

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «А101»

Генеральный директор  
С.А. Качура



«30» октября 2017 года

г. Москва

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

#### 1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы:

Фирменное наименование Застройщика:

В соответствии с Решением Единственного участника Застройщика от 19.10.2016 г. о смене наименования/фирменного наименования Застройщика с «Общества с ограниченной ответственностью «ГудРоадВэй» на «Общество с ограниченной ответственностью «А101» в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении Застройщика «25» октября 2016 г. внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица за государственным регистрационным номером (ГРН) 8167749826214:

Полное наименование Застройщика – Общество с ограниченной ответственностью «А101».

Сокращенное наименование Застройщика - ООО «А101».

Местонахождение: 121099, город Москва, Смоленская площадь, дом 3

Режим работы - с 9.00 до 18.00 час.

Сайт: <http://www.a101.ru/>

#### 1.2. Информация о государственной регистрации:

В Единый государственный реестр юридических лиц 18 июня 2012 г. внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером: 1127746474349.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 77 № 016032296) выдано 18 июня 2012 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Свидетельство о постановке на учет 18 июня 2012 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве (серия 77 № 017070625) с присвоением ИНН/КПП 7704810149/770401001.

#### 1.3. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Юридические лица:

БАЛАМЕР ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (BALAMER HOLDINGS LIMITED), созданная и действующая в соответствии с законодательством Республики Кипр, зарегистрированная в качестве компании с ограниченной ответственностью 11 июня 2015 года Регистратором компаний под номером HE 344235, с зарегистрированным офисом по адресу: Стассикратос, 37, СЕНТЕР ПОЙНТ, квартира/офис 602,1065, Никосия, Кипр– 100 % долей.

#### 1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение последних 3 (трех) лет:

В течение последних 3 (трех) лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости.

#### 1.5. Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию:

Виды лицензируемой деятельности Застройщика: лицензируемых видов деятельности Застройщик не осуществляет.

#### 1.6. Финансовый результат:

Финансовый результат за 3 квартал 2017 года:

- 227 523 тыс. руб. (убыток)

Размер кредиторской задолженности:

- 7 887 420 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности:

- 2 194 703 тыс. руб.

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

#### 2.1. Цели проекта:

Строительство проекта: «Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, уч. 16 (ППТ 2-3), жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями №9».

**2.1.1. Этапы реализации проекта:**

1. Получение разрешения на строительство.
2. Получение Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

**2.1.2. Сроки реализации проекта:**

Начало реализации проекта – сентябрь-октябрь 2016 г.  
Окончание реализации проекта – апрель 2019 г.

**2.1.3. Результаты не государственной экспертизы по проекту:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ" (ООО "ЭКСПЕРТ") от 24.08.2016 г. № 77-2-1-3-0040-16 на объект капитального строительства: «Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, участок 16 (ППТ 2-3), жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями №9».

**2.2. Разрешения на строительство:**

Разрешение на строительство: № 77-245000-013339-2016 от «24» сентября 2016г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

**2.3. Информация о Земельном участке:**

Под строительство проекта отведен земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9879, площадью 8381 кв.м. +/- 32 кв.м., адрес: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, возникший в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9688 (ранее – кадастровый номер 50:21:0000000:888) на основании Решения Единственного участника Застройщика от 20.01.2017 г.

Застройщик владеет земельным участком, отведенным под строительство проекта (кадастровый номер 77:17:0000000:9879 на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «09» февраля 2017 года внесена запись государственной регистрации права № 77:17:0000000:9879-77/017/2017-1.

**2.4. Описание границы земельного участка, отведенного под строительство проекта:**

- с северо-востока и юго-востока к земельному участку примыкает территория проектируемой автомобильной дороги УДС;
- с юго-запада к земельному участку примыкает территория проектируемого ДООУ;
- с северо-запада - свободная от застройки территория (далее - территория проектируемой средней образовательной школы);

Подъезд к земельному участку осуществляется по Калужскому шоссе (А-101) на расстоянии около 2-х км.

На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Памятники природы, культуры и архитектуры на земельном участке и прилегающей территории отсутствуют.

Элементы благоустройства:

- дорожное покрытие;
- рекреационная зона (детские площадки, спортивные площадки);
- озеленение (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов).

**2.5. Местоположение и описание проекта:**

*Территориальное расположение проекта:* на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0000000:9879 по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка.

*Строительный адрес проекта:* Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка.

Наименование проекта для рекламных целей – ЖК «СКАНДИНАВИЯ».

*Описание проекта:*

Подъезд к застраиваемой территории проекта осуществляется с существующих и проектируемых местных проездов.

