

«Утверждаю»  
 Генеральный директор  
 ООО «Строительно-монтажное управление «Кубань Регион»  
 М.В. Смаглюк  
 30.03.2018 г.



Проектная декларация

Строительство малоэтажных, многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Ярославского в г. Горячем Ключе.  
 Первый, второй, третий этап строительства. ( Литер 1,2,3)

Информация о застройщике		
Раздел I. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Строительно-монтажное управление «Кубань Регион»
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы “СМУ “Кубань Регион”
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс 350000
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации

	1.2.4	Вид населенного пункта*(1) город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ярославского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2) Им. Сергея Есенина 104
	1.2.9	Тип помещений*(2) Офис 2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время Понедельник-четверг: 09:00-13:00, 14:00-18:00 перерыв с 13.00 до 14.00 Пятница: 09:00-13:00, 14:00-17:00 перерыв с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона 8-800-250-72-74
	1.4.2	Адрес электронной почты info@smu-kub.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://sd.smu-kub.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия Смаглюк
	1.5.2	Имя Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	1.5.4	Наименование должности

		<b>Генеральный директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)</b>	<b>1.6.1</b>	<b>Коммерческое обозначение застройщика ООО “СМУ “Кубань Регион”</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика 2311146648</b>
	<b>2.1.2</b>	<b>Основной государственный регистрационный номер 1152311000082</b>
	<b>2.1.3</b>	<b>Год регистрации 2015</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)</b>	<b>3.1.1</b>	<b>Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>3.1.2</b>	<b>Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Строительно-монтажное управление «Кубань Регион»</b>
	<b>3.1.3</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика 2311146648</b>
	<b>3.1.4</b>	<b>% голосов в органе управления 90,91</b>
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)</b>	<b>3.2.1</b>	<b>Фирменное наименование организации</b>
	<b>3.2.2</b>	<b>Страна регистрации юридического лица</b>
	<b>3.2.3</b>	<b>Дата регистрации</b>
	<b>3.2.4</b>	<b>Регистрационный номер</b>
	<b>3.2.5</b>	<b>Наименование регистрирующего органа</b>
	<b>3.2.6</b>	<b>Адрес (место нахождения) в стране регистрации</b>
	<b>3.2.7</b>	<b>% голосов в органе управления</b>

<b>3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)</b>	<b>3.3.1</b>	<b>Фамилия Фомичева</b>
	<b>3.3.2</b>	<b>Имя Зинаида</b>
	<b>3.3.3</b>	<b>Отчество (при наличии) Кириловна</b>
	<b>3.3.4</b>	<b>Гражданство Российская Федерация</b>
	<b>3.3.5</b>	<b>Страна места жительства Российская Федерация</b>
	<b>3.3.6</b>	<b>% голосов в органе управления 9,09</b>

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)</b>	<b>4.1.1</b>	<b>Вид объекта капитального строительства*(10)</b>
	<b>4.1.2</b>	<b>Субъект Российской Федерации</b>
	<b>4.1.3</b>	<b>Район субъекта Российской Федерации</b>
	<b>4.1.4</b>	<b>Вид населенного пункта*(1)</b>
	<b>4.1.5</b>	<b>Наименование населенного пункта</b>
	<b>4.1.6</b>	<b>Элемент улично-дорожной сети*(2)</b>
	<b>4.1.7</b>	<b>Наименование элемента улично-дорожной сети</b>
	<b>4.1.8</b>	<b>Тип здания (сооружения)*<u>(2)</u></b>
	<b>4.1.9</b>	<b>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</b>
	<b>4.1.10</b>	<b>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</b>
	<b>4.1.11</b>	<b>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*<u>(11)</u></b>
	<b>4.1.12</b>	<b>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</b>

	<b>4.1.13</b>	<b>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)</b></p>	<b>5.1.1</b>	<b>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</b>
	<b>5.1.2</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</b>
	<b>5.1.3</b>	<b>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>
	<b>5.1.4</b>	<b>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>
	<b>5.1.5</b>	<b>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</b>
<p><b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)</b></p>	<b>5.2.1</b>	<b>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</b>
	<b>5.2.2</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</b>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p><b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)</b></p>	<b>6.1.1</b>	<b>Последняя отчетная дата 30 июня 2017 г.</b>
	<b>6.1.2</b>	<b>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной</b>

		или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 330 тыс. руб. (Основной вид деятельности строительство, финансовый результат будет получен только после сдачи объекта в эксплуатацию)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3801тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 12 333 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">*(15)</a></p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <a href="#">*(16)</a> 11 тыс руб
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <a href="#">*(17)</a>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <a href="#">*(18)</a>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <a href="#">*(19)</a>

