



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Терминал-Ресурс»**

196600, Санкт-Петербург, Пушкин, Детскосельский бульвар, дом 3а, лит. А, пом. 21Н
e-mail: office@devcent.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 октября 2016 г.

№ 78-16-47-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс: 1 этап,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Образцовая улица, дом 9, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:60

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 441

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-16032121-2014, дата выдачи 17.02.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	19 675,1	20 118,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>16 619,96</i>	<i>17 238,0</i>
Общая площадь	кв. м	4 585,61	4 592,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	100,1	100,1

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 963,91	3 971,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	621,7 в том числе 621,7	621,7 в том числе 621,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Иные показатели:		кроме того, техподполье, мезонин-надстройка	кроме того, техподполье, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	68 / 3 963,91	68 / 3 971,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./ кв. м	28 / 1 103,72	28 / 1 111,2
2-комнатные	шт./ кв. м	29 / 1 876,15	29 / 1 876,3
3-комнатные	шт./ кв. м	11 / 984,04	11 / 983,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 117,0	4 135,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	102,6	102,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Фасад Баттс Д (Rockwool); Knauf Therm Facade	минераловатные плиты Фасад Баттс Д (Rockwool); Knauf Therm Facade

Заполнение световых проемов	вitraжи, 2-камерные стеклопакеты	вitraжи, 2-камерные стеклопакеты
-----------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.07.2016; кадастровый инженер Баранускас Юлия Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1085 от 23.03.2016; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



И.В. Кулаков

« 07 » октября 2016 г.