



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-25784-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент"
2.2.1.2. ИНН:	7705776099
2.2.1.3. ОГРН:	1077746278280
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилые дома переменной

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты первой очереди строительства) для нового жилого района в с. Перхушково, с.п. Жаворонковское, Одинцовского района Московской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Перхушково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0041205:510; 50:20:0041205:511; 50:20:0041205:535; 50:20:0041205:536; 50:20:0041205:537; 50:20:0041205:539; 50:20:0041205:540
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-11129-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилые дома переменной этажности с благоустройством и

	наружными инженерными сетями (объекты первой очереди строительства) для нового жилого района в селе Перхушково, с.п.Жаворонковское, Одинцовского района Московской области" корпус 10
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	19005,10
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19005,10
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12726,20
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12266,00
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	260
6.1.11. в том числе квартир (штук):	260
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5-6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	24 апартаменты квартирного типа общей площадью 1150,2 кв.м и 20 нежилых помещений для обслуживания дома, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме общей площадью 207,0 кв.м. из них:

	помещения ПУИ 11шт./ 22,5 кв.м., помещения электрощитовых 2 шт./27,4 кв.м, инвентарная 1шт./11,0 кв.м., хозяйственное помещение 1шт./11,8 кв.м., расположенные на 1 –х этажах здания, а также помещения, расположенные в подземном этаже здания, а именно: техподполье (кабельная) - 2 шт./23,2 кв.м., водомерный узел– 1 шт./14,0 кв.м., насосная – 1 шт./20,7 кв.м., ИТП – 1 шт./76,4 кв.м; квартиры студии – 34 шт., 1-комнатные квартиры - 36 шт, 2-х комнатные квартиры - 92 шт., 3-х комнатные квартиры – 76 шт., 4 -х комнатные – 22 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-191-953 73
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты первой очереди строительства) для нового жилого района в селе Перхушково, с.п.Жаворонковское, Одинцовского района Московской области" корпус 8
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	19005,10
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19005,10
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12726,20
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	12266,00

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	260
6.2.11. в том числе квартир (штук):	260
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	5-6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.2.18. Иные показатели:	<p>квартиры студии – 34 шт., 1-комнатные квартиры - 36 шт, 2-х комнатные квартиры - 92 шт., 3-х комнатные квартиры – 76 шт., 4 -х комнатные – 22 шт.; 17 апартаментов квартирнного типа общей площадью 811,7 кв.м. Расхождение общей площади апартаментов квартирнного типа 814,13 кв.м; 2 нежилых Административно-управленческих помещения общей площадью 367,2 кв.м; 20 нежилых помещений для обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома общей площадью 207,0 кв.м. из них: помещения ПУИ 11шт./ 22,5 кв.м., помещения электрощитовых 2 шт./27,4 кв.м, инвентарная 1шт./11,0 кв.м., хозяйственное помещение 1шт./11,8 кв.м., расположенные на 1 –х этажах здания, а также помещения, расположенные в подземном этаже здания, а именно: техподполье (кабельная) - 2 шт./23,2 кв.м., водомерный узел– 1 шт./14,0 кв.м., насосная – 1 шт./20,7 кв.м., ИТП – 1 шт./76,4 кв.м</p>

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.10.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-191-953 73
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КНС
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	-
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	-
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	5,8
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Другие показатели:	Объем: 41 куб. м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	27.10.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87
6.4. Наименование объекта капитального строительства,	ЛОС

предусмотренного проектной документацией:	
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	-
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	-
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	Объем: 1600 куб. м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	27.10.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты первой очереди строительства) для нового жилого района в селе Перхушково, с.п.Жаворонковское,

