

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 2-х многоэтажных 1-но секционных 17 этажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, включая внешние и внутренние коммуникации, на земельном участке по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешиковское, п. Жуково, корпус № 14, корпус 15

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БЕМАКО ГРУПП»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БЕМАКО ГРУПП»
1.3.	Место регистрации	117997, г. Москва, ул. Болотная, д. 16, стр. 1
	Фактическое местонахождение	115093, Россия, г. Москва, Подольское шоссе, д. 8, корпус 5, этаж 4, офис 433
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.30 до 18.30 по будням, без перерыва на обед Телефон: 8-800-700-35-52
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве от 06.06.2007 года за основным государственным регистрационным номером 5077746882593. Свидетельство о постановке на налоговый учет: Инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по г. Москве серия 77 № 009435062 Дата выдачи: 06 июня 2007 года
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №77» (60% уставного капитала) - гр. Мохонько Александр Владимирович (10 % уставного капитала) - гр. Муртазалисв Сайд Абдуласвич (10 % уставного капитала) - гр. Спичак Юрий Владимирович (10 % уставного капитала) - гр. Никитин Александр Борисович (10 % уставного капитала)

1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	строительство многоэтажного 1-но секционного 17 этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, включая внешние и внутренние коммуникации, на земельном участке по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п. Жуково, корпус № 16
1.8.	Информация о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.
1.9.	Информация о финансовом результате на 30.09.2015г.	300 тыс.руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на 30.09.2015г.	217 875 тыс. руб.
	Информация о размере дебиторской задолженности на 30.09.2015г.	439 809 тыс. руб.
1.10	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
1.11.	О договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		

2.1.	Цель проекта строительства	строительство 2-х многоэтажных 1-но секционных 17 этажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, включая внешние и внутренние коммуникации, на земельном участке по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п.Жуково, корпус № 14, корпус 15
2.2.	Информация об этапах строительства	КОРПУС 14 Начало строительства: 1-й квартал 2013 г. Ориентировочный срок сдачи: 4-й квартал 2015 г. КОРПУС 15 Начало строительства: 1-й квартал 2013 г. Ориентировочный срок сдачи: 4-й квартал 2015 г
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства – 1-й квартал 2013 г. Окончание строительства – 4-й квартал 2015 г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение № 4-1-1-0165-13 от 28.02.13г. Выдано ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» по рабочему проекту на строительство 2-х многоэтажных 1-но секционных 17 этажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, включая внешние и внутренние коммуникации, на земельном участке по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п.Жуково, корпус № 14, корпус 15
2.5.	Информация о разрешении на строительство	- Разрешение на строительство № RU 50531301-011-12 от 13 марта 2012г. Выдано: Главой сельского поселения Пешковское Гольцевым Н.Ю. Срок действия: до 31.12.2015года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка 15300 кв.м. №1153 от 20.04.2010г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области (ОГРН 103508863746, ИНН 5044013302).
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п.Жуково

2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренной проектной документацией	Договор аренды земельного участка 15300 кв.м. №1153 от 20.04.2010г. Кадастровый план земельного участка площадью 15300 кв.м. от 13.03.2010 г. № 5009/202/10-782 (кадастровый номер 50:09:0020604:548)
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Проектом предусмотрено устройство проездов, автостоянок для автотранспорта с покрытием из асфальта, тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки хозяйственно-бытового назначения с твердым покрытием, разбивку цветников и газонов с посевом луговых трав и посадки цветов, а также зеленых насаждений.</p> <p>Площадки для отдыха взрослых, игр детей и площадки для детей старшего возраста с покрытием из специального слоя и растительного грунта, а так же площадку под контейнеры для мусора.</p>
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п.Жуково, на земельном участке площадью 15300 кв.м. (кадастровый номер 50:09:0020604:548).
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Тип дома: монолитно-кирпичный Этажность: 17 Количество секций: 1 Количество подъездов: 1 Наружные стены самонесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий: наружный слой толщиной 120мм из облицовочного керамического кирпича, внутренний слой - толщиной 200мм из пенобетонных блоков. Утеплитель между слоями - минераловатные плиты. Паружняя отделка облицовочным кирпичом. Цоколь здания - облицовка искусственным камнем. Окна и балконные двери - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах - цвет белый. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с одинарным стеклопакетом.</p> <p>Внутренние несущие стены, пилоны и перекрытия здания выполнены из монолитного железобетона Внутренние перегородки и вентиляционные шахты приняты из обыкновенного керамического кирпича и из гипсовых пазогребневых плит. Лестничные марши - сборные железобетонные, площадки из монолитного железобетона. Шахты лифтов из монолитного железобетона толщиной 200мм. Кровля - плоская с внутренним организованным водостоком, рулонная, из трех слоев флизолы, утепленная минераловатыми плитами. Разуклонка выполнена из керамического гравия. Фундамент монолитная железобетонная плита</p>