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*<a href="#">(19)</a></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*<a href="#">(19)</a></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право</p>

	заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">земельным законодательством</a> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)* <a href="#">(19)</a>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика* <a href="#">(19)</a>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке* <a href="#">(19)</a>
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации* <a href="#">(20)</a>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или



	снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика* <a href="#">(19)</a>
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика* <a href="#">(21)</a>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"* <a href="#">(22)</a>	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям* <a href="#">(17)</a>
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя* <a href="#">(18)</a>
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического

	лица - поручителя*(19)
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического

	лица жилых помещений* <a href="#">(19)</a>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">земельным законодательством</a> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)* <a href="#">(19)</a>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя* <a href="#">(19)</a>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке* <a href="#">(20)</a>
7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату

		направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых



	1,2,3	4,6,7	9,10,11
9.2.16	Уточнение адреса Ярославского 132 С		
9.2.17	Назначение объекта*(28) жилое		
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29) 3		
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3		
9.2.20	Общая площадь объекта*(30)		
	2606,40	2593,20	2606,40
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31) Наружные стены из газобетонных блоков автоклавного твердения ГОСТ 31360-2007 и монолитного бетона(200м), утеплителя ФАСАД БАТТС (100ММ) и декоративной штукатурки (20мм) в соответствии с ведомостью отделки фасадов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)		
9.2.22	Материал перекрытий*(32) монолитные железобетонные		
9.2.23	Класс энергоэффективности*(33) В «высокий»		
9.2.24	Сейсмостойкость*(34) 7		

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного [законодательством](#) Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)</b>	<b>10.2.1</b>	<b>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.2</b>	<b>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Геоцентр «Азимут»</b>
	<b>10.2.3</b>	<b>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</b>
	<b>10.2.4</b>	<b>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</b>
	<b>10.2.5</b>	<b>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</b>
	<b>10.2.6</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)</b>	<b>10.3.1</b>	<b>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Открытое акционерное общество</b>
	<b>10.3.2</b>	<b>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Кубаньпроект»</b>
	<b>10.3.3</b>	<b>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</b>
	<b>10.3.4</b>	<b>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</b>
	<b>10.3.5</b>	<b>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</b>
	<b>10.3.6</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2310011415</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных</b>	<b>10.4.1</b>	<b>Вид заключения экспертизы*(40)</b>
	<b>10.4.2</b>	<b>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или)</b>

изысканий*(39)		экспертизы результатов инженерных изысканий		
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы		
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы		
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы		
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы		
10.5.5		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы		
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов		
Раздел 11. О разрешении на строительство				
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство		
		Разрешение на строительство №RU 23304000-177	Разрешение на строительство №RU 23304000-178	Разрешение на строительство №RU 23304000-179
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство		
		10.06.2015 года	10.06.2015 года	10.06.2015 года



11.1.3	Срок действия разрешения на строительство		
	10.12.2018 года	10.12.2018 года	10.12.2018 года
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)		
	06.12.2017 года	06.12.2017 года	06.12.2017 года
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства, администрации муниципального образования г. Горячий Ключ.		

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45) Право собственности
	12.1.2	Вид договора*(46) Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 16 мая 2015 года.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) 21 мая 2015 года.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51) Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:41:1017001:1451
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 10000,00 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Тротуары и дорожки выполняются из современных материалов фигурной, бетонной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) -30 м/м Проектом предусмотрены открытые автостоянки для временного размещения автомашин.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных

	площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Площадки для детей дошкольного возраста-133 м.кв Площадки для занятий спортом — 380 м.кв
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) С юго-восточной стороны от ул. Ярославского.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении, в каждом подъезде предусмотрены пандусы
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства Озеленение — 643,3 м.кв

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

**14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения\*(54)**

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)						
	Теплоснабжение	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое или общесплавное водоотведение	Ливневое водостведение	электроснабжение	газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические						

	<b>условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</b>						
	<b>Открытое акционерное общество</b>		<b>Муниципальное унитарное предприятие</b>	<b>Муниципальное унитарное предприятие</b>			
<b>14.1.3</b>	<b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</b>						
			<b>Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г.Горячий Ключ «Водоканал»</b>	<b>Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г.Горячий Ключ «Водоканал»</b>			
<b>14.1.4</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</b>						
			<b>2305028731</b>	<b>2305028731</b>			
<b>14.1.5</b>	<b>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</b>						
			<b>20.05.2016</b>	<b>20.05.2016</b>			
<b>14.1.6</b>	<b>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</b>						
			<b>24</b>	<b>24</b>			
<b>14.1.7</b>	<b>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-</b>						

