

# Проектная декларация

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37 корпус 9.(по ПП).  
от «30» июля 2018 года.

## Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ИНВЕСТ-СТРОЙ"

<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Мытищинский
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Мытищи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Олимпийский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Строение 13А
	1.2.9	Тип помещений	Помещение 15

<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-Воскресенье
	1.3.2	Рабочее время	Понедельник-Пятница с 9.00-20.00 ч. Суббота с 10.00-18.00 ч. Воскресенье с 10.00-17.00 ч.

<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 182-82-82
	1.4.2	Адрес электронной почты	all@inv-s.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	jk-otradny.ru

<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа</b>	1.5.1	Фамилия	Чибухчян
	1.5.2	Имя	Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Альбертович

застройщика	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
-------------	-------	------------------------	----------------------

<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
---	-------	--------------------------------------	---

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5029169930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1135029000182
	2.1.3	Год регистрации	2013

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-

<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-

<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	Луговая
	3.3.2	Имя	Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Максимовна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	76,23

<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	Чибухчан
	3.3.2	Имя	Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Альбертович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе	23,77

**4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация «инженерно-строительные предприятия Московской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0464.01-2016-5029169930-С-121

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	15.12.2016 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	СОЮЗ

<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.07.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 939 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 826 021 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	233 572 тыс. руб.

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного	Не подано

<b>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		наказания юридического лица - застройщика	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у	Не подано	

		юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись

<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта	-

		объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению	-

		бухгалтерского учета поручителя	
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	8.1.1	-	-
---	-------	---	---

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений.**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство.	-

<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Мытищинский
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Мытищи
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Микрорайон 36, 36А, 37
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	9
	9.2.13	Строение	-



	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 36,36а,37, корпус 9.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.20	Общая площадь объекта	18 062,70 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Несущие стены и пилоны проектируются переменной толщины. Выполнены из монолитного железобетона и имеют те же сечения, что и в подземной части на первом, втором и третьем этажах. На четвертом, пятом этажах толщина стен и пилонов меняется на 200 мм. На остальных этажа толщина стен и пилонов составляет 180 мм. Монолитные железобетонные стены, система металлических направляющих и воздушный зазор, минераловатный утеплитель, фиброцементная панель. Самонесущая, многослойная стена - газосиликатный блок толщиной 200 мм, система металлических направляющих и воздушны зазор, минераловатный утеплитель, фиброцементная панель. Газобетонные блоки толщиной 350 мм, декоративная, фасадная штукатурка (наружные стены внутри лоджий).
	9.2.22	Материал перекрытий	Плиты перекрытия и здания безбалочные, выполнены из монолитного железобетона толщиной 160 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности	Проекту присвоен класс энергетической эффективности – В «высокий».
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется
<b>9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений.</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений.	11 599,2 кв. метров.
	9.3.2	Сумма общей площади всех жилых помещений.	444 кв. метров.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений.	12 043 кв. метров.

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	05241601-и
	10.1.3	Дата заключения договора	24.05.2016 года
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геотрест-К»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5029222990

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Специальное пусконаладочное управление ГЛАВУКС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7724533133

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---	--

<b>ИЗЫСКАНИЯ</b>	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геотрест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5029086296

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АРС-СТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7705593472

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Негосударственная
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.05.2018г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«СТРОЙСВЯЗЬ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7729760860

<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-

<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «ОТРАДНЫЙ»
---	--------	---	---------------

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-12-11090-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 28.06.2021 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области

### Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды земельного участка
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	865
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.01.2018 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.03.2018г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	13.03.2023 года.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-

<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа Мытищи Московской области

<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:12:0102005:779
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6666,00 кв. метров

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов,	<p>Транспортное обслуживание территории выполнено в увязке со сложившейся сетью улиц и проездов.</p> <p>Подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому осуществляется с 1-го Щелковского проезда и по внутри дворовым проездам. Внутриквартальные проезды к домам, пешеходные дорожки образуют единую пешеходно-транспортную сеть жилой группы.</p> <p>Проезды пожарной техники предусмотрены с 2-х</p>
--	--------	---	--

