

ИЗМЕНЕНИЯ № 6
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «19» сентября 2013 года
 по строительству многоэтажного жилого дома по адресу:
Ленинградская область, г. Гатчина, Западный строительный район,
квартал № 4, вдоль магистрали № 8, поз. 22 (ранее г. Гатчина квартал № 4,
Западного строительного района)

24 сентября 2014 года

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «19» сентября 2013 года по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Западный строительный район, квартал № 4, вдоль магистрали №8, поз. 22 (ранее г. Гатчина квартал №4, Западного строительного района):

1. Пункты раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1.2.	Этапы проекта и сроки его реализации	Этапы строительства – строительство ведется в два этапа: 1 этап - количество секций – 3 секции (№1,2,3) начало работ по строительству – сентябрь 2013 года, окончание работ по строительству – IV квартал 2014 года; 2 этап – количество секций – 2 секции (№4,5) начало работ по строительству – сентябрь 2014 года, окончание работ по строительству – III квартал 2015 года.
1.3.	Результаты экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Первое экспертное бюро» от «31» июля 2014 года № 78-1-2-0006-14.
2.	Разрешение на строительство	- Разрешение на строительство № RU47506000-32 выдано «08» сентября 2014 года Администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
4.	Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства	Многоэтажный жилой дом по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Западный строительный район, квартал № 4, вдоль магистрали № 8, поз. 22 (ранее г. Гатчина квартал №4, Западного строительного района) - характеризуется следующими технико-экономическими показателями: - площадь застройки – 2 380,6 кв. метров; - строительный объем, в том числе: 74 075,32 куб. метров; - подземная часть – 4 319,82 куб.метров; - количество этажей – 10, в том числе жилых – 9 этажей, подземный – 1 этаж; - количество секций – всего 5; из них 3 секции – первая очередь, 2 секции – вторая очередь - количество квартир – всего 260; из них 161 – первая очередь, 99 – вторая очередь - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 14 151,98 кв.м.; из них 8 796,00 кв.м – первая очередь, 5 355,98 кв.м. – вторая очередь. Конструктивная схема здания каркасная по системе «КУБ-2,5» Фундамент – монолитная железобетонная плита Колонны – сборные железобетонные Перекрытия – сборные железобетонные Наружные стены здания – газобетонные блоки Лестничные марши – сборные железобетонные Межквартирные перегородки из стенового камня толщиной 160 мм Внутриквартирные перегородки из стенового камня толщиной 80 мм Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши. Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Все секции оборудованы мусоропроводом. В каждой секции предусмотрен один лифт грузоподъемностью 1000 кг. с кабиной 1160x2170 мм. Оконные блоки и балконные двери – металлопластиковые (ПВХ) с

		<p>двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов и лоджий – металлопластиковое (ПВХ) с одинарным остеклением. Инженерное обеспечение: -горячее и холодное водоснабжение с устройством стояков, установкой счетчиков без установки сантехнических приборов, - водоотведение, - центральное отопление с поквартирной разводкой в стяжке пола с установкой поквартирных счетчиков тепла и отопительных приборов - стальных радиаторов, - электроснабжение с поквартирной разводкой, установкой двухтарифных счетчиков без установки оконечных изделий. Внутренняя отделка квартир: - пол – цементно-песчаная стяжка согласно проекта; -стены и потолок – грунтовка, шпатлевка в 1 слой; - установка на кухне 4-х комфорочной газовой плиты ПГ 4 Российского производства с установкой приборов учета расхода газа. В кухне устанавливается дверь. дверь входная в квартиру – металлическая.</p> <p>Проектной документацией предусмотрены следующие элементы благоустройства: проезды с асфальтобетонным покрытием, детские площадки, парковочные места, контейнерная площадка для вывоза мусора.</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов, уполномоченных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию;</p>	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию осуществляется в 2 этапа: – 1 этап ввод секций № 1,2,3 - 4 квартал 2014 года, – 2 этап ввод секций № 4,5 - 3 квартал 2015 года. В приемке жилого комплекса участвуют: - застройщик - ЗАО «Желдорипотека», - технический заказчик – ООО «Открытые системы строительства», - генеральный подрядчик – ООО «Сити Инвест Строй», - генеральный проектировщик – ООО «Сити Инвест Строй», - местная администрация МО «Город Гатчина»; - государственный архитектурно-строительный надзор Ленинградской области.</p>

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru

Оригиналы проектной декларации, изменений и дополнений к ней хранятся в офисе филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Санкт-Петербург по адресу: 196105, Санкт-Петербург, ул. Решетникова, дом 15А

Тел.: (812) 401-66-12, факс: (812) 401-66-13

Директора филиала ЗАО «Желдорипотека»
в г. Санкт-Петербург



Д.В. Макаров