				технического обеспечения					
				2 года		2 года			
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)		14.2.1		Вид сети связи*(57)					
		14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
		14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы					
		14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1		Количество жилых помещений					
				78		60		78	
		15.1.2		Количество нежилых помещений					
		15.1.2.1		в том числе машино-мест					
				10		10		10	
		15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	13,50	студия	1	7,80	С/у	2,90

								коридор балкон	2,00 2,60*0,3=0,80
2	жилое	1	1	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
3	жилое	1	1	37,70	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00 3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	12,90		
4	жилое	1	1	33,10	1	1	17,40	Кухня с/у коридор балкон	8,00 2,70 4,00 3,00*0,3=1
5	жилое	1	1	16,10	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 3,00*0,3=1
6	жилое	1	1	15,80	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 2,40*0,3=0,70
7	жилое	1	1	15,80	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 2,40*0,3=0,70
8	жилое	1	1	16,10	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 3,00*0,3=1
9	жилое	1	1	15,80	студия	1	10,00	С/у коридор балкон	2,70 2,30 2,60*0,3=0,80
10	жилое	1	1	16,20	студия	1	10,30	С/у коридор балкон	2,70 2,50 2,40*0,3=0,70

11	жилое	1	1	16,40	студия	1	10,90	С/у су коридор балкон	2,20 1,50 1,00 2,60*0,3=0,80
12	жилое	1	1	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
13	жилое	1	1	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
14	жилое	1	1	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
15	жилое	2	1	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
16	жилое	2	1	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
17	жилое	2	1	37,70	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00  3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	12,90		
18	жилое	2	1	33,10	1	1	17,40	Кухня с/у коридор балкон	8,00 2,70 4,00 3,00*0,3=1
19	жилое	2	1	16,10	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 3,00*0,3=1
20	жилое	2	1	15,80	студия	1	9,60	С/у	2,90

								коридор балкон	2,60 2,40*0,3=0,70
21	жилое	2	1	15,80	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 2,40*0,3=0,70
22	жилое	2	1	16,10	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 3,00*0,3=1
23	жилое	2	1	15,80	студия	1	10,00	С/у коридор балкон	2,70 2,30 2,60*0,3=0,80
24	жилое	2	1	16,20	студия	1	10,30	С/у коридор балкон	2,70 2,50 2,40*0,3=0,70
25	жилое	2	1	16,40	студия	1	10,90	С/у су коридор балкон	2,20 1,50 1,00 2,60*0,3=0,80
26	жилое	2	1	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
27	жилое	2	1	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
28	жилое	2	1	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
29	жилое	3	1	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
30	жилое	3	1	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор	2,90 2,00



								балкон	2,60*0,3=0,80
31	жилое	3	1	37,70	2	1	10,00	Кухня-ниша	5,00
						2	12,90		с/у
								коридор	6,00
								балкон	2,40*0,3=0,70
32	жилое	3	1	33,10	1	1	17,40	Кухня	8,00
								с/у	2,70
								коридор	4,00
								балкон	3,00*0,3=1
33	жилое	3	1	16,10	студия	1	9,60	С/у	2,90
								коридор	2,60
								балкон	3,00*0,3=1
34	жилое	3	1	15,80	студия	1	9,60	С/у	2,90
								коридор	2,60
								балкон	2,40*0,3=0,70
35	жилое	3	1	15,80	студия	1	9,60	С/у	2,90
								коридор	2,60
								балкон	2,40*0,3=0,70
36	жилое	3	1	16,10	студия	1	9,60	С/у	2,90
								коридор	2,60
								балкон	3,00*0,3=1
37	жилое	3	1	15,80	студия	1	10,00	С/у	2,70
								коридор	2,30
								балкон	2,60*0,3=0,80
38	жилое	3	1	16,20	студия	1	10,30	С/у	2,70
								коридор	2,50
								балкон	2,40*0,3=0,70
39	жилое	3	1	16,40	студия	1	10,90	С/у	2,20
								су	1,50
								коридор	1,00
								балкон	2,60*0,3=0,80

40	жилое	3	1	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
41	жилое	3	1	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
42	жилое	3	1	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
57	жилое	1	2	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
58	жилое	1	2	51,40	2	1	13,10	Кухня с/у с/у коридор Коридор балкон балкон	9,90 2,20 1,50 4,60 1,40 2,40*0,3=0,70 3,00*0,3=1
						2	17,00		
59	(жилое)	1	2	16,20	Студия	1	12,50	с/у балкон	2,70 3,00*0,3=1???
60	жилое	1	2	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70
61	жилое	1	2	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70
62	жилое	1	2	33,00	1	1	18,40	Кухня с/у	7,00 2,90

