	2	1	54.1	2
3	квартира	2	1	55.2	2
4	квартира	2	1	74.8	3
5	квартира	3	1	110.7	4
6	квартира	3	1	54.1	2

7	квартира	3	1	54.9	2
8	квартира	3	1	74.3	3
9	квартира	4	1	110.7	4
10	квартира	4	1	54.1	2
11	квартира	4	1	54.9	2
12	квартира	4	1	74.3	3
13	квартира	5	1	110.7	4
14	квартира	5	1	54.1	2
15	квартира	5	1	54.9	2
16	квартира	5	1	74.3	3
17	квартира	6	1	110.7	4
18	квартира	6	1	54.1	2
19	квартира	6	1	54.9	2
20	квартира	6	1	74.3	3
21	квартира	7	1	110.7	4
22	квартира	7	1	54.1	2
23	квартира	7	1	54.9	2
24	квартира	7	1	74.3	3
25	квартира	8	1	110.7	4
26	квартира	8	1	54.1	2
27	квартира	8	1	54.9	2
28	квартира	8	1	74.3	3
29	квартира	9	1	110.7	4
30	квартира	9	1	54.1	2
31	квартира	9	1	54.9	2
32	квартира	9	1	74.3	3
33	квартира	10	1	110.7	4
34	квартира	10	1	54.1	2
35	квартира	10	1	54.9	2
36	квартира	10	1	74.3	3
37	квартира	2	2	91.0	3
38	квартира	2	2	54.0	2
39	квартира	2	2	33.4	1
40	квартира	2	2	68.7	2
41	квартира	3	2	90.4	3
42	квартира	3	2	54.0	2
43	квартира	3	2	33.4	1
44	квартира	3	2	68.1	2
45	квартира	4	2	90.4	3
46	квартира	4	2	54.0	2
47	квартира	4	2	33.4	1
48	квартира	4	2	68.1	2
49	квартира	5	2	90.4	3
50	квартира	5	2	54.0	2
51	квартира	5	2	33.4	1
52	квартира	5	2	68.1	2
53	квартира	6	2	90.4	3
54	квартира	6	2	54.0	2
55	квартира	6	2	33.4	1
56	квартира	6	2	68.1	2
57	квартира	7	2	90.4	3
58	квартира	7	2	54.0	2
59	квартира	7	2	33.4	1
60	квартира	7	2	68.1	2
61	квартира	8	2	90.4	3
62	квартира	8	2	54.0	2
63	квартира	8	2	33.4	1
64	квартира	8	2	68.1	2
65	квартира	9	2	90.4	3
66	квартира	9	2	54.0	2
67	квартира	9	2	33.4	1
68	квартира	9	2	68.1	2
69	квартира	10	2	90.4	3
70	квартира	10	2	54.0	2
71	квартира	10	2	33.4	1
72	квартира	10	2	68.1	2
73	квартира	2	3	64.9	2
74	квартира	2	3	35.7	1
75	квартира	2	3	75.4	3
76	квартира	2	3	71.1	2
77	квартира	3	3	64.1	2

78	квартира	3	3	35.7	1
79	квартира	3	3	75.1	3
80	квартира	3	3	70.5	2
81	квартира	4	3	64.1	2
82	квартира	4	3	35.7	1
83	квартира	4	3	75.1	3
84	квартира	4	3	70.5	2
85	квартира	5	3	64.1	2
86	квартира	5	3	35.7	1
87	квартира	5	3	75.1	3
88	квартира	5	3	70.5	2
89	квартира	6	3	64.1	2
90	квартира	6	3	35.7	1
91	квартира	6	3	75.1	3
92	квартира	6	3	70.5	2
93	квартира	7	3	64.1	2
94	квартира	7	3	35.7	1
95	квартира	7	3	75.1	3
96	квартира	7	3	70.5	2
97	квартира	8	3	64.1	2
98	квартира	8	3	35.7	1
99	квартира	8	3	75.1	3
100	квартира	8	3	70.5	2
101	квартира	9	3	64.1	2
102	квартира	9	3	35.7	1
103	квартира	9	3	75.1	3
104	квартира	9	3	70.5	2
105	квартира	10	3	64.1	2
106	квартира	10	3	35.7	1
107	квартира	10	3	75.1	3
108	квартира	10	3	70.5	2
109	квартира	1	4	44.3	1
110	квартира	1	4	56.2	2
111	квартира	1	4	67.6	2
112	квартира	2	4	65.4	2
113	квартира	2	4	35.6	1
114	квартира	2	4	35.6	1
115	квартира	2	4	65.4	2
116	квартира	3	4	64.9	2
117	квартира	3	4	35.5	1
118	квартира	3	4	35.5	1
119	квартира	3	4	64.9	2
120	квартира	4	4	64.9	2
121	квартира	4	4	35.5	1
122	квартира	4	4	35.5	1
123	квартира	4	4	64.9	2
124	квартира	5	4	64.9	2
125	квартира	5	4	35.5	1
126	квартира	5	4	35.5	1
127	квартира	5	4	64.9	2
128	квартира	6	4	64.9	2