		<p>трогуаров</p>	<p>продольных сторон здания шириной 6,0, на расстоянии 8 м от наружных стен здания, что в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты».</p> <p>Ограничение распространения пожара на объектах защиты» обеспечивает противопожарное обслуживание зданий».</p> <p>Внутри дворовый проезд запроектирован спокрытием из газонной решетки шир. 3,0 и усиленным плиточным покрытием шириной 3,0 м.</p> <p>Проектируемые проезды относятся к IV категории (Автомобильные дороги местного значения), согласно СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги".</p> <p>На территории жилого дома организовано двустороннее движение.</p> <p>Транспортные потоки с территорий жилого дома и центра отдыха разделены, пешеходная связь, напротив, объединена.</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>На придомовой территории запроектированы стоянки для временного хранения на 34 м/мест и 21 м/место на существующей парковке (поз. Д3, Д4).</p> <p>В том числе предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10%, что составит 4 м/места.</p> <p>Машино/места для постоянного хранения предусматривается разместить в проектируемом многоуровневом паркинге Р-3, расположенном на юге от проектируемого участка вдоль Ярославского шоссе (согласно ПП) на участке с кадастровым номером 50:12:0101701:161.</p> <p>Места хранения автотранспортных средств в многоуровневом паркинге предусмотрены к одновременной реализации с проектируемым жилым домом.</p>	
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Организация придомовой территории жилого дома на земельном участке имеет четкое функциональное зонирование.</p> <p>На участке размещены: площадка отдыха, игровая и спортивная площадки; площадка для сбора мусора; место хранения автотранспорта для инвалидов; зеленые насаждения. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов.</p> <p>Покрытие площадок –песчаное.</p> <p>На участке запроектирована площадка для занятий физкультурой. Покрытие площадки - «мягкое», из резиновой крошки «Мастерфайбр».</p> <p>Площадка оборудована уличными тренажерами и спортивными комплексами.</p> <p>Площадка отдыха предназначена для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения.</p> <p>Площадка запроектирована с плиточным покрытием и оборудована.</p> <p>Детские, спортивные площадки и площадки для отдыха изолированы зелеными насаждениями (деревья, кустарники) от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадки для установки мусоросборников.</p>	

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Проектом предусмотрены площадки для мусоросборных контейнеров в радиусе доступности для жильцов, так и для работников офисных помещений. Контейнеры для мусора устанавливаются на специально оборудованных площадках.</p> <p>Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для установок мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование.</p> <p>Покрытие площадки аналогично покрытию транспортных проездов.</p> <p>Уклон покрытия площадки составляет 5-10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.</p>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения.</p> <p>Озеленение решается устройством устойчивого газонного покрытия, посадкой деревьев и групповой посадкой низкорослых и высокорослых кустарников.</p> <p>При выборе ассортимента растений для озеленения были использованы различные композиции зеленых насаждений, такие как: рядовые посадки, групповые посадки и живые изгороди.</p> <p>В северной части территории вдоль проезда и вокруг площадки для занятия спортом задумано расположить живую изгородь из кизильника блестящего.</p> <p>Возле площадки для занятий спортом предусмотрена рядовая посадка из березы пушистой, групповые посадки из туи западной и можжевельника казацкого.</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектом предусмотрен продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках по территории не превышает 5 %.</p> <p>Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м.</p> <p>Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для отделки пешеходных дорожек, тротуаров применяется покрытие из тротуарной плитки, толщина швов между плитками - не более 0,01 м.</p> <p>Вход в уровне первого этажа многоквартирного жилого дома совмещен с покрытием примыкающего к нему тротуара с отделкой тротуарной плиткой. При входе на пути движения МГН размещается придверная стальная решетка на расстоянии 0,3 м от входной двери в одном уровне с поверхностью тротуарной плитки. Ребра решетки располагаются перпендикулярно направлению движения и находятся на одном уровне с поверхностью.</p> <p>На открытых индивидуальных автостоянках около здания выделены 4 м/места для транспорта инвалидов. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи вход в (не далее 100 м от наиболее удаленного подъезда и входа в нежилое</p>