								коридор балкон	4,00 2,40*0,3=0,70
63	жилое	1	2	37,90	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00 3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	13,10		
64	жилое	1	2	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
65	жилое	2	2	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
66	жилое	2	2	51,40	2	1	13,10	Кухня с/у с/у коридор Коридор балкон балкон	9,90 2,20 1,50 4,60 1,40 2,40*0,3=0,70 3,00*0,3=1
						2	17,00		
67	(жилое)	2	2	16,20	Студия	1	12,50	с/у балкон	2,70 3,00*0,3=1
68	жилое	2	2	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70
69	жилое	2	2	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70

70	жилое	2	2	33,00	1	1	18,40	Кухня с/у коридор балкон	7,00 2,90 4,00 2,40*0,3=0,70
71	жилое	2	2	37,90	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00 3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	13,10		
72	жилое	2	2	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
73	жилое	3	2	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
74	жилое	3	2	51,40	2	1	13,10	Кухня с/у с/у коридор Коридор балкон балкон	9,90 2,20 1,50 4,60 1,40 2,40*0,3=0,70 3,00*0,3=1
						2	17,00		
75	(жилое)	3	2	16,30	Студия	1	12,50	с/у балкон	2,70 3,00*0,3=1???
76	жилое	3	2	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70
77	жилое	3	2	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у	7,60 2,90

								коридор балкон	6,70 2,40*0,3=0,70
78	жилое	3	2	33,00	1	1	18,40	Кухня с/у коридор балкон	7,00 2,90 4,00 2,40*0,3=0,70
79	жилое	3	2	37,90	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00 3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	13,10		
80	жилое	3	2	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
89	(жилое)	1	3	43,60	2	1	11,50	Кухня с/у коридор балкон	8,90 3,20 6,30 2,40*0,3=0,70
						2	13,80		
90	жилое	1	3	19,20	Студия	1	16,30	С/у	2,90
91	жилое	1	3	30,10	1	1	15,50	Кухня с/у коридор балкон	7,50 2,90 3,50 2,40*0,3=0,70
92	(жилое)	1	3	43,60	2	1	11,50	Кухня с/у коридор балкон	8,90 3,20 6,30 2,40*0,3=0,70
						2	13,80		
93	жилое	2	3	43,60	2	1	14,70	Кухня с/у коридор	9,00 3,20 6,00
						2	10,00		

								балкон	2,40*0,3=0,70
94	жилое	2	3	30,10	1	1	15,50	Кухня с/у коридор балкон	7,50 2,90 3,50 2,40*0,3=0,70
95	жилое	2	3	30,10	1	1	15,50	Кухня с/у коридор балкон	7,50 2,90 3,50 2,40*0,3=0,70
96	жилое	2	3	43,60	2	1	14,70	Кухня с/у коридор балкон	9,00 3,20 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	10,00		
97	жилое	3	3	43,60	2	1	14,70	Кухня с/у коридор балкон	9,00 3,20 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	10,00		
98	жилое	3	3	30,10	1	1	15,50	Кухня с/у коридор балкон	7,50 2,90 3,50 2,40*0,3=0,70
99	жилое	3	3	30,10	1	1	15,50	Кухня с/у коридор балкон	7,50 2,90 3,50 2,40*0,3=0,70
100	жилое	3	3	43,60	2	1	14,70	Кухня с/у коридор балкон	9,00 3,20 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	10,00		
<b>2-ая очередь</b>									
105	жилое	1	4	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у	8,1 2,90

								коридор балкон	2,80 2,40*0,3=0,70
106	жилое	1	4	37,90	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00 3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	13,10		
107	жилое	1	4	33,00	1	1	18,40	Кухня с/у коридор балкон	7,00 2,90 4,00 2,40*0,3=0,70
108	жилое	1	4	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70
109	жилое	1	4	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70
110	(жилое)	1	4	16,30	Студия	1	12,50	с/у балкон	2,70 3,00*0,3=1???
111	жилое	1	4	51,40	2	1	13,10	Кухня с/у с/у коридор Коридор балкон балкон	9,90 2,20 1,50 4,60 1,40 2,40*0,3=0,70 3,00*0,3=1
						2	17,00		
112	жилое	1	4	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70