129	квартира	6	4	35.5	1
130	квартира	6	4	35.5	1
131	квартира	6	4	64.9	2
132	квартира	7	4	64.9	2
133	квартира	7	4	35.5	1
134	квартира	7	4	35.5	1
135	квартира	7	4	64.9	2
136	квартира	8	4	64.9	2
137	квартира	8	4	35.5	1
138	квартира	8	4	35.5	1
139	квартира	8	4	64.9	2
140	квартира	9	4	64.9	2
141	квартира	9	4	35.5	1
142	квартира	9	4	35.5	1
143	квартира	9	4	64.9	2
144	квартира	10	4	64.9	2
145	квартира	10	4	35.5	1
146	квартира	10	4	35.5	1
147	квартира	10	4	64.9	2
148	квартира	1	5	41.3	1

149	квартира	1	5	41.3	1
150	квартира	1	5	56.4	2
151	квартира	1	5	67.5	2
152	квартира	2	5	60.2	2
153	квартира	2	5	41.9	1
154	квартира	2	5	35.2	1
155	квартира	2	5	35.3	1
156	квартира	2	5	65.0	2
157	квартира	3	5	60.2	2
158	квартира	3	5	41.9	1
159	квартира	3	5	35.2	1
160	квартира	3	5	35.3	1
161	квартира	3	5	65.0	2
162	квартира	4	5	60.2	2
163	квартира	4	5	41.9	1
164	квартира	4	5	35.2	1
165	квартира	4	5	35.3	1
166	квартира	4	5	65.0	2
167	квартира	5	5	60.2	2
168	квартира	5	5	41.9	1
169	квартира	5	5	35.2	1
170	квартира	5	5	35.3	1
171	квартира	5	5	65.0	2
172	квартира	6	5	60.2	2
173	квартира	6	5	41.9	1
174	квартира	6	5	35.2	1
175	квартира	6	5	35.3	1
176	квартира	6	5	65.0	2
177	квартира	7	5	60.2	2
178	квартира	7	5	41.9	1
179	квартира	7	5	35.2	1
180	квартира	7	5	35.3	1
181	квартира	7	5	65.0	2
182	квартира	8	5	60.2	2
183	квартира	8	5	41.9	1
184	квартира	8	5	35.2	1
185	квартира	8	5	35.3	1
186	квартира	8	5	65.0	2
187	квартира	9	5	60.2	2
188	квартира	9	5	41.9	1
189	квартира	9	5	35.2	1
190	квартира	9	5	35.3	1
191	квартира	9	5	65.0	2
192	квартира	10	5	60.2	2
193	квартира	10	5	41.9	1
194	квартира	10	5	35.2	1
195	квартира	10	5	35.3	1
196	квартира	10	5	65.0	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	БКФН №1	1	1	102.3	БКФН	88.9
					Тамбур	7.1
					Сан. узел	4
					Помещение уборочного инвентаря	2.3
2	БКФН №2	1	1	76.5	БКФН	62.5
					Тамбур	7.1
					Сан. узел	4.1
					Помещение уборочного инвентаря	2.8
3	БКФН №3	1	1	95.1	БКФН	81.6
					Тамбур	7.8
					Сан. узел	3.7
					Помещение уборочного инвентаря	2
4	БКФН №4	1	2	71.4	БКФН	58.1
					Тамбур	7.1
					Сан. узел	4
					Помещение уборочного инвентаря	2.2
5	БКФН №5	1	2	55.1	БКФН	41.1
					Тамбур	7.1
					Сан. узел	4
					Помещение уборочного инвентаря	2.9

6	БКФН №6	1	2	90	БКФН	76.3
					Тамбур	7.1
					Сан. узел	4.2
					Помещение уборочного инвентаря	2.4
7	БКФН №7	1	3	77.6	БКФН	62.6
					Тамбур	7.8
					Сан. узел	4.4
					Помещение уборочного инвентаря	2.8
8	БКФН №8	1	3	92.4	БКФН	78.1
					Тамбур	7.8
					Сан. узел	3.9
					Помещение уборочного инвентаря	2.6
9	БКФН №9	1	3	55.4	БКФН	41.5
					Тамбур	7.1
					Сан. узел	4.1
					Помещение уборочного инвентаря	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	237.6
3	Помещение СС	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	6.2
4	Лестничная клетка	Секция 1. Первый этаж	Общественное	12.4
5	Тамбур	Секция 1. Первый этаж	Общественное	6.8
6	Тамбур	Секция 1. Первый этаж	Общественное	6.9
7	Вестибюль	Секция 1. Первый этаж	Общественное	41.9
