



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Новый Горизонт"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

111024, г. Москва, ул. Авиамоторная,
19, Пом. 10, +7(967)0693329,
supranovav@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2021

№ RU50-22-19503-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3, корпус № 4, корпус № 5, корпус № 6»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Котельники, участок 6/11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
50:22:0000000:117589

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-10910-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом, корпус 4 (2 этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	75736,80	75736,80
в том числе надземной части	куб. м	72637,50	72637,50
Общая площадь	кв. м	22636,40	22636,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом, корпус 5 (2 этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	75685,50	75685,50
в том числе надземной части	куб. м	72634,00	72634,00
Общая площадь	кв. м	22636,40	22636,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом, корпус 4 (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14894,40	14699,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	312/-	312/-
1-комнатные	шт./кв. м	168/-	168/-
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14894,40	14699,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, сборные железобетонные плиты
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты,
Материалы кровли		-	совмещенная,
Иные показатели			
Общая площадь внеквартирных помещений хозяйственных кладовых	кв.м	267,00	268,10
Общая площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	659,80	656,20
Количество встроенных нежилых помещений	шт.	-	7
Общая площадь помещений общего имущества в том числе:	кв.м	-	4288,50
площадь ИТП	кв.м	-	105,60
Жилой дом, корпус 5 (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14894,40	14763,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	288/-	288/-
1-комнатные	шт./кв. м	120/-	120/-
2-комнатные	шт./кв. м	120/-	120/-
3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14894,40	14763,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, сборные железобетонные плиты
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты, сборные железобетонные панели
Материалы кровли		-	совмещенная, плоская, малоуклонная
Иные показатели			
Общая площадь внеквартирных помещений хозяйственных кладовых	кв.м	261,50	261,00
Общая площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	657,00	655,40
Количество встроенных нежилых помещений	шт.	-	7
Общая площадь помещений общего имущества в том числе:	кв.м	-	4279,90
площадь ИТП	кв.м	-	108,10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Жилой дом, корпус 5 (2 этап)			
Иные показатели			
Дождевая канализация	м	-	29,00
Бытовая канализация	м	-	153,00
Водовыпуски	м	-	30,00
Водопровод	м	-	29,00
Кабельная канализация	м	-	99,00
Тепловая сеть	м	-	191,00
Бытовая канализация	м	-	28,00
Дождевая канализация	м	-	207,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом, корпус 4 (2 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом, корпус 5 (2 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (10 шт.) от 20.09.2021, кадастровый инженер Савина Наталья

Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

29.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)