113	жилое	2	4	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
114	жилое	2	4	37,90	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00 3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	13,10		
115	жилое	2	4	33,00	1	1	18,40	Кухня с/у коридор балкон	7,00 2,90 4,00 2,40*0,3=0,70
116	жилое	2	4	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70
117	жилое	2	4	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70
118	(жилое)	2	4	16,30	Студия	1	12,50	с/у балкон	2,70 3,00*0,3=1
119	жилое	2	4	51,40	2	1	13,10	Кухня с/у с/у коридор Коридор балкон балкон	9,90 2,20 1,50 4,60 1,40 2,40*0,3=0,70 3,00*0,3=1
						2	17,00		
120	жилое	2	4	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у	8,1 2,90



								коридор балкон	2,80 2,40*0,3=0,70
121	жилое	3	4	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
122	жилое	3	4	37,90	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00 3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	13,10		
123	жилое	3	4	33,00	1	1	18,40	Кухня с/у коридор балкон	7,00 2,90 4,00 2,40*0,3=0,70
124	жилое	3	4	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70
125	жилое	3	4	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70
126	(жилое)	3	4	16,30	Студия	1	12,50	с/у балкон	2,70 3,00*0,3=1
127	жилое	3	4	51,40	2	1	13,10	Кухня с/у с/у коридор Коридор балкон балкон	9,90 2,20 1,50 4,60 1,40 2,40*0,3=0,70 3,00*0,3=1
						2	17,00		

128	жилое	3	4	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
137	(жилое)	1	6	43,60	2	1	11,50	Кухня с/у коридор балкон	8,90 3,20 6,30 2,40*0,3=0,70
						2	13,80		
138	жилое	1	6	19,20	Студия	1	16,30	С/у	2,90
139	жилое	1	6	30,10	1	1	15,50	Кухня с/у коридор балкон	7,50 2,90 3,50 2,40*0,3=0,70
140	(жилое)	1	6	43,60	2	1	13,80	Кухня с/у коридор балкон	8,90 3,20 6,30 2,40*0,3=0,70
						2	11,50		
141	жилое	2	6	43,60	2	1	14,70	Кухня с/у коридор балкон	9,00 3,20 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	10,00		
142	жилое	2	6	30,10	1	1	15,50	Кухня с/у коридор балкон	7,50 2,90 3,50 2,40*0,3=0,70
143	жилое	2	6	30,10	1	1	15,50	Кухня с/у коридор балкон	7,50 2,90 3,50 2,40*0,3=0,70
144	жилое	2	6	43,60	2	1	14,70	Кухня с/у коридор	9,00 3,20 6,00
						2	10,00		

								балкон	2,40*0,3=0,70
145	жилое	3	6	43,60	2	1	14,70	Кухня с/у коридор балкон	9,00 3,20 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	10,00		
146	жилое	3	6	30,10	1	1	15,50	Кухня с/у коридор балкон	7,50 2,90 3,50 2,40*0,3=0,70
147	жилое	3	6	30,10	1	1	15,50	Кухня с/у коридор балкон	7,50 2,90 3,50 2,40*0,3=0,70
148	жилое	3	6	43,60	2	1	14,70	Кухня с/у коридор балкон	9,00 3,20 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	10,00		
153	жилое	1	7	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
154	жилое	1	7	37,90	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00 3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	13,10		
155	жилое	1	7	33,00	1	1	18,40	Кухня с/у коридор балкон	7,00 2,90 4,00 2,40*0,3=0,70
156	жилое	1	7	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у	7,60 2,90

								коридор балкон	6,70 2,40*0,3=0,70
157	жилое	1	7	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70
158	(жилое)	1	7	16,30	Студия	1	12,50	с/у балкон	2,70 3,00???
159	жилое	1	7	51,40	2	1	13,10	Кухня с/у с/у коридор Коридор балкон балкон	9,90 2,20 1,50 4,60 1,40 2,40*0,3=0,70 3,00*0,3=1
						2	17,00		
160	жилое	1	7	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
161	жилое	2	7	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
162	жилое	2	7	37,90	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00 3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	13,10		
163	жилое	2	7	33,00	1	1	18,40	Кухня с/у коридор балкон	7,00 2,90 4,00 2,40*0,3=0,70

164	жилое	2	7	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70
165	жилое	2	7	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70
166	(жилое)	2	7	16,30	Студия	1	12,50	с/у балкон	2,70 3,00*0,3=1
167	жилое	2	7	51,40	2	1	13,10	Кухня с/у с/у коридор Коридор балкон балкон	9,90 2,20 1,50 4,60 1,40 2,40*0,3=0,70 3,00*0,3=1
						2	17,00		
168	жилое	2	7	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
169	жилое	3	7	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
170	жилое	3	7	37,90	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00 3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	13,10		
171	жилое	3	7	33,00	1	1	18,40	Кухня с/у	7,00 2,90