8	Тамбур	Секция 1. Первый этаж	Общественное	6.8
9	Лестничная клетка	Секция 1. Второй этаж	Общественное	12.4
10	Лифтовый холл	Секция 1. Второй этаж	Общественное	14.9
11	Коридор	Секция 1. Второй этаж	Общественное	21.3
12	Лестничная клетка	Секция 1. Третий этаж	Общественное	12.4
13	Лифтовый холл	Секция 1. Третий этаж	Общественное	14.9
14	Коридор	Секция 1. Третий этаж	Общественное	21.3
15	Лестничная клетка	Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	12.4
16	Лифтовый холл	Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	14.9
17	Коридор	Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	21.3
18	Лестничная клетка	Секция 1. Пятый этаж	Общественное	12.4
19	Лифтовый холл	Секция 1. Пятый этаж	Общественное	14.9
20	Коридор	Секция 1. Пятый этаж	Общественное	21.3
21	Лестничная клетка	Секция 1. Шестой этаж	Общественное	12.4
22	Лифтовый холл	Секция 1. Шестой этаж	Общественное	14.9
23	Коридор	Секция 1. Шестой этаж	Общественное	21.3
24	Лестничная клетка	Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	12.4
25	Лифтовый холл	Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	14.9
26	Коридор	Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	21.3
27	Лестничная клетка	Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	12.4
28	Лифтовый холл	Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	14.9
29	Коридор	Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	21.3
30	Лестничная клетка	Секция 1. Девятый этаж	Общественное	12.4
31	Лифтовый холл	Секция 1. Девятый этаж	Общественное	14.9
32	Коридор	Секция 1. Девятый этаж	Общественное	21.3
33	Лестничная клетка	Секция 1. Десятый этаж	Общественное	12.4
34	Лифтовый холл	Секция 1. Десятый этаж	Общественное	14.9
35	Коридор	Секция 1. Десятый этаж	Общественное	21.3
36	ПУИ	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	5.4
37	Помещение СС	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	6.1
38	Электрощитовая жилого дома	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	12.4
39	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	278.7
40	Электрощитовая БКФН	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	2.5
41	Лестничная клетка	Секция 2. Первый этаж	Общественное	12.4
42	Тамбур	Секция 2. Первый этаж	Общественное	6.8
43	Тамбур	Секция 2. Первый этаж	Общественное	6.9
44	Вестибюль	Секция 2. Первый этаж	Общественное	41.9
45	Тамбур	Секция 2. Первый этаж	Общественное	6.8
46	Лифтовый холл	Секция 2. Второй этаж	Общественное	14.9
47	Лестничная клетка	Секция 2. Второй этаж	Общественное	12.4
48	Коридор	Секция 2. Второй этаж	Общественное	17.9
49	Лифтовый холл	Секция 2. Третий этаж	Общественное	14.9
50	Лестничная клетка	Секция 2. Третий этаж	Общественное	12.4
51	Коридор	Секция 2. Третий этаж	Общественное	17.9

52	Лифтовый холл	Секция 2. Четвертый этаж	Общественное	14.9
53	Лестничная клетка	Секция 2. Четвертый этаж	Общественное	12.4
54	Коридор	Секция 2. Четвертый этаж	Общественное	17.9
55	Лифтовый холл	Секция 2. Пятый этаж	Общественное	14.9
