

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Сибстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24, пом. 39
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5404523365
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 80-2022

Дата 13.07.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 12 (по генплану) – VII этап строительства
(наименование объекта (этапа)
многоквартирных многоэтажных домов и реконструкций зданий делового назначения».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. 2-я Шоссейная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061385:19,
площадью – 28171,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-37-2021 (в ред. от 15.06.2022 № 54-Ru54303000-37и-2022), дата выдачи 09.03.2021, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 37629,06 | 37629,0 |

| | | | |
|---|--------|----------|---------|
| в том числе надземной части | куб. м | 35745,27 | 35745,0 |
| Общая площадь | кв. м | 9442,44 | 9907,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1841,85 | 1848,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6078,41 | 6132,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1841,85 | 1848,1 |
| | | 1841,85 | 1848,1 |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

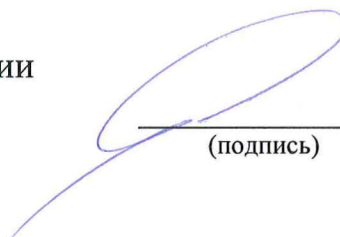
| | | | |
|---|---|---------------------------|---------------------------|
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 154/6078,41 | 154/6132,0 |
| 1-комнатные студии | шт./кв. м | 6/155,9 | 6/180,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 123/4426,43 | 123/4442,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные студии | шт./кв. м | 15/833,67 | 15/838,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 10/662,41 | 10/669,8 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6596,03 | 6651,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизо- ванные | централизо- ванные |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон- ные плиты | железобетон- ные плиты |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | <p>Высота – 50,9 м, фактическая площадь застройки объекта – 746,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 6699,8 кв. м.</p> <p>Окончательный этап строительства. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.06.2022 № 83</p> | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |

| | | | |
|---|------------------------|---|---|
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | <i>A++</i> | <i>A++</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м ² | <i>0,01</i> | <i>0,01</i> |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | <i>плиты из каменной ваты «Эковер Стандарт»</i> | <i>плиты из каменной ваты «Эковер Стандарт»</i> |

| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами | ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами |
|-----------------------------|--|---|---|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.06.2022, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)



" 13 " июля 2022 г.

М.П.