			<p>помещение). Эти места обозначены знаками, принятыми в международной практике. Размер зоны для парковки автомобиля инвалида на кресле-коляске 3,6 х 6,0 м (из них 1,2 м для дорожки движения кресла-коляски сбоку и сзади машины). На пути движения МГН при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12 (8,0%), устройство открытых лестниц не требуется. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. По проекту предусмотрен доступ в здание (на 1 этаж жилой части и в нежилые помещения, расположенные на 1 этаже) и на внутридомовую территорию для маломобильных групп населения. В блок-секции запроектирован лифт с шириной кабины 2,1 м и глубиной 1,1 м. Ширина межквартирных коридоров в блок-секции не менее 1,5 м.</p> <p>Ширина дверных проемов входов в здание и тамбурных проемов не менее 1300 мм по проекту. Ширина внутренних дверных проемов 1000 мм и 1200 мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола превышающих 0,014 м. Наружные двери для входов инвалидов предусмотрены с остеклением ударопрочным стеклом.</p> <p>Глубина тамбуров не менее 2,5 м при ширине не менее 1,6 м; глубина тамбуров не менее 1,6 м при ширине 2,3 м.</p> <p>Эвакуационные выходы из здания расположены рассредоточено.</p> <p>Эвакуация производится непосредственно на тротуар.</p> <p>Ширины (в свету) участков эвакуационных путей, используемых МГН запроектированы не менее нормативных. Проходы внутри помещений запроектированы не менее 1,2 м. Все двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходам.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий,		<p>Для проектируемой территории предусматривается наружное освещение проездов и площадок. Освещение выполнено светильниками типа STREET-LED-5000-E120-3-SH1-IP65 (120Вт). Светильники устанавливаются на металлических опорах</p>



		пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>высотой 9 м типа НФК – 9шт.</p> <p>Устанавливаемые опоры располагаются на расстоянии не менее 1м от фундамента опоры наружного освещения до инженерных сетей, и не менее 2м до колодцев и пожарных гидрантов.</p> <p>Опоры устанавливаются на расстоянии 0,6м от полотна дороги до края фундамента опоры.</p> <p>По опорам сеть наружного освещения выполнена самонесущим изолированным проводом СИП-2 сечением 3x35+1x54 мм<sup>2</sup> протяженностью 210м.</p> <p>Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 1802174/Р/1/ЦА от 16.02.2018г., выданные АО «Мособлэнерго».</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал-Мытищи»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без	«Мытищинская теплосеть»

		указания организационно-правовой формы	
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5029004624
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.01.2017г.
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	894-17
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мытищинская теплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.01.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	894-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бытовое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал-Мытищи»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на	23

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Казенное Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ВОДОСТОК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5029192914
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.02.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 14.02.2021г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Московская областная энергосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1802174/2/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	160 056,25руб.

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	<b>Проводная телефонная сеть</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	<b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания	«Ростелеком»

		организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения.**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	288
	15.1.2	Количество нежилых помещений	7
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

№ п/п	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	1.2.1.	квартира	2	1	55,2	2
2	1.2.2.	квартира	2	1	35,1	1
3	1.2.3.	квартира	2	1	36,2	1
4	1.2.4.	квартира	2	1	36,0	1

5	1.2.5.	квартира	2	1	50,6	2
6	1.2.6.	квартира	2	1	32,7	1
7	1.2.7.	квартира	2	1	26,3	1
8	1.2.8.	квартира	2	1	61,5	3
9	1.2.9.	квартира	2	1	35,2	1
10	1.2.10.	квартира	2	1	35,2	1

11	1.2.11.	квартира	2	1	35,1	1
12	1.2.12.	квартира	2	1	44,2	2
13	1.3.1.	квартира	3	1	55,2	2
14	1.3.2.	квартира	3	1	35,1	1
15	1.3.3.	квартира	3	1	36,2	1
16	1.3.4.	квартира	3	1	36,0	1

17	1.3.5.	квартира	3	1	50,6	2
18	1.3.6.	квартира	3	1	32,7	1
19	1.3.7.	квартира	3	1	26,3	1
20	1.3.8.	квартира	3	1	61,5	3
21	1.3.9.	квартира	3	1	35,2	1
22	1.3.10.	квартира	3	1	35,2	1



23	1.3.11.	квартира	3	1	35,1	1
24	1.3.12.	квартира	3	1	44,2	2
25	1.4.1.	квартира	4	1	55,2	2
26	1.4.2.	квартира	4	1	35,1	1
27	1.4.3.	квартира	4	1	36,2	1
28	1.4.4.	квартира	4	1	36,0	1