56	Лестничная клетка	Секция 2. Пятый этаж	Общественное	12.4
57	Коридор	Секция 2. Пятый этаж	Общественное	17.9
58	Лифтовый холл	Секция 2. Шестой этаж	Общественное	14.9
59	Лестничная клетка	Секция 2. Шестой этаж	Общественное	12.4
60	Коридор	Секция 2. Шестой этаж	Общественное	17.9
61	Лифтовый холл	Секция 2. Седьмой этаж	Общественное	14.9
62	Лестничная клетка	Секция 2. Седьмой этаж	Общественное	12.4
63	Коридор	Секция 2. Седьмой этаж	Общественное	17.9
64	Лифтовый холл	Секция 2. Восьмой этаж	Общественное	14.9
65	Лестничная клетка	Секция 2. Восьмой этаж	Общественное	12.4
66	Коридор	Секция 2. Восьмой этаж	Общественное	17.9
67	Лифтовый холл	Секция 2. Девятый этаж	Общественное	14.9
68	Лестничная клетка	Секция 2. Девятый этаж	Общественное	12.4
69	Коридор	Секция 2. Девятый этаж	Общественное	17.9
70	Лифтовый холл	Секция 2. Десятый этаж	Общественное	14.9
71	Лестничная клетка	Секция 2. Десятый этаж	Общественное	12.4
72	Коридор	Секция 2. Десятый этаж	Общественное	17.9
73	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3. Техническое подполье	Техническое	321.5
74	Помещение СС	Секция 3. Техническое подполье	Техническое	6.2
75	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3. Техническое подполье	Техническое	268.6
76	Тамбур	Секция 3. Первый этаж	Общественное	6.8
77	Тамбур	Секция 3. Первый этаж	Общественное	6.9
78	Вестибюль	Секция 3. Первый этаж	Общественное	40.8
79	Тамбур	Секция 3. Первый этаж	Общественное	6.8
80	Лестничная клетка	Секция 3. Первый этаж	Общественное	12.4
81	Тамбур	Секция 3. Первый этаж	Общественное	6.8
82	Тамбур	Секция 3. Первый этаж	Общественное	6.9
83	Вестибюль	Секция 3. Первый этаж	Общественное	37.9
84	Тамбур	Секция 3. Первый этаж	Общественное	6.8
85	Лестничная клетка	Секция 3. Первый этаж	Общественное	12.4
86	Коридор	Секция 3. Второй этаж	Общественное	21.4
87	Лифтовый холл	Секция 3. Второй этаж	Общественное	14.9
88	Лестничная клетка	Секция 3. Второй этаж	Общественное	12.4
89	Коридор	Секция 3. Второй этаж	Общественное	15.1
90	Лифтовый холл	Секция 3. Второй этаж	Общественное	14.9
91	Лестничная клетка	Секция 3. Второй этаж	Общественное	12.4
92	Коридор	Секция 3. Третий этаж	Общественное	21.4
93	Лифтовый холл	Секция 3. Третий этаж	Общественное	14.9
94	Лестничная клетка	Секция 3. Третий этаж	Общественное	12.4
95	Коридор	Секция 3. Третий этаж	Общественное	15.1
96	Лифтовый холл	Секция 3. Третий этаж	Общественное	14.9
97	Лестничная клетка	Секция 3. Третий этаж	Общественное	12.4
98	Коридор	Секция 3. Четвертый этаж	Общественное	21.4
99	Лифтовый холл	Секция 3. Четвертый этаж	Общественное	14.9
100	Лестничная клетка	Секция 3. Четвертый этаж	Общественное	12.4
101	Коридор	Секция 3. Четвертый этаж	Общественное	15.1
102	Лифтовый холл	Секция 3. Четвертый этаж	Общественное	14.9
103	Лестничная клетка	Секция 3. Четвертый этаж	Общественное	12.4
104	Коридор	Секция 3. Пятый этаж	Общественное	21.4
105	Лифтовый холл	Секция 3. Пятый этаж	Общественное	14.9
106	Лестничная клетка	Секция 3. Пятый этаж	Общественное	12.4