								коридор балкон	4,00 2,40*0,3=0,70
172	жилое	3	7	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70
173	жилое	3	7	32,70	1	1	14,80	Кухня с/у коридор балкон	7,60 2,90 6,70 2,40*0,3=0,70
174	(жилое)	3	7	16,30	Студия	1	12,50	с/у балкон	2,70 3,00*0,3=1
175	жилое	3	7	51,40	2	1	13,10	Кухня с/у с/у коридор Коридор балкон балкон	9,90 2,20 1,50 4,60 1,40 2,40*0,3=0,70 3,00*0,3=1
						2	17,00		
176	жилое	3	7	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
<b>3-я очередь</b>									
185	(жилое)	1	9	43,60	2	1	11,50	Кухня с/у коридор балкон	8,90 3,20 6,30 2,40*0,3=0,70
						2	13,80		
186	жилое	1	9	30,10	1	1	15,50	Кухня с/у коридор балкон	7,50 2,90 3,50 2,40*0,3=0,70

187	жилое	1	9	19,20	Студия	1	16,30	С/у	2,90
188	(жилое)	1	9	43,60	2	1	13,80	Кухня с/у коридор балкон	8,90 3,20 6,30 2,40*0,3=0,70
						2	11,50		
189	жилое	2	9	43,60	2	1	14,70	Кухня с/у коридор балкон	9,00 3,20 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	10,00		
190	жилое	2	9	30,10	1	1	15,50	Кухня с/у коридор балкон	7,50 2,90 3,50 2,40*0,3=0,70
191	жилое	2	9	30,10	1	1	15,50	Кухня с/у коридор балкон	7,50 2,90 3,50 2,40*0,3=0,70
192	жилое	2	9	43,60	2	1	14,70	Кухня с/у коридор балкон	9,00 3,20 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	10,00		
193	жилое	3	9	43,60	2	1	14,70	Кухня с/у коридор балкон	9,00 3,20 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	10,00		
194	жилое	3	9	30,10	1	1	15,50	Кухня с/у коридор балкон	7,50 2,90 3,50 2,40*0,3=0,70
195	жилое	3	9	30,10	1	1	15,50	Кухня с/у коридор	7,50 2,90 3,50

								балкон	2,40*0,3=0,70
196	жилое	3	9	43,60	2	1	14,70	Кухня с/у коридор балкон	9,00 3,20 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	10,00		
201	жилое	1	10	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
202	жилое	1	10	37,90	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00 3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	13,10		
203	жилое	1	10	32,80	2	1	11,20	Кухня- ниша с/у балкон	8,60 2,80 2,40*0,3=0,70
						2	9,50		
204	жилое	1	10	32,70	1	1	11,10	Кухня с/у балкон	8,60 2,80 2,40*0,3=0,80
							9,40		
205	жилое	1	10	32,70	1	1	11,10	Кухня с/у балкон	8,60 2,80 2,60*0,3=0,80
						2	9,40		
206	(жилое)	1	10	16,30	Студия	1	12,50	с/у балкон	2,70 3,00???
207	жилое	1	10	51,40	2	1	13,10	Кухня с/у с/у коридор Коридор балкон	9,90 2,20 1,50 4,60 1,40 2,40*0,3=0,70
						2	17,00		



								балкон	3,00*0,3=1
208	жилое	1	10	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
209	жилое	2	10	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
210	жилое	2	10	37,90	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00 3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	13,10		
211	жилое	2	10	32,80	2	1	11,20	Кухня- ниша с/у балкон	8,60 2,80 2,40*0,3=0,70
						2	9,50		
212	жилое	2	10	32,70	1	1	11,10	Кухня с/у балкон	8,60 2,80 2,40*0,3=0,80
						2	9,40		
213	жилое	2	10	32,70	1	1	11,10	Кухня с/у балкон	8,60 2,80 2,60*0,3=0,70
						2	9,40		
214	(жилое)	2	10	16,30	Студия	1	12,50	с/у балкон	2,70 3,00*0,3=1
215	жилое	2	10	51,40	2	1	13,10	Кухня с/у с/у коридор Коридор балкон	9,90 2,20 1,50 4,60 1,40 2,40*0,3=0,70
						2	17,00		

								балкон	3,00*0,3=1
216	жилое	2	10	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
217	жилое	3	10	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
218	жилое	3	10	37,90	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00 3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	13,10		
219	жилое	3	10	32,80	2	1	11,20	Кухня- ниша с/у балкон	8,60 2,80 2,40*0,3=0,70
						2	9,50		
220	жилое	3	10	32,70	1	1	11,10	Кухня с/у балкон	8,60 2,80 2,40*0,3=0,80
						2	9,40		
221	жилое	3	10	32,70	1	1	11,10	Кухня с/у балкон	8,60 2,80 2,60*0,3=0,70
						2	9,40		
222	(жилое)	3	10	16,30	Студия	1	12,50	с/у балкон	2,70 3,00*0,3=1???
223	жилое	3	10	51,40	2	1	13,10	Кухня с/у с/у коридор Коридор балкон	9,90 2,20 1,50 4,60 1,40 2,40*0,3=0,70
						2	17,00		