29	1.4.5.	квартира	4	1	50,6	2
30	1.4.6.	квартира	4	1	32,7	1
31	1.4.7.	квартира	4	1	26,3	1
32	1.4.8.	квартира	4	1	61,5	3
33	1.4.9.	квартира	4	1	35,2	1
34	1.4.10.	квартира	4	1	35,2	1
35	1.4.11.	квартира	4	1	35,1	1

36	1.4.12.	квартира	4	1	44,2	2
37	1.5.1.	квартира	5	1	55,2	2
38	1.5.2.	квартира	5	1	35,1	1
39	1.5.3.	квартира	5	1	36,2	1
40	1.5.4.	квартира	5	1	36,0	1
41	1.5.5.	квартира	5	1	50,6	2

42	1.5.6.	квартира	5	1	32,7	1
43	1.5.7.	квартира	5	1	26,3	1
44	1.5.8.	квартира	5	1	61,5	3
45	1.5.9.	квартира	5	1	35,2	1
46	1.5.10.	квартира	5	1	35,2	1
47	1.5.11.	квартира	5	1	35,1	1

48	1.5.12.	квартира	5	1	44,2	2
49	1.6.1.	квартира	6	1	55,2	2
50	1.6.2.	квартира	6	1	35,1	1
51	1.6.3.	квартира	6	1	36,2	1
52	1.6.4.	квартира	6	1	36,0	1
53	1.6.5.	квартира	6	1	50,6	2

54	1.6.6.	квартира	6	1	32,7	1
55	1.6.7.	квартира	6	1	26,3	1
56	1.6.8.	квартира	6	1	61,5	3
57	1.6.9.	квартира	6	1	35,2	1
58	1.6.10.	квартира	6	1	35,2	1
59	1.6.11.	квартира	6	1	35,1	1

60	1.6.12.	квартира	6	1	44,2	2
61	1.7.1.	квартира	7	1	55,2	2
62	1.7.2.	квартира	7	1	35,1	1
63	1.7.3.	квартира	7	1	36,2	1
64	1.7.4.	квартира	7	1	36,0	1
65	1.7.5.	квартира	7	1	50,6	2

66	1.7.6.	квартира	7	1	32,7	1
67	1.7.7.	квартира	7	1	26,3	1
68	1.7.8.	квартира	7	1	61,5	3
69	1.7.9.	квартира	7	1	35,2	1
70	1.7.10.	квартира	7	1	35,2	1
71	1.7.11.	квартира	7	1	35,1	1



72	1.7.12.	квартира	7	1	44,2	2
73	1.8.1.	квартира	8	1	55,2	2
74	1.8.2.	квартира	8	1	35,1	1
75	1.8.3.	квартира	8	1	36,2	1
76	1.8.4.	квартира	8	1	36,0	1
77	1.8.5.	квартира	8	1	50,6	2

78	1.8.6.	квартира	8	1	32,7	1
79	1.8.7.	квартира	8	1	26,3	1
80	1.8.8.	квартира	8	1	61,5	3
81	1.8.9.	квартира	8	1	35,2	1
82	1.8.10.	квартира	8	1	35,2	1
83	1.8.11.	квартира	8	1	35,1	1
84	1.8.12.	квартира	8	1	44,2	2

85	1.9.1.	квартира	9	1	55,2	2
86	1.9.2.	квартира	9	1	35,1	1
87	1.9.3.	квартира	9	1	36,2	1
88	1.9.4.	квартира	9	1	36,0	1
89	1.9.5.	квартира	9	1	50,6	2

90	1.9.6.	квартира	9	1	32,7	1
91	1.9.7.	квартира	9	1	26,3	1
92	1.9.8.	квартира	9	1	61,5	3
93	1.9.9.	квартира	9	1	35,2	1
94	1.9.10.	квартира	9	1	35,2	1
95	1.9.11.	квартира	9	1	35,1	1
96	1.9.12.	квартира	9	1	44,2	2

97	1.10.1.	квартира	10	1	55,2	2
98	1.10.2.	квартира	10	1	35,1	1
99	1.10.3.	квартира	10	1	36,2	1
100	1.10.4.	квартира	10	1	36,0	1
101	1.10.5.	квартира	10	1	50,6	2
102	1.10.6.	квартира	10	1	32,7	1