107	Коридор	Секция 3. Пятый этаж	Общественное	15.1
108	Лифтовый холл	Секция 3. Пятый этаж	Общественное	14.9
109	Лестничная клетка	Секция 3. Пятый этаж	Общественное	12.4
110	Коридор	Секция 3. Шестой этаж	Общественное	21.4
111	Лифтовый холл	Секция 3. Шестой этаж	Общественное	14.9
112	Лестничная клетка	Секция 3. Шестой этаж	Общественное	12.4
113	Коридор	Секция 3. Шестой этаж	Общественное	15.1
114	Лифтовый холл	Секция 3. Шестой этаж	Общественное	14.9
115	Лестничная клетка	Секция 3. Шестой этаж	Общественное	12.4
116	Коридор	Секция 3. Седьмой этаж	Общественное	21.4
117	Лифтовый холл	Секция 3. Седьмой этаж	Общественное	14.9
118	Лестничная клетка	Секция 3. Седьмой этаж	Общественное	12.4
119	Коридор	Секция 3. Седьмой этаж	Общественное	15.1
120	Лифтовый холл	Секция 3. Седьмой этаж	Общественное	14.9
121	Лестничная клетка	Секция 3. Седьмой этаж	Общественное	12.4
122	Коридор	Секция 3. Восьмой этаж	Общественное	21.4

123	Лифтовый холл	Секция 3. Восьмой этаж	Общественное	14.9
124	Лестничная клетка	Секция 3. Восьмой этаж	Общественное	12.4
125	Коридор	Секция 3. Восьмой этаж	Общественное	15.1
126	Лифтовый холл	Секция 3. Восьмой этаж	Общественное	14.9
127	Лестничная клетка	Секция 3. Восьмой этаж	Общественное	12.4
128	Коридор	Секция 3. Девятый этаж	Общественное	21.4
129	Лифтовый холл	Секция 3. Девятый этаж	Общественное	14.9
130	Лестничная клетка	Секция 3. Девятый этаж	Общественное	12.4
131	Коридор	Секция 3. Девятый этаж	Общественное	15.1
132	Лифтовый холл	Секция 3. Девятый этаж	Общественное	14.9
133	Лестничная клетка	Секция 3. Девятый этаж	Общественное	12.4
134	Коридор	Секция 3. Десятый этаж	Общественное	21.4
135	Лифтовый холл	Секция 3. Десятый этаж	Общественное	14.9
136	Лестничная клетка	Секция 3. Десятый этаж	Общественное	12.4
137	Коридор	Секция 3. Десятый этаж	Общественное	15.1
138	Лифтовый холл	Секция 3. Десятый этаж	Общественное	14.9
139	Лестничная клетка	Секция 3. Десятый этаж	Общественное	12.4
140	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 4. Техническое подполье	Техническое	234.3
141	Электрощитовая жилого дома	Секция 4. Техническое подполье	Техническое	12.4
142	Помещение СС	Секция 4. Техническое подполье	Техническое	6
143	Насосная хоз. питьевой воды	Секция 4. Техническое подполье	Техническое	15.2
144	Помещение баков запаса воды	Секция 4. Техническое подполье	Техническое	45.7
145	Лестничная клетка	Секция 4. Первый этаж	Общественное	12.4
146	Тамбур	Секция 4. Первый этаж	Общественное	6.8
147	Тамбур	Секция 4. Первый этаж	Общественное	6.9
148	Вестибюль	Секция 4. Первый этаж	Общественное	37.9
149	Тамбур	Секция 4. Первый этаж	Общественное	6.8
150	Лифтовый холл	Секция 4. Второй этаж	Общественное	14.9
151	Лестничная клетка	Секция 4. Второй этаж	Общественное	12.4
152	Коридор	Секция 4. Второй этаж	Общественное	19.7
153	Лифтовый холл	Секция 4. Третий этаж	Общественное	14.9
154	Лестничная клетка	Секция 4. Третий этаж	Общественное	12.4
155	Коридор	Секция 4. Третий этаж	Общественное	19.4