								балкон	3,00*0,3=1???
224	жилое	3	10	28,90	1	1	14,40	Кухня с/у коридор балкон	8,1 2,90 2,80 2,40*0,3=0,70
233	жилое	1	11	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
234	жилое	1	11	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
235	жилое	1	11	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
236	жилое	1	11	16,40	студия	1	10,90	С/у су коридор балкон	2,20 1,50 1,00 2,60*0,3=0,80
237	жилое	1	11	16,20	студия	1	10,30	С/у коридор балкон	2,70 2,50 2,40*0,3=0,70
238	жилое	1	11	15,80	студия	1	10,00	С/у коридор балкон	2,70 2,30 2,60*0,3=0,80
239	жилое	1	11	16,10	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 3,00*0,3=1
240	жилое	1	11	15,80	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 2,40*0,3=0,70
241	жилое	1	11	15,80	студия	1	9,60	С/у коридор	2,90 2,60

								балкон	2,40*0,3=0,70
242	жилое	1	11	16,10	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 3,00*0,3=1
243	жилое	1	11	33,10	1	1	17,40	Кухня с/у коридор балкон	8,00 2,70 4,00 3,00*0,3=1
244	(жилое)	1	11	37,00	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00  3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	12,90		
245	жилое	1	11	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
246	жилое	1	11	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
247	жилое	2	11	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
248	жилое	2	11	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
249	жилое	2	11	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
250	жилое	2	11	16,40	студия	1	10,90	С/у су коридор балкон	2,20 1,50 1,00 2,60*0,3=0,80

251	жилое	2	11	16,20	студия	1	10,30	С/у коридор балкон	2,70 2,50 2,40*0,3=0,70
252	жилое	2	11	15,80	студия	1	10,00	С/у коридор балкон	2,70 2,30 2,60*0,3=0,80
253	жилое	2	11	16,10	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 3,00*0,3=1
254	жилое	2	11	15,80	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 2,40*0,3=0,70
255	жилое	2	11	15,80	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 2,40*0,3=0,70
256	жилое	2	11	16,10	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 3,00*0,3=1
257	жилое	2	11	33,10	1	1	17,40	Кухня с/у коридор балкон	8,00 2,70 4,00 3,00*0,3=1
258	жилое	2	11	37,70	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00 3,10 6,00 2,40*0,3=0,70
						2	12,90		
259	жилое	2	11	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
260	жилое	2	11	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор	2,90 2,00

								балкон	2,60*0.3=0,80
261	жилое	3	11	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0.3=0,80
262	жилое	3	11	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0.3=0,80
263	жилое	3	11	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0.3=0,80
264	жилое	3	11	16,40	студия	1	10,90	С/у су коридор балкон	2,20 1,50 1,00 2,60*0.3=0,80
265	жилое	3	11	16,20	студия	1	10,30	С/у коридор балкон	2,70 2,50 2,40*0,3=0,70
266	жилое	3	11	15,80	студия	1	10,00	С/у коридор балкон	2,70 2,30 2,60*0,3=0,80
267	жилое	3	11	16,10	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 3,00*0,3=1
268	жилое	3	11	15,80	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 2,60*0,3=0,70
269	жилое	3	11	15,80	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 2,60*0,3=0,70
270	жилое	3	11	16,10	студия	1	9,60	С/у коридор балкон	2,90 2,60 3,00*0,3=1

271	жилое	3	11	33,10	1	1	17,40	Кухня с/у коридор балкон	8,00 2,70 4,00 3,00*0,3=1
272	жилое	2	11	37,70	2	1	10,00	Кухня- ниша с/у коридор балкон	5,00 3,10 6,00 2,60*0,3=0,70
						2	12,90		
273	жилое	2	11	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80
274	жилое	2	11	13,50	студия	1	7,80	С/у коридор балкон	2,90 2,00 2,60*0,3=0,80

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с [жилищным законодательством](#) Российской Федерации)\*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Техническое подполье	Подполье	Предназначено для прокладки	Высота 1,5 м

			<b>технических коммуникаций (водопровод, канализация, электроэнергия)</b>	
	<b>Холодный чердак</b>	<b>Кровля</b>	<b>Предназначено для прокладки вентиляции и отопления</b>	<b>Высота от 0,25 до 1,78</b>