*Проект предусматривает строительство следующих объектов капитального строительства (жилых многоквартирных домов):*

- объект 1: жилой многоквартирный дом №9 (корпус 9.1) 7-10 эт. с подземным этажом, а также нежилыми помещениями общественного назначения 1-го (нежилого) этажа и помещениями хозяйственного назначения в подземном этаже, далее – «Дом №9 (корпус 9.1)»;
- объект 2: жилой многоквартирный дом №9 (корпус 9.2) 16 эт. с подземным этажом, а также нежилыми помещениями общественного назначения 1-го (нежилого) этажа и помещениями хозяйственного назначения в подземном этаже, далее – «Дом №9 (корпус 9.2)».

Площади квартир, указанные в настоящей декларации, включают сумму площадей всех частей помещения, предусмотренных разрешительной проектной документацией, в том числе площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, а также лоджий и/или балконов, подсчитываемых с понижающим коэффициентом: для лоджий - 0,5; для балконов - 0,3 (кроме квартир 2 этажа).

## 2.6. Технические характеристики многоквартирных жилых домов (в том числе жилых и нежилых помещений):

### Для всех многоквартирных жилых домов:

Подвальный этаж предназначен для прокладки инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования, а также для размещения нежилых хозяйственных помещений.

Входы в жилую часть и встроенные нежилые помещения общественного назначения 1-го (нежилого) этажа разделены.

Связь между жилыми этажами в секциях осуществляется посредством лестниц и с помощью лифтов грузоподъемностью не менее 400 кг и не менее 630 кг (в 7-ми этажной секции Дома №9 (корпус 9.1) – посредством одного лифта грузоподъемностью не менее 630 кг).

*Конструктивная схема* – неполный железобетонный безригельный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой пилонов и несущих стен с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, ядрами жесткости, образуемыми конструкциями лестнично-лифтовых узлов. Узловые соединения несущих конструкций – жесткие.

*Фундаменты* – свайные, кустовые и ленточные с монолитными ростверками в виде железобетонной плиты.

*Наружные стены (подземные)* – несущие, слоистые, с внутренним слоем из монолитного железобетона, утеплитель.

*Наружные стены (надземные)* четырех типов:

1-й тип - несущие, двухслойные, с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков, утеплитель – минераловатные плиты. Наружный слой – фибробетонные отделочные плиты.

2-й тип - несущие, двухслойные, с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков, утеплитель – минераловатные плиты. Наружный слой – армированная колерованная штукатурка.

3-й тип – несущие, с внутренним слоем из монолитного железобетона, утеплитель – минераловатные плиты. Наружный слой – фибробетонные отделочные плиты.

4-й тип – несущие, с внутренним слоем из монолитного железобетона, утеплитель – минераловатные плиты. Наружный слой – армированная колерованная штукатурка.

Локальные участки стен 1-го этажа, располагаемые в грунте – слоистые, несущие, с внутренним слоем из монолитного железобетона, утеплитель.

*Стены внутренние* (включая стены лестничных клеток и лифтовых шахт) – несущие, монолитные, железобетонные.

*Колонны (пилоны)* – монолитные железобетонные, располагаемые в продольном и поперечном направлениях здания с переменным шагом.

*Перегородки:* межквартирные, между квартирами и местами общего пользования – кладка из блочных элементов

*Внутриквартирные* из блочных элементов (в санузлах – из влагостойких) на высоту 30 см (для обозначения помещений), шахты коммуникаций выполняются на всю высоту.

*Перекрытия и покрытие* – монолитные железобетонные плиты.

*Крыша* – совмещенная, плоская малоуклонная, с внутренним организованным водостоком.

*Плиты лоджий* – монолитные, железобетонные, совмещенные с плитами междуэтажных перекрытий.

*Лестницы* – монолитные и сборные железобетонные марши, и монолитные железобетонные площадки.

*Окна, двери лоджий* – стеклопакет в ПВХ переплетах. Остекление лоджий – одинарное в алюминиевых переплетах.

### Внутренняя отделка помещений

*Внутренняя отделка помещений подземного этажа:*

- стены из кладки: штукатурка с последующей окраской вододисперсионной краской и/или без отделки. Внутренние поверхности перегородок нежилых хозяйственных помещений оштукатуриваются их собственниками);

- стены монолитные: окраска вододисперсионной краской или без отделки;

- потолок во всех помещениях: шпаклевка с окраской вододисперсионной краской или без отделки;

Двери в технические помещения подземного этажа – металлические.

Двери разделяющие коридоры, предусмотренные для групп