156	Лифтовый холл	Секция 4. Четвертый этаж	Общественное	14.9
157	Лестничная клетка	Секция 4. Четвертый этаж	Общественное	12.4
158	Коридор	Секция 4. Четвертый этаж	Общественное	19.4
159	Лифтовый холл	Секция 4. Пятый этаж	Общественное	14.9
160	Лестничная клетка	Секция 4. Пятый этаж	Общественное	12.4
161	Коридор	Секция 4. Пятый этаж	Общественное	19.4
162	Лифтовый холл	Секция 4. Шестой этаж	Общественное	14.9
163	Лестничная клетка	Секция 4. Шестой этаж	Общественное	12.4
164	Коридор	Секция 4. Шестой этаж	Общественное	19.4
165	Лифтовый холл	Секция 4. Седьмой этаж	Общественное	14.9
166	Лестничная клетка	Секция 4. Седьмой этаж	Общественное	12.4
167	Коридор	Секция 4. Седьмой этаж	Общественное	19.4
168	Лифтовый холл	Секция 4. Восьмой этаж	Общественное	14.9
169	Лестничная клетка	Секция 4. Восьмой этаж	Общественное	12.4
170	Коридор	Секция 4. Восьмой этаж	Общественное	19.4
171	Лифтовый холл	Секция 4. Девятый этаж	Общественное	14.9
172	Лестничная клетка	Секция 4. Девятый этаж	Общественное	12.4
173	Коридор	Секция 4. Девятый этаж	Общественное	19.4
174	Лифтовый холл	Секция 4. Десятый этаж	Общественное	14.9
175	Лестничная клетка	Секция 4. Десятый этаж	Общественное	12.4
176	Коридор	Секция 4. Десятый этаж	Общественное	19.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж	2 накопительные емкости, размерами 1,6x5,4x1,7 м каждая, суммарный объем накопительных емкостей составляет 29,4м3	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Технический этаж	Насосная станция Hydro MPC-E 3 CRE5-9 (2 рабочий, 1 резервный), производительностью (2,68 л/с) и напором H=55,6 м	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Технический этаж	Дренажный насос "WILO" типа TMT 32M113/7,5Ci (8,0 м3/час, H=10,0 м, N=0,55 кВт, 3x400 В) (1 рабочий, 1 резервный)	Сбор аварийных вод в ИТП
4	Технический этаж	2 дренажных насоса (1рабочий+1резервный) ГНОМ 10-6-Д	Сбор аварийных вод в помещении баков запаса воды
5	Технический этаж	Электрощитовая ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Обеспечение потребителей электроэнергией квартир, МОП, тех.этажей, БКФН
6	Технический этаж	Многотарифные трехфазные счетчики активной энергии	Учет электроэнергии МОП, тех.этажей, БКФН
7	Технический этаж	Турбинный счетчиком ВСХНд-40 с импульсным выходом для дистанционного снятия показаний	Для измерения общего расхода хозяйственно-питьевого водопотребления на вводе в здание

8	Технический этаж	Крыльчатый счетчика холодной воды ВСХд - 20 с импульсным выходом для дистанционного снятия показаний	Для измерения расходов хозяйственно-питьевого водопотребления БКФН
9	Технический этаж	Приёмно-контрольные приборы охранно-пожарные	Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противопожарного водоснабжения
10	Технический этаж	Анализаторы уровня жидкости УИЖ-2 «Венеция», сигнал осуществляется через адресные расширители АМ-1	Для контроля состояния насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения, аварийного уровня воды в дренажных приемках.