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

<b>№ п/п</b>	<b>Описание места расположения</b>	<b>Вид оборудования</b>	<b>Характеристики</b>	<b>Назначение</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>1</b>		<b>Система вентиляции</b>	Вентиляция жилого дома принята приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через вытяжные вентиляционные каналы, прокладываемые в ограждающих шахтах. Приток воздуха помещения неорганизованный, через форточки и фрамуги окон. Удаление воздуха через кухни, санузлы и ванные комнаты с помощью регулируемых вентиляционных решеток. Для обеспечения эвакуации людей при пожаре проектом предусмотрена система транзитных воздуховодов, вытяжные системы с пределом огнестойкости 0,5 часа (СОСТАВ ОГНЕЗАЩИТНЫЙ ВСПЕНИВАЮЩИЙСЯ СГК-1 б=2,5мм).	
<b>2</b>		<b>Система отопления</b>	Отопление и горячее водоснабжение принято поквартирное от собственных настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания Haver Ase-13k. Системы отопления — двухтрубные горизонтальные регулируемые. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы «VOGEL&NOOT». Регулирование теплоотдачи нагревательными приборами обеспечивается радиаторными терморегуляторами «Danfoss». Трубопроводы систем отопления приняты из труб HENCO, проложенные в конструкции пола и за плинтусами в изоляции.	



3		Система водопровода	<p>Система водоснабжения хозяйственно-питьевая для жилого дома.  Напор в сети — 4,0 кгс/см<sup>2</sup> (40м)  Требуемый напор составляет — 3,4 кгс/см<sup>2</sup>(34м)  Внутренние сети технического подполья хоз. Питьевого водопровода тупиковые, прокладываются из стальных электросварных прямо шовных труб по ГОСТ 10704-91.  Трубы и стояки выше отметки 0.000 выполнены из металлопластиковых труб «Eroplastic»  Вода водопровода предусматривается в помещении насосной. Насосная оборудуется установками учета расхода воды, приводится водомером ВСХ-32Ø32мм с устройством обводной линии и установкой фильтра.</p>	<p>Снабжение потребителей горячей и холодной водой</p> <p>Снабжение здания водой для тушения пожаров</p>
4		Система канализации	<p>Система водоотведения — бытовая канализация. Внутренние сети предусматриваются в цокольном этаже из чугунных труб по ГОСТ 6942-98, стояки из пластиковых труб по ГОСТ 22689,2 Ø110-50мм.  Дождевые стоки с кровли отводятся по внутренним стоякам выполненным из полиэтиленовых труб.</p>	<p>Отведение хозяйственно-бытовых стоков.  Отведение ливневых стоков с кровли</p>

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с [жилищным законодательством](#) Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта	17.1.1	Этап реализации проекта строительства		
		1-ый этап	2-ой этап	3-ий этап

строительства*(61)		20%	30%	40%	50%	0%	0%	0%	10%	10%	20%	25%	35%
		60 %	70%	80%	Ввод	30%	60%	80%	Ввод	40%	70%	80%	Ввод
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства											
		4-ый кв.2015	4-ый кв.2015	1-ый кв.2016	2-ой кв 2016				2-ой кв 2017 г.	1-ый кв.2016	2-ой кв 2016	3-ий кв 2016 г.	4-ый кв 2016 г.
		3-ий кв 2016 г.	4-ый кв 2016 г.	2-ый кв 2017 г.	4-ой кв 2018 г.	3-ий кв 2017 г.	4-ый кв 2017 г.	4-ый кв.2018	2-ой кв 2018 г.	1-ый кв.2017	2-ой кв.2018	3-ий кв.2018	4-ый кв 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости													
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)											
		164. 010.000					55.254.685			53.865.170			
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу													
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование											
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64)											
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу											
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы											
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу											
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства													
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)											
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства											

привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <u>*(67)</u>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <u>*(68)</u>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <u>*(69)</u>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <u>*(70)</u>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и	21.3.1	Индекс

адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)* (2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1
21.4.2		Адрес электронной почты
21.4.3		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном <b>частью 2.1 статьи 3</b> Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)

<b>(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</b>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <a href="#">статьей 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>		
<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</b>	<b>23.1.1</b>	<b>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></b>
	<b>23.1.2</b>	<b>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></b>

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в <a href="#">части 6 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном <a href="#">частью 1 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69) Вид объекта социальной инфраструктуры*(79) Назначение объекта социальной инфраструктуры Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>*(77)</sup>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>		ьстве	
	1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела	Описание изменений
-------	------	----------------------	--------------------



		проектной документацией	
1	2	3	4