103	1.10.7.	квартира	10	1	26,3	1
104	1.10.8.	квартира	10	1	61,5	3
105	1.10.9.	квартира	10	1	35,2	1
106	1.10.10.	квартира	10	1	35,2	1
107	1.10.11.	квартира	10	1	35,1	1
108	1.10.12.	квартира	10	1	44,2	2

109	1.11.1.	квартира	11	1	55,2	2
110	1.11.2.	квартира	11	1	35,1	1
111	1.11.3.	квартира	11	1	36,2	1
112	1.11.4.	квартира	11	1	36,0	1
113	1.11.5.	квартира	11	1	50,6	2
114	1.11.6.	квартира	11	1	32,7	1

115	1.11.7.	квартира	11	1	26,3	1
116	1.11.8.	квартира	11	1	61,5	3
117	1.11.9.	квартира	11	1	35,2	1
118	1.11.10.	квартира	11	1	35,2	1
119	1.11.11.	квартира	11	1	35,1	1
120	1.11.12.	квартира	11	1	44,2	2



121	1.12.1.	квартира	12	1	55,2	2
122	1.12.2.	квартира	12	1	35,1	1
123	1.12.3.	квартира	12	1	36,2	1
124	1.12.4.	квартира	12	1	36,0	1
125	1.12.5.	квартира	12	1	50,6	2
126	1.12.6.	квартира	12	1	32,7	1

127	1.12.7.	квартира	12	1	26,3	1
128	1.12.8.	квартира	12	1	61,5	3
129	1.12.9.	квартира	12	1	35,2	1
130	1.12.10.	квартира	12	1	35,2	1
131	1.12.11.	квартира	12	1	35,1	1
132	1.12.12.	квартира	12	1	44,2	2

133	1.13.1.	квартира	13	1	55,2	2
134	1.13.2.	квартира	13	1	35,1	1
135	1.13.3.	квартира	13	1	36,2	1
136	1.13.4.	квартира	13	1	36,0	1
137	1.13.5.	квартира	13	1	50,6	2
138	1.13.6.	квартира	13	1	32,7	1
139	1.13.7.	квартира	13	1	26,3	1

140	1.13.8.	квартира	13	1	61,5	3
141	1.13.9.	квартира	13	1	35,2	1
142	1.13.10.	квартира	13	1	35,2	1
143	1.13.11.	квартира	13	1	35,1	1
144	1.13.12.	квартира	13	1	44,2	2
145	1.14.1.	квартира	14	1	55,2	2

146	1.14.2.	квартира	14	1	35,1	1
147	1.14.3.	квартира	14	1	36,2	1
148	1.14.4.	квартира	14	1	36,0	1
149	1.14.5.	квартира	14	1	50,6	2
150	1.14.6.	квартира	14	1	32,7	1
151	1.14.7.	квартира	14	1	26,3	1

152	1.14.8.	квартира	14	1	61,5	3
153	1.14.9.	квартира	14	1	35,2	1
154	1.14.10.	квартира	14	1	35,2	1
155	1.14.11.	квартира	14	1	35,1	1
156	1.14.12.	квартира	14	1	44,2	2
157	1.15.1.	квартира	15	1	55,2	2

158	1.15.2.	квартира	15	1	35,1	1
159	1.15.3.	квартира	15	1	36,2	1
160	1.15.4.	квартира	15	1	36,0	1
161	1.15.5.	квартира	15	1	50,6	2
162	1.15.6.	квартира	15	1	32,7	1
163	1.15.7.	квартира	15	1	26,3	1

164	1.15.8.	квартира	15	1	61,5	3
165	1.15.9.	квартира	15	1	35,2	1
166	1.15.10.	квартира	15	1	35,2	1
167	1.15.11.	квартира	15	1	35,1	1
168	1.15.12.	квартира	15	1	44,2	2
169	1.16.1.	квартира	16	1	55,2	2



170	1.16.2.	квартира	16	1	35,1	1
171	1.16.3.	квартира	16	1	36,2	1
172	1.16.4.	квартира	16	1	36,0	1
173	1.16.5.	квартира	16	1	50,6	2
174	1.16.6.	квартира	16	1	32,7	1
175	1.16.7.	квартира	16	1	26,3	1
176	1.16.8.	квартира	16	1	61,5	3