2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом корпус № 15: 1. комнатных квартир – 57 шт. 2 - комнатных квартир – 58 шт. 3 - комнатных квартир - 2 шт. 4 - комнатных квартир – 1 шт. 5 - комнатных квартир – 2 шт.</p> <p>Всего квартир: 120 шт.</p> <p>Жилой дом корпус № 14: 1- комнатных квартир – 57 шт. 2 - комнатных квартир – 58 шт. 3 - комнатных квартир - 2 шт. 4 - комнатных квартир – 1 шт. 5 - комнатных квартир – 2 шт.</p> <p>Всего квартир: 120 шт.</p>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом корпус № 15: 1- комнатных квартир – 57 шт. 2 - комнатных квартир – 58 шт. 3 - комнатных квартир - 2 шт. 4 - комнатных квартир – 1 шт. 5 - комнатных квартир – 2 шт.</p> <p>Всего квартир: 120 шт.</p> <p>Жилой дом корпус № 14: 1- комнатных квартир – 57 шт. 2 - комнатных квартир – 58 шт. 3 - комнатных квартир - 2 шт. 4 - комнатных квартир – 1 шт. 5 - комнатных квартир – 2 шт.</p> <p>Всего квартир: 120 шт.</p>
2.15.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Нежилые помещения: В подвальном этаже расположены помещения общественного назначения со свободной планировкой вместе с техническими помещениями: электрощитовая, насосная и другие; Из подвала предусмотрено 2 выхода. На первом этаже размещены офисные учреждения. Нежилые помещения изолированы от жилой части здания, имеют самостоятельные входы и эвакуационные выходы. На первом этаже размещаются: один входной тамбур, мусорокамера, помещение для хранения уборочного инвентаря. Общая площадь нежилых помещений – 1656,26 кв.м.</p>

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	<p>КОРПУС 14 Начало строительства: 1-й квартал 2013 г. Ориентировочный срок сдачи: 4-й квартал 2015 г.</p> <p>КОРПУС 15 Начало строительства: 1-й квартал 2013 г. Ориентировочный срок сдачи: 4-й квартал 2015 г.</p>
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> - Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области; - Главное управление государственного строительного надзора Московской области; - Организации, отвечающие за эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; - Генеральный проектировщик - ООО «АПО РегионПроект»; - Генеральный подрядчик - ООО «Дмитровская Строительная Компания №7».
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<ul style="list-style-type: none"> - Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы; - Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры; - Противодействие конкурентов. Недобросовестная конкуренция; - Ориентировочная стоимость строительства – 440 000 000,00 рублей. <p>Финансовые и прочие риски отсутствуют.</p>
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование рисков осуществлена в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральная проектная организация - ООО «АПО РегионПроект», Свидетельство о допуске к работам оказывающим влияние на объекты капитального строительства №10388 от 11.04.2014г. выдано Некоммерческим партнёрством Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение». Генеральная подрядная организация - ООО «Дмитровская Строительная Компания №7», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0910.00-2012-7709858225-С-238 от 22.02.2012г. выдано Некоммерческим партнерством СРО «Объединение Строителей Топливо-Энергетического Комплекса».
-------	--	---

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «БЕМАКО ГРУПП» по адресу: 115093, Россия, г. Москва, Подольское шоссе, д. 8, корпус 5, этаж 4, офис 433 телефон 8-800-700-35-52

Место опубликования Проектной декларации: Интернет, www.jukovo.ru
Дата публикации в сети ИНТЕРНЕТ 30.09.2015г.

**Генеральный директор
ООО «БЕМАКО ГРУПП»»**



Ю.В. Спичак