	Одинцовского района Московской области" корпус 7
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	19005,10
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19005,10
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12726,20
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12266,00
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	260
6.5.11. в том числе квартир (штук):	260
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	5-6
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.5.18. Иные показатели:	квартиры студии – 34 шт., 1-комнатные квартиры - 36 шт, 2-х комнатные квартиры - 92 шт., 3-х комнатные квартиры – 76 шт., 4 -х комнатные – 22 шт.; 24 апартамента квартирнoгo типa oбщeй плoщaдью 1150,2 кв.м. Расхождение общей площади апартаментов квартирнoгo типa 1151,6 кв.м; 20 нежилых помещений для обслуживания здания и составляющих общее



	<p>имущество многоквартирного дома общей площадью 207,0 кв.м. из них: помещения ПУИ 11шт./22,5 кв.м., помещения электрощитовых 2 шт./27,4 кв.м, инвентарная 1шт./11,0 кв.м., хозяйственное помещение 1шт./11,8 кв.м., расположенные на 1 –х этажах здания, а также помещения, расположенные в подземном этаже здания, а именно: техподполье (кабельная) - 2 шт./23,2 кв.м., водомерный узел– 1 шт./14,0 кв.м., насосная – 1 шт./20,7 кв.м., ИТП – 1 шт./76,4 кв.м</p>
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	26.10.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты первой очереди строительства) для нового жилого района в селе Перхушково, с.п.Жаворонковское, Одинцовского района Московской области" корпус 9
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	19005,10
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19005,10
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12726,20
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12266,00

6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	260
6.6.11. в том числе квартир (штук):	260
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	5-6
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.6.18. Иные показатели:	<p>квартиры студии – 34 шт., 1-комнатные квартиры - 36 шт, 2-х комнатные квартиры - 92 шт., 3-х комнатные квартиры – 76 шт., 4 -х комнатные – 22 шт.; 1 нежилое помещение общественного назначения (административно-управленческое помещение) общей площадью 149,9 кв.м; 21 апартамент квартирного типа общей площадью 1000,2 кв.м; 20 нежилых помещений для обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома общей площадью 207,0 кв.м. из них: помещения ПУИ 11шт./ 22,5 кв.м., помещения электрощитовых 2 шт./27,4 кв.м, помещение инвентарная 1шт./11,0 кв.м., хозяйственное помещение 1шт./11,8 кв.м., расположенные на 1 –х этажах здания, а также помещения, расположенные в подземном этаже здания, а именно: техподполье (кабельная) – 2 шт./23,2 кв.м., водомерный узел– 1 шт./14,0 кв.м., насосная – 1 шт./20,7 кв.м., ИТП – 1 шт./76,4 кв.м</p>
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	26.10.2023
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83

6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты первой очереди строительства) для нового жилого района в селе Перхушково, с.п.Жаворонковское, Одинцовского района Московской области" корпус 6
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.5. Площадь (кв. м):	19005,10
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19005,10
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12004,10
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11514,40
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	244
6.7.11. в том числе квартир (штук):	244
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	5-6
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	-
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.7.18. Иные показатели:	квартиры студии – 32 шт., 1-комнатные квартиры - 33 шт, 2-х комнатные квартиры - 87 шт., 3-х комнатные квартиры – 71 шт., 4 -х комнатные – 21 шт.; 13 нежилых

	помещений общественного назначения (БКНФ и управляющая компания) общей площадью 1309,1 кв.м; 14 апартаментов квартирного типа общей площадью 680,2 кв.м; 23 нежилых помещений для обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома общей площадью 238,0 кв.м. из них: помещения ПУИ 11шт./ 23,2 кв.м., помещения электрощитовых 3шт./40,7 кв.м, помещение слаботочных систем 1шт./11,8 кв.м., помещение СС 1шт./9,9 кв.м., служебное помещение 1шт./7,5 кв.м., расположенные на 1 –х этажах здания, а также помещения, расположенные в подземном этаже здания, а именно: техническое подполье - 1 шт./10,6 кв.м., техподполье (кабельная) – 2 шт./23,2 кв.м., водомерный узел– 1 шт./14,0 кв.м., насосная – 1 шт./20,7 кв.м., ИТП – 1 шт./76,4 кв.м
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	26.10.2023
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	001-020-347 41

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)