177	1.16.9.	квартира	16	1	35,2	1
178	1.16.10.	квартира	16	1	35,2	1
179	1.16.11.	квартира	16	1	35,1	1
180	1.16.12.	квартира	16	1	44,2	2
181	1.17.1.	квартира	17	1	55,2	2
182	1.17.2.	квартира	17	1	35,1	1

183	1.17.3.	квартира	17	1	36,2	1
184	1.17.4.	квартира	17	1	36,0	1
185	1.17.5.	квартира	17	1	50,6	2
186	1.17.6.	квартира	17	1	32,7	1
187	1.17.7.	квартира	17	1	26,3	1
188	1.17.8.	квартира	17	1	61,5	3

189	1.17.9.	квартира	17	1	35,2	1
190	1.17.10.	квартира	17	1	35,2	1
191	1.17.11.	квартира	17	1	35,1	1
192	1.17.12.	квартира	17	1	44,2	2
193	1.18.1.	квартира	18	1	55,2	2
194	1.18.2.	квартира	18	1	35,1	1

195	1.18.3.	квартира	18	1	36,2	1
196	1.18.4.	квартира	18	1	36,0	1
197	1.18.5.	квартира	18	1	50,6	2
198	1.18.6.	квартира	18	1	32,7	1
199	1.18.7.	квартира	18	1	26,3	1
200	1.18.8.	квартира	18	1	61,5	3

201	1.18.9.	квартира	18	1	35,2	1
202	1.18.10.	квартира	18	1	35,2	1
203	1.18.11.	квартира	18	1	35,1	1
204	1.18.12.	квартира	18	1	44,2	2
205	1.19.1.	квартира	19	1	55,2	2
206	1.19.2.	квартира	19	1	35,1	1

207	1.19.3.	квартира	19	1	36,2	1
208	1.19.4.	квартира	19	1	36,0	1
209	1.19.5.	квартира	19	1	50,6	2
210	1.19.6.	квартира	19	1	32,7	1
211	1.19.7.	квартира	19	1	26,3	1
212	1.19.8.	квартира	19	1	61,5	3

213	1.19.9.	квартира	19	1	35,2	1
214	1.19.10.	квартира	19	1	35,2	1
215	1.19.11.	квартира	19	1	35,1	1
216	1.19.12.	квартира	19	1	44,2	2
217	1.20.1.	квартира	20	1	55,2	2
218	1.20.2.	квартира	20	1	35,1	1



219	1.20.3.	квартира	20	1	36,2	1
220	1.20.4.	квартира	20	1	36,0	1
221	1.20.5.	квартира	20	1	50,6	2
222	1.20.6.	квартира	20	1	32,7	1
223	1.20.7.	квартира	20	1	26,3	1
224	1.20.8.	квартира	20	1	61,5	3
225	1.20.9.	квартира	20	1	35,2	1

226	1.20.10.	квартира	20	1	35,2	1
227	1.20.11.	квартира	20	1	35,1	1
228	1.20.12.	квартира	20	1	44,2	2
229	1.21.1.	квартира	21	1	55,2	2
230	1.21.2.	квартира	21	1	35,1	1
231	1.21.3.	квартира	21	1	36,2	1

232	1.21.4.	квартира	21	1	36,0	1
233	1.21.5.	квартира	21	1	50,6	2
234	1.21.6.	квартира	21	1	32,7	1
235	1.21.7.	квартира	21	1	26,3	1
236	1.21.8.	квартира	21	1	61,5	3
237	1.21.9.	квартира	21	1	35,2	1

238	1.21.10.	квартира	21	1	35,2	1
239	1.21.11.	квартира	21	1	35,1	1
240	1.21.12.	квартира	21	1	44,2	2
241	1.22.1.	квартира	22	1	55,2	2
242	1.22.2.	квартира	22	1	35,1	1
243	1.22.3.	квартира	22	1	36,2	1

244	1.22.4.	квартира	22	1	36,0	1
245	1.22.5.	квартира	22	1	50,6	2
246	1.22.6.	квартира	22	1	32,7	1
247	1.22.7.	квартира	22	1	26,3	1
248	1.22.8.	квартира	22	1	61,5	3
249	1.22.9.	квартира	22	1	35,2	1

250	1.22.10.	квартира	22	1	35,2	1
251	1.22.11.	квартира	22	1	35,1	1
252	1.22.12.	квартира	22	1	44,2	2
253	1.23.1.	квартира	23	1	55,2	2
254	1.23.2.	квартира	23	1	35,1	1
255	1.23.3.	квартира	23	1	36,2	1

