



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-10218/2019
05.12.2019

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«84 высота»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**195298, г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская, дом 12,
корп. 1, лит. А, пом. 1Н**

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **05 декабря 2019 г.**

№ **47-RU47504301-188-2014**

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Семь многоквартирных жилых домов с трансформаторной подстанцией.

1 этап. Жилой дом № 1, Жилой дом № 2.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом № 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Агалатово, дом № 209, корпус 1;

Жилой дом № 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Агалатово, дом № 209, корпус 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановлений администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.03.2019 № 163, № 164, № 165 и от 28.10.2019 № 624, № 625)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0402016:21**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, в/г деревня Агалатово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 23 декабря 2014 года № RU47504303-188 администрацией муниципального образования

«Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15349,6	15449
в том числе надземной части	куб. м	13470,6	13148
Общая площадь	кв. м	4517,0	5096,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	185,6	184,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1537,8	1537,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	629,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	36/1537,8	36/1537,4
1-комнатные	шт./кв. м	31/-	31/1275,4
2-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/262,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1597	1586,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	7674,8	7720
в том числе надземной части	куб. м	6735,3	6570
Общая площадь	кв. м	2258,5	2548,2
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	92,8	92,3
Жилой дом № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1537,8	1538,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	629,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	36/1537,8	36/1538,6
1-комнатные	шт./кв. м	31/-	31/1275,6
2-комнатные	шт./кв. м	5/-	6/263,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1597	1588,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	7674,8	7729
в том числе надземной части	куб. м	6735,3	6578
Общая площадь	кв. м	2258,5	2548,2
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	92,8	91,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+ (высокий)	B+ (высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	71,85	71,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах

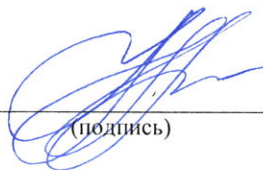
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
 - от 26 ноября 2019 года, подготовленных Фадеевой Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-16-1081, выдан 09.03.2016 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2016.

**Начальник отдела выдачи
 разрешений на строительство
 и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

“ 05 ” декабря 20 19 г.

М.П.



(подпись)

Р.В. Скуридина
 (расшифровка подписи)