

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
"Жилой комплекс "Курортный"
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН 2317071276
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Войкова, дом 3
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19 июня 2020

№ RU-23-309-8320-2020

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Арго»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-1-002491-2018 от 16.11.2018 23-2-1-2-013830-2020 от 23.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402056:1042
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402056
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.12.2018 № RU233090000-000000000020049 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	ООО «Земельно-архитектурная мастерская», 2020 г.

009917

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Жилой комплекс			
Общая площадь (кв.м):	84303,7	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м)	274992,9	в том числе подземной части (куб.м):	33942,0
Количество этажей (шт.):	--	Высота (м):	--
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	1605
Площадь застройки (кв.м):	12277,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от 0.000(надземная часть) (куб.м):		241050,9
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		74175,7
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		10128,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		48096,0
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		50310,0
	количество квартир (шт.):		1440
	количество однокомнатных квартир (шт.):		1440
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		335
I этап строительства			
Административное здание			
Общая площадь (кв.м):	1293,2	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м)	4603,9	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,1
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	377,0		
Иные показатели:	полезная площадь здания (кв.м):		1177,6
	расчетная площадь здания (кв.м):		1177,6
	количество сотрудников (мощность) (чел.)		20
2 этап строительства			
Жилые дома №2, №3 (тип 1.1)			
Общая площадь (кв.м):	22093,8	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м)	71977,4	в том числе подземной части (куб.м):	9051,4
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	426
Площадь застройки (кв.м):	3168,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от 0.000(надземная часть) (куб.м):		62926,0
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		19386,6
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		2707,2
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		12772,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		13363,2
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		141,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		3661,8

	площадь помещений общественного назначения (кв.м):	3491,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	7294,0
	количество квартир (шт.):	384
	количество однокомнатных квартир (шт.):	384
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):	92
Жилой дом № 2 (тип 1.1)		
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м): 127169,0
Объем (куб.м):	35988,7	в том числе подземной части (куб.м): 4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 213
Площадь застройки (кв.м):	1584,0	
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от 0.000(надземная часть) (куб.м):	31463,0
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):	9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):	1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):	70,5
	площадь помещений общего пользования (кв.м):	1830,9
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):	1745,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	3647,0
	количество квартир (шт.):	192
	количество однокомнатных квартир (шт.):	192
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):	46
Жилой дом № 3 (тип 1.1)		
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м): 127169,0
Объем (куб.м):	35988,7	в том числе подземной части (куб.м): 4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 213
Площадь застройки (кв.м):	1584,0	
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от 0.000(надземная часть) (куб.м):	31463,0
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):	9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):	1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):	70,5
	площадь помещений общего пользования (кв.м):	1830,9
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):	1745,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	3647,0

	количество квартир (шт.):		192
	количество однокомнатных квартир (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		46
3 этап строительства			
Жилые дома № 4, № 5 (тип I.1)			
Общая площадь (кв.м):	22093,8	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м)	71977,4	в том числе подземной части (куб.м):	9051,4
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	426
Площадь застройки (кв.м):	3168,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от 0.000(надземная часть) (куб.м):		62926,0
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		19386,6
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		2707,2
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		12772,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		13363,2
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		141,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		3661,8
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		3491,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		7294,0
	количество квартир (шт.):		384
	количество однокомнатных квартир (шт.):		384
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		92
Жилой дом № 4 (тип I.1)			
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	35988,7	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	1584,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от 0.000(надземная часть) (куб.м):		31463,0
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		70,5
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1830,9
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1745,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3647,0
	количество квартир (шт.):		192
	количество однокомнатных квартир (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		46

