

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Викинг-Недвижимость»**
(наименование застройщика)
197341, г. Санкт-Петербург,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Камышовая, д. 16, лит. А,
полное наименование организации – для
пом. 14-Н
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: viking.spb78@list.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12 декабря 2017 г.

N 47-RU47514309-2/1-2017

I. Администрация муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Приозерский муниципальный район Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д. Раздолье, ул. Центральная, д. 29

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(постановление администрации МО Раздольевское сельское поселение МО

Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 10.04.2017 г. № 47)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

47:03:1110002:394

строительный адрес:

Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское сельское поселение,

д. Раздолье, ул. Центральная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство - N 47-RU47514309-2/1-2017 дата выдачи – 02 марта 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство - администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	6180,0	4244,0
в том числе надземной части	куб. м	5190,0	4244,0
Общая площадь	кв. м	1411,2	1095,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	4,75	4,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	986,24	988,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	424,96	107,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/986,24	20/988,6
1-комнатные	шт./кв. м	10/368,54	10/369,6
2-комнатные	шт./кв. м	8/434,36	8/437,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	2/183,34	2/181,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1019,26	1023,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация	электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		пенобетон	пенобетон
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Площадь застройки	кв.м.	515,0	515,4
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+ (повышенный)	В+ (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,069	0,069
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		металлопластиковые однокамерные стеклопакеты	металлопластиковые однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план здания от 17 октября 2017 года. Сведения о кадастровом инженере: Замесов Никита Борисович, квалификационный аттестат кадастрового инженера - № 47-16-0893 выдан 19 мая 2016 года Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 08 июня 2016 года.

Начальник отдела по архитектуре
управления по градостроительству,
землепользованию
и муниципальному имуществу

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Киреев М.В.
(расшифровка подписи)



10 декабря 2017 г.