



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-25020-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный Застройщик Резиденции СКОЛКОВО"
2.2.1.2. ИНН:	5015014703
2.2.1.3. ОГРН:	1175024025626
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского г.о. Московской области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10189»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рп. Заречье
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0020202:10189
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21506
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2022-19631

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.01.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	3
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Глава городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	30.01.2012
4.6.2.1.2. Номер решения:	3
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Глава городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «НДК»; ООО «КТС-Проект»
5.2.2. ИНН:	7751060447; 7751156893


5.2.3. ОГРН:	1177746835200; 1197746121088
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	Пр-11-10/23-УПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.05.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-024160-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.06.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Куприянов М.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского г.о. Московской области. Жилые корпуса 6.1 и 6.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10189»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	-
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки - 10665,4 кв.м., в т.ч. Корпус 6.1 - 1892,4 кв.м., Корпус 6.2 - 3069,8 кв.м., Подзем. автостоянка - 5703,2 кв.м.; Высота здания от отм. 0,000 до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания: Корпус 6.1 - 34,45 м, Корпус 6.2 - 34,45 м,

	<p>Подзем. автостоянка - 4,0 м; Высота здания (пожарно-техническая): Корпус 6.1 - 28,71 м, Корпус 6.2 - 29,00 м; Этажность - 1-3-9 эт., в т.ч. Корпус 6.1 - 3-9 эт., Корпус 6.2 - 3-9 эт., Подзем. автостоянка - 1 эт.; Количество этажей - 10 эт.; в том числе Корпус 6.1 - 10 эт., Корпус 6.2 - 10 эт., Подзем. автостоянка - 2 эт., в т.ч. - подземные: Корпус 6.1 - 1 эт., Корпус 6.2 - 1 эт., Подзем. автостоянка - 1 эт., - наземные: Корпус 6.1 - 3-9 эт., Корпус 6.2 - 3-9 эт., Подзем. автостоянка - 1 эт.; Площадь жилого здания - 47411,2 кв.м, в т.ч. Корпус 6.1 - 15672,4 кв.м., Корпус 6.2 - 24742,6 кв.м., Подзем. автостоянка - 6996,2 кв.м., в т.ч. наземная часть - 36961,3 кв.м.: Корпус 6.1 - 14390,3 кв.м., Корпус 6.2 - 22571,0 кв.м., в т.ч. подземная часть - 10449,9 кв.м: Корпус 6.1 - 1282,1 кв.м., Корпус 6.2 - 2171,6 кв.м., Подзем. автостоянка - 6996,2 кв.м.; Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 40967,6 кв.м., в т.ч. Корпус 6.1 - 15956,0 кв.м., Корпус 6.2 - 24959,5 кв.м., Подзем. автостоянка - 52,1 кв.м, в т.ч. - суммарная поэтажная площадь жилых помещений в ГНС - 40609,2 кв.м.: Корпус 6.1 - 15779,8 кв.м., Корпус 6.2 - 24829,4 кв.м., - суммарная поэтажная площадь нежилых помещений в ГНС - 358,4 кв.м.: Корпус 6.1 - 176,2 кв.м., Корпус 6.2 - 130,1 кв.м., Подзем. автостоянка - 52,1 кв.м.; Количество квартир - 424 шт., в том числе: Корпус 6.1 - 161 шт., Корпус 6.2 - 263 шт., в т.ч.: - Студии - 28 шт.: Корпус 6.1 - 3 шт., Корпус 6.2 - 25 шт; - однокомнатных - 103 шт.: Корпус 6.1 - 28 шт., Корпус 6.2 - 75 шт; - двухкомнатных - 181 шт.: Корпус 6.1 - 88 шт., Корпус 6.2 - 93 шт; -</p>
--	---

трехкомнатных - 106 шт.: Корпус 6.1 - 40 шт., Корпус 6.2 - 66 шт; - четырехкомнатных - 6 шт.: Корпус 6.1 - 2 шт., Корпус 6.2 - 4 шт.;
Общая площадь квартир - 26833,8 кв.м: Корпус 6.1 - 10435,4 кв.м., Корпус 6.2 - 16398,4 кв.м.; Жилая площадь квартир - 11788,2 кв.м: Корпус 6.1 - 4581,3 кв.м., Корпус 6.2 - 7206,9 кв.м.; Общая площадь внеквартирных кладовых - 955,6 кв.м.: в т.ч. Корпус 6.1 - 240,4 кв.м., Корпус 6.2 - 657,3 кв.м.,
Подзем. автостоянка - 57,9 кв.м., в т.ч. - подземная часть - 808,0 кв.м.: Корпус 6.1 - 240,4 кв.м., Корпус 6.2 - 509,7 кв.м., Подзем. автостоянка - 57,9 кв.м., - надземная часть - 147,6 кв.м.: в т.ч. Корпус 6.2 - 147,6 кв.м.;
Количество внеквартирных кладовых - 169 шт.: в т.ч. Корпус 6.1 - 45 шт., Корпус 6.2 - 116 шт.,
Подзем. автостоянка - 8 шт., в т.ч. - подземная часть - 151 шт.:
Корпус 6.1 - 45 шт., Корпус 6.2 - 98 шт., Подзем. автостоянка - 8 шт., - надземная часть - 18 шт.: в т.ч. Корпус 6.2 - 18 шт.;
Общая площадь коммерческих помещений - 240,7 кв.м., в т.ч. Корпус 6.1 - 145,9 кв.м., Корпус 6.2 - 94,80 кв.м.;
Количество жителей (28 кв.м/чел.) - 958 чел., в т.ч. Корпус 6.1 - 373 чел., Корпус 6.2 - 586 чел.;
Строительный объем - 198024,7 куб.м., в том числе: Корпус 6.1 - 67324,1 куб.м., Корпус 6.2 - 104915,5 куб.м.,
Подзем. автостоянка - 25785,1 куб.м., в т.ч. надземная часть - 148665,0 куб.м.: Корпус 6.1 - 58134,7 куб.м., Корпус 6.2 - 90431,2 куб.м.,
Подзем. автостоянка - 99,10 куб.м., в т.ч. подземная часть - 49359,7 куб.м.:
Корпус 6.1 - 9189,4 куб.м., Корпус 6.2 - 14484,3 куб.м.,
Подзем. автостоянка - 25686,0 куб.м.;
Количество машиномест

	(подземная автостоянка) - 190 шт., в т.ч.: парковочное место для МГН - 36 шт., Место для мотоциклов - 16 шт.
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АГ3ВА35205D50ВFD5АЕF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>