



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-179-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕМПО»
2.2.2. ИНН:	5402066547
2.2.3. ОГРН:	1215400018019
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:051945:1
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52244 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.06.2022
4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-0699

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.10.2022

6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-073207-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.10.2022
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-073303-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.3.1. Дата утверждения:	17.10.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-073331-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	25.10.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-019469
6.3.2.1. Дата:	25.10.2022
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ»

	Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-01 9469
6.3.3.1. Дата:	25.10.2022
6.3.3.2. Номер:	1
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ» Сергеев Сергей Михайлович, регистрационный номер П-01 9469
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	825,39
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	19542,79
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4390,44

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12798,86
7.8. Количество помещений (штук):	380
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	92
7.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.11. в том числе квартир (штук):	288
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	82,0
7.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 65239,48 куб. м, в том числе подземной части – 2670,29 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12798,86 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11588,78 кв. м, количество квартир – 288, в том числе: 1-комнатные студии – 168/5050,94 кв. м, 1-комнатные – 48/2078,54 кв. м, 2-комнатные – 48/2532,66 кв. м, 3-комнатные – 24/1926,64 кв. м, площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 518,54 кв. м, количество встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 6, площадь помещений мест общего пользования – 2692,42 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь мест хранения велосипедов – 316,85 кв. м, площадь технических помещений многоквартирного жилого дома – 862,63 кв. м</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – V этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами</p>

	обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	825,39
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	19542,79
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4403,94
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12798,86
7.2.8. Количество помещений (штук):	379
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	91
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.2.11. в том числе квартир (штук):	288
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	27
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	82,0
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 65239,48 куб. м, в том числе подземной части – 2670,29 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12798,86 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11588,78 кв. м, количество квартир – 288, в том числе: 1-комнатные студии – 168/5050,94 кв. м,

	1-комнатные – 48/2078,54 кв. м, 2-комнатные – 48/2532,66 кв. м, 3-комнатные – 24/1926,64 кв. м, площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 518,54 кв. м, количество встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 6, площадь помещений мест общего пользования – 2695,31 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь мест хранения велосипедов – 313,97 кв. м, площадь технических помещений многоквартирного жилого дома – 876,12 кв. м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – VI этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	820,53
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	19574,59
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3916,35
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13292,86
7.3.8. Количество помещений (штук):	387
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	88

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	299
7.3.11. в том числе квартир (штук):	299
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	27
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	81,1
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 64427,99 куб. м, в том числе подземной части – 2607,12 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13292,86 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12039,06 кв. м, количество квартир – 299, в том числе: 1-комнатные студии – 175/5263,56 кв. м, 1-комнатные – 49/2126,64 кв. м, 2-комнатные – 50/2639,76 кв. м, 3-комнатные – 25/2009,1 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2723,8 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь мест хранения велосипедов – 336,91 кв. м, площадь технических помещений многоквартирного жилого дома – 855,64 кв. м. Количество этапов строительства – 11.</p> <p>Проектная документация: ООО «ПРОЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ» (ИНН 5405493561) 2022 год, шифр: ПС-05.2022-IV; 2022 год, шифр: ПС-05.2022-V; 2022 год, шифр: ПС-05.2022-VI</p>

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия