



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МАГИ»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143581, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИСТРА ГОРОД, ПАВЛОВСКАЯ
СЛОБОДА СЕЛО,
КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛИЦА, ДОМ
ЗА, ПОМЕЩЕНИЕ 53,
+7(903)5983119, magi@sdvgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021

№ RU50-08-20361-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой комплекс. Жилые дома №№ 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 55, 57» 7 этап - Жилой дом корпус № 41, Жилой дом корпус № 42, Жилой дом корпус № 46

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, село Павловская Слобода, улица Изумрудная, дом 2, корпус 6 (постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.02.2021 № 595/2) Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, село Павловская Слобода, улица Изумрудная, дом 2, корпус 2 (постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.02.2021 № 592/2) Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, село Павловская Слобода, улица Изумрудная, дом 2, корпус 1 (постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.02.2021 № 590/2)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050313:47

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-8-10800-2018**, дата выдачи **31.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
7 этап - Жилой дом корпус № 41			
Строительный объем - всего	куб. м	10222,00	10222,00
в том числе надземной части	куб. м	8617,00	-
Общая площадь	кв. м	1979,10	1979,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
7 этап - Жилой дом корпус № 46			
Строительный объем - всего	куб. м	10220,50	10220,50
в том числе надземной части	куб. м	8615,50	-
Общая площадь	кв. м	2000,00	2000,00

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
7 этап - Жилой дом корпус № 42			
Строительный объем - всего	куб. м	10220,50	10220,50
в том числе надземной части	куб. м	8615,50	-
Общая площадь	кв. м	2000,00	2000,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
7 этап - Жилой дом корпус № 41			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1500,90	1401,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	22/-	22/-
1-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/-
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/-
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1675,00	1536,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	черепица
Иные показатели			
Количество однокомнатных квартир с антресолю	шт.	2	2
Количество двухкомнатных квартир с антресолю	шт.	6	6
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	169,5
1 нежилое помещение вспомогательного назначения, используемое для обслуживания дома, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	-	4,0
7 этап - Жилой дом корпус № 46			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв. м	1500,90	1451,60

веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/-	24/-
1-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/-
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1675,00	1564,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	черепица
Иные показатели			
Количество однокомнатных квартир с антресолю	шт.	2	2
Количество двухкомнатных квартир с антресолю	шт.	6	6
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	284,2
1 нежилое помещение вспомогательного назначения, используемое для обслуживания дома, являющиеся общим	кв.м	-	4

имуществом в многоквартирном доме			
7 этап - Жилой дом корпус № 42			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1500,90	1452,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/-	24/-
1-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/-
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1675,00	1565,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	черепица
Иные показатели			
Количество однокомнатных квартир с антресолю	шт.	2	2
Количество двухкомнатных квартир с антресолю	шт.	6	6

Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	284,2
1 нежилое помещение вспомогательного назначения, используемое для обслуживания дома, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	-	4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
7 этап - Жилой дом корпус № 41			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		-	ПВХ
7 этап - Жилой дом корпус № 46			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минеральная вата

Заполнение световых проемов		-	ПВХ
7 этап - Жилой дом корпус № 42			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		-	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 08.11.2021 (3 шт.), кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна , СНИЛС: 128-621-177 54

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
27.12.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)