256	1.23.4.	квартира	23	1	36,0	1
257	1.23.5.	квартира	23	1	50,6	2
258	1.23.6.	квартира	23	1	32,7	1
259	1.23.7.	квартира	23	1	26,3	1
260	1.23.8.	квартира	23	1	61,5	3
261	1.23.9.	квартира	23	1	35,2	1

262	1.23.10.	квартира	23	1	35,2	1
263	1.23.11.	квартира	23	1	35,1	1
264	1.23.12.	квартира	23	1	44,2	2
265	1.24.1.	квартира	24	1	55,2	2
266	1.24.2.	квартира	24	1	35,1	1
267	1.24.3.	квартира	24	1	36,2	1



268	1.24.4.	квартира	24	1	36,0	1
269	1.24.5.	квартира	24	1	50,6	2
270	1.24.6.	квартира	24	1	32,7	1
271	1.24.7.	квартира	24	1	26,3	1
272	1.24.8.	квартира	24	1	61,5	3
273	1.24.9.	квартира	24	1	35,2	1
274	1.24.10.	квартира	24	1	35,2	1

275	1.24.11.	квартира	24	1	35,1	1
276	1.24.12.	квартира	24	1	44,2	2
277	1.25.1.	квартира	25	1	55,2	2
278	1.25.2.	квартира	25	1	35,1	1
279	1.25.3.	квартира	25	1	36,2	1
280	1.25.4.	квартира	25	1	36,0	1

281	1.25.5.	квартира	25	1	50,6	2
282	1.25.6.	квартира	25	1	32,7	1
283	1.25.7.	квартира	25	1	26,3	1
284	1.25.8.	квартира	25	1	61,5	3
285	1.25.9.	квартира	25	1	35,2	1
286	1.25.10.	квартира	25	1	35,2	1

287	1.25.11.	квартира	25	1	35,1	1
288	1.25.12.	квартира	25	1	44,2	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

№ п/п	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Общая площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения		
						Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	НП6	Офисное помещение	1	1	80,2	34	Тамбур	4,2
						35	Офисное помещение	70,4
						36	КУИ	2,7
						37	Санузел	1,4
						38	Санузел	1,5
2	НП4	Офисное помещение	1	1	76,7	28	Тамбур	4,8
						29	Офисное помещение	64,0
						30	КУИ	2,7
						31	Санузел	2,5
						32	Санузел	1,3
						33	Санузел	1,4
3	НП1	Офисное помещение	1	1	40,4	23	Тамбур	4,2
						24	Офисное помещение	30,5
						25	КУИ	2,5
						26	Санузел	1,4

						27	Санузел	1,8
4	НП2	Офисное помещение	1	1	72,9	18	Тамбур	4,2
						19	Офисное помещение	60,3
						20	КУИ	2,4
						21	Санузел	4,3
						22	Санузел	1,7
5	НП3	Офисное помещение	1	1	63,8	13	Тамбур	3,8
						14	Офисное помещение	54,7
						15	КУИ	2,5
						16	Санузел	1,6
						17	Санузел	1,2
6	НП5	Офисное помещение	1	1	50,5	44	Тамбур	4,8
						45	Офисное помещение	38,3
						46	КУИ	2,9
						47	Санузел	2,4
						48	Санузел	2,1
7	НП7	Офисное помещение	1	1	59,5	39	Тамбур	6,7
						40	Офисное помещение	47,3
						41	КУИ	2,6
						42	Санузел	1,8
						43	Санузел	1,1

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Номер помещения	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
1	01	Подвальное пространство	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	407,9
2	02	ИТП	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	71,8
3	03	Венткамера	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	67,1
4	04	Водомерный узел	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	18,4
5	05	Электрощитовая	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	27,4
6	06	Насосная	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	34,8
7	07	Венткамера	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	41,3
8	08	Форкамера	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	18,5
9	10	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9,6
10	11	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10,4
11	01	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5,6
12	02	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5,6
13	03	Вестибюль	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	22,7
14	04	Зона размещения почтовых ящиков	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	14,8
15	05	Колясочная	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15,7
16	06	Помещение консьержа	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15,0
17	07	Санузел	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2,0
18	08	КУИ	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3,7
19	09	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	7,5
20	10	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8,5
21	11	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	14,5
22	12	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	10,1
23	69	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	11,3
24	70	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	67,6
25	71	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	2,9
26	72	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	5,7