11	Технический этаж	Прибор управления Wilo SK-712	Управление погружными насосами в помещении ИТП
12	Технический этаж	Теплообменники разборные пластинчатые фирмы «Ридан»	Обеспечение потребителей теплом
13	Технический этаж	Переносные дренажные насосы "ГНОМ" 10-6 (Q=3 л/с, H=4,5 м, N=0,6 кВт)	Сбор аварийных вод в техподполье
14	В помещениях технического этажа, технического подполья и входы в здание.	ЖКХ-12, степень защиты IP54	Обеспечение освещенности помещений
15	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственная кладовая (внеквартирная), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
16	Индивидуальный тепловой пункт	Контроллер «Трансформер-SL"	Осуществляет автоматическое (программное) управление технологическими процессами
17	Индивидуальный тепловой пункт	Установка автоматического поддержания давления (АУПД)	Для поддержания требуемого давления в трубопроводе системы отопления
18	Индивидуальный тепловой пункт	Циркуляционные насосы отопления «Grundfos» (1 рабочий, 1 резервный) с частотно-регулируемым приводом, режим регулирования – пропорциональный перепад давления	Циркуляция системы отопления
19	Индивидуальный тепловой пункт	Теплосчетчик ВКТ-9 ЗАО "НПФ ТЕПЛОКОМ"	Коммерческий учёт полученной потребителем тепловой энергии
20	Помещение дежурного поста	Приёмно-контрольный прибор охранно-пожарный ОПС «РУБЕЖ»	Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противодымной защиты
21	Помещение дежурного поста	Модуль управления клапаном дымоудаления «МДУ-1»	Организация автоматического управления клапанами
22	Помещение дежурного поста	Адресные метки «АМ-1» и «АМ-4»	Управляет оборудованием противодымной защиты здания
23	Помещение дежурного поста	Релейные модули «РМ-К»	Управляет оборудованием противодымной защиты здания
24	В местах общего пользования	ЖКХ-Д-12 степень защиты IP54	Обеспечение освещенности помещений
25	БКФН	стальные конвекторы отечественного производства	Обогрев помещений
26	В квартирах	стальные конвекторы отечественного производства	Обогрев помещений
27	Квартиры, тех.помещения, БКФН	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
28	БКФН, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
29	1-10 этажи	Многотарифные однофазные счетчики активной энергии	Учет электроэнергии квартир
30	1-10 этажи	Регулятор давления РДВ-2А-Ф	Для уменьшения давления на выходе у потребителей БКФН и квартир с 1-10 этаж
31	1-10 этаж	Счетчик холодной воды СХВ-15Д	Учет водоснабжения потребителей БКФН и квартир с 1-10 этаж
32	1-10этаж	Счетчик горячей воды СГВ-15Д	Учет горячего водоснабжения потребителей БКФН и квартир с 1-10 этаж
33	1-10этаж	радиаторный распределитель тепла фирмы "Пульсар" с радио выходом	Учет теплотребления квартир
34	1-10 этаж	Лифтовое оборудование	Для транспортирования пожарных подразделений
35	1-10 этаж	плинты фирмы KRONE LSA PLUS	Распределительное телекоммуникационное устройство
36	1-10 этаж	Переговорное устройство «GC-1036D5»	Система двусторонней связи маломобильной группы населения (МГН) с постом дежурного по дому
37	В квартирах	Устройства защитного отключения (УЗО) с уставкой 30мА.	Для защиты от поражения электрического тока
38	В квартирах	Сильфонные компенсаторы «Энергия-ТЕРМО».	Для компенсации температурных удлинений на распределительных квартирных стояках
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 390 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0000000:0004533
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706800000988
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пояснение к графе 19.1.2 Проектной декларации: в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в залоге у участников долевого строительства в силу закона находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:4533.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500B3B2E911B94F072751CD

Владелец: **АО ПИК-КУБАНЬ, Садыков Сергей Ахметович,
Новороссийск**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.06.2020