Жилой дом № 5 (тип 1.1)			
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	35988,7	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	1584,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31463,0
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		70,5
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1830,9
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1745,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3647,0
	количество квартир (шт.):		192
	количество однокомнатных квартир (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		46
4 этап строительства			
Жилые дома № 7, № 8 (тип 2.1)			
Общая площадь (кв.м):	11110,4	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м)	36178,2	в том числе подземной части (куб.м):	4525,4
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	216
Площадь застройки (кв.м):	1592,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31652,8
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9766,4
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1344,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6465,6
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6760,8
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		124,8
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1812,2
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1690,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3627,2
	количество квартир (шт.):		192
	количество однокомнатных квартир (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		42
Жилой дом № 7 (тип 2.1)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7

Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	796,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		62,4
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		906,1
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		845,1
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1813,6
	количество квартир (шт.):		96
	количество однокомнатных квартир (шт.):		96
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		21
Жилой дом № 8 (тип 2.1)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	796,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		62,4
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		906,1
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		845,1
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1813,6
	количество квартир (шт.):		96
	количество однокомнатных квартир (шт.):		96
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		21
5 этап строительства			
Жилой дом № 6 (тип 1.2)			
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	35988,7	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213

Площадь застройки (кв.м):	1584,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31463,0
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		70,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1769,8
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1802,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3642,0
	количество квартир (шт.):		192
	количество однокомнатных квартир (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		46
6 этап строительства			
Жилой дом № 9 (тип 2.2)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	796,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		62,4
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		906,1
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		845,1
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1813,6
	количество квартир (шт.):		96
	количество однокомнатных квартир (шт.):		96
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		21
7 этап строительства			
Жилые дома № 10, № 11 (тип 2.1)			
Общая площадь (кв.м):	11110,4	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	36178,2	в том числе подземной части (куб.м):	4525,4
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	216
Площадь застройки (кв.м):	1592,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от.		31652,8

	0.000(надземная часть) (куб.м):		
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9766,4
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1344,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6465,6
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6760,8
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		124,8
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1812,2
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1690,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3627,2
	количество квартир (шт.):		192
	количество однокомнатных квартир (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		42
Жилой дом № 10 (тип 2.1)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	796,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		62,4
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		906,1
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		845,1
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1813,6
	количество квартир (шт.):		96
	количество однокомнатных квартир (шт.):		96
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		21
Жилой дом № 11 (тип 2.1)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	796,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0

5.
6.

Ср

Зам
гра
адм

М.П.

	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):	62,4
	площадь помещений общего пользования (кв.м):	906,1
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):	845,1
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	1813,6
	количество квартир (шт.):	96
	количество однокомнатных квартир (шт.):	96
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):	21
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Сочи, район Адлерский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” июня 20 26 г. в соответствии с

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.В.Кирсанов

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 19 ” июня 20 20 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

(И
или ор

В
аренды
аренды
регистра
№ 23:49
земельн
Градостр
следую
которые
1)
«ОБЩЕ
ЗАСТРО
Г СОЧИ,
2)
(которых
«23:49:0
3)
капиталь
объекта
и безопас

Директор
архитекту
админист
образова
город-кур
(должность

“ 21 ”
М.П.

проектирование и поставку инженерного
города Сочи скреплено 5 листов

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства

Администрация
города Сочи
А.В. Кирсанов



**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 19 июня 2020 года № RU-23-309-8320-2020**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В связи со сменой правообладателя на основании Акта о передаче прав и обязанностей по договору аренды №490001134 от 20.12.2021г. «о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды», выдан 21.10.2022, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 13.11.2022 № 23:49:0402056:3622-23/238/2022-4, а также раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом представленных документов внести следующие изменения в разрешение на строительство от 19 июня 2020 года № RU-23-309-8320-2020, которые являются его неотъемлемой частью:

1) Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНДИ» ИНН: 2320121390, 354057, Краснодарский край, Г.О. ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ, Г СОЧИ, УЛ ТУАПСИНСКАЯ, Д. 8, ПОМЕЩ.2».

2) Раздел 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» читать: «23:49:0402056:3622».

3) Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь участка (кв.м):» изложить в следующей редакции: «67 006».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 22 г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,
проинформировано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 6 (шесть) листов

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского
края
Д.В. Литвинец