			этаж 20	многоквартирном доме	
116	72	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	5,7
117	73	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	14,0
118	69	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	11,3
119	70	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	67,6
120	71	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	2,9
121	72	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	5,7
122	73	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	14,0
123	69	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	11,3
124	70	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	67,6
125	71	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	2,9
126	72	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	5,7
127	73	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	14,0
128	69	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	11,3
129	70	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	67,6
130	71	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	2,9
131	72	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	5,7
132	73	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	14,0
133	69	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	11,3
134	70	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	67,6
135	71	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	2,9
136	72	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	5,7
137	73	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	14,0
138	69	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	11,3
139	70	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	67,6
140	71	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	2,9
141	72	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	5,7
142	73	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	14,0
143	01	Пространство технического чердака	Подъезд (секция) 1, технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	642,5
144	02	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	14,0

145	03	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	5,7
146	01	Машинное помещение	Подъезд (секция) 1, выход на кровлю	общее имущество в многоквартирном доме	34,0
147	02	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, выход на кровлю	общее имущество в многоквартирном доме	14,2

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подвальный этаж	ИТП	Теплотехническое. Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы)
2	Подвальный этаж	Венткамера	Вентиляционное. Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы).
3	Подвальный этаж.	Водомерный узел	Водопроводное. Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы).
4	Подвальный этаж.	Электрощитовая	Электротехническое. Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы).
5	Подвальный этаж .	Насосная	Водопроводное. Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы).
6	На всех этажах жилого дома, технический чердак, выход на кровлю. Помещение общего пользования	Лестничная клетка	Помещение общего пользования
7	1 этаж	Зона размещения почтовых ящиков	Размещение почтовых ящиков.
8	1 этаж	Колясочная	Размещение колясок.
9	1 этаж	Помещение консьержа	Охрана
10	1 этаж	КУИ	
11	Все надземные этажи	Лифтовой холл	Перемещение пассажиров и грузов по этажам.
12	Технический чердак.	Пространство технического этажа	Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы).
13	Выход на кровлю	Машинное помещение	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
14	Лестнично-узловой узел (соединяет все надземные этажи)	Лифты (грузоподъемностью 1000 и 400кг)	Перемещение пассажиров и грузов по этажам

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал, и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2019 года.

17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
17.1.4	Планируемый квартал, и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2019 года.
17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
17.1.6	Планируемый квартал, и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2020 года.
17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
17.1.8	Планируемый квартал, и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2021 года.
17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
17.1.10	Планируемый квартал, и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2021 года.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	570 000 000
--	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	-

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

компенсационный фонд			
----------------------	--	--	--

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.2	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	400 165 348 рублей.
---	--------	--	---------------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Помещение.
	22.1.3	Назначение объекта социальной	

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору..	инфраструктуры			
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Договор о развитии застроенной территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.05.2016 года
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		05241601-и
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Администрация городского округа Мытищи Московской области.
22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
	1	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.	20 000 000 рублей	

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	

<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Договор о развитии застроенной территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.05.2016 года	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		05241601-и	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Администрация городского округа Мытищи Московской области.	
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
					1

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Помещение.
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.

<p>строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Договор о развитии застроенной территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.05.2016 года
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		05241601-и
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Администрация городского округа Мытищи Московской области.
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1		Помещение общественного назначения для врачей общей практики.	20 000 000 рублей	

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Здание.
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Детское дошкольное учреждение.
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной	Договор о развитии застроенной территории



<p>территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.05.2016 года
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		05241601-и
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Администрация городского округа Мытищи Московской области.
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1		Детское дошкольное учреждение на 320 мест. (Детский сад)	320 000 000 рублей	

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Здание.
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Детское дошкольное учреждение.
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Договор о развитии застроенной территории

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.05.2016 года	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		05241601-и	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Администрация городского округа Мытищи Московской области.	
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	Детское дошкольное учреждение на 120 мест. (Детский сад)	120 000 000 рублей	

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		Здание.
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		Средняя школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Договор о развитии застроенной территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения),		24.05.2016 года



Генеральный директор  
ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ»



А.А. Чибухчян