

31040

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройБизнесЮг» ИНН 2312128200
 Директор В.В.Марченко
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
 350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36,
 Литер Б, офис 281 sbyug@v-k-b.ru
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 27 » января 2022 г.

№ 23-RU23306000-6013 2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Жилой комплекс №10»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0064111-2021 от 29.10.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:37052	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № РФ-23-2-06-0-00-2021-1681 от 13.08.2018 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.10.2021 № 4902		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Фирма «Градореурс» г. Краснодар 2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Жилой комплекс № 10» Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «48»</p>			
Общая площадь (кв. м):	25605,90	Площадь участка (кв.м):	21026,00
Объем (куб. м):	78587,08	в том числе подземной части (куб. м):	4412,44
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1719,46		
<p>Иные показатели:</p>			
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	74174,64
Количество секций		(шт.)	4
Этажность		(шт.)	16
Площадь здания – площадь жилой части здания		(кв.м)	24336,96
Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	1268,94
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	1153,89
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	822,50
Жилая площадь квартир		(кв.м)	8979,90
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)		(кв.м)	17131,40
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд)		(кв.м)	17819,46
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)		(кв.м)	1975,68
Площадь помещений общего пользования (всего)		(кв.м)	3711,63
в том числе:			
- места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры)		(кв.м)	3506,74
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.)		(кв.м)	189,09
- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты)		(кв.м)	15,80
Количество квартир		(шт.)	367
в том числе:			
-1-комнатные		(шт.)	159
-1-комнатные смарты		(шт.)	32
-2-комнатные		(шт.)	112
-2-комнатные смарты		(шт.)	32
-3-комнатные		(шт.)	32
<p>4. «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Жилой комплекс № 10» Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер «44»</p>			
Общая площадь (кв. м):	23757,39	Площадь участка (кв.м):	21026,00
Объем (куб. м):	64028,17	в том числе подземной части (куб. м):	3641,34
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,51
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1426,38		
<p>Иные показатели:</p>			
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	74174,64
Количество секций		(шт.)	4
Этажность		(шт.)	16
Площадь здания – площадь жилой части здания		(кв.м)	22660,63
Общая площадь цокольного этажа		(кв.м)	1240,13
Площадь здания – площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	1096,76
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом			

	собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	929,40	
	Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	588,60	
	Жилая площадь квартир (кв.м)	7192,97	
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	13937,55	
	Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	14655,63	
	Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы без понижающего коэффициента) (кв.м)	15847,07	
	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, веранды и террасы) (кв.м)	1909,52	
	Площадь помещений общего пользования (всего) (кв.м)	4410,22	
	в том числе:		
	- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры, переходные балконы) (кв.м)	3253,99	
	- технические помещения общего пользования (технические этажи, чердак, электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.) (кв.м)	1151,71	
	- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты) (кв.м)	4,52	
	Количество квартир (шт.)	304	
	в том числе:		
	-1-комнатные (шт.)	128	
	-1-комнатные смарты (шт.)	35	
	-2-комнатные (шт.)	77	
	-2-комнатные смарты (шт.)	48	
	-3-комнатные (шт.)	16	
4.	«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Жилой комплекс № 10» Автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей Литер 51»		
	Общая площадь (кв. м):	4204,66	Площадь участка (кв.м): 21026,00
	Объем (куб. м):	9299,95	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 7,64
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	2037,82	
	Иные показатели:		
	Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)	2200,36	
	Полезная площадь здания (кв.м)	3991,51	
	Количество машино-мест (всего) (м/м)	70	

Срок действия настоящего разрешения - до «31» января 2027 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



января 2022 г.

М.П.

В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 19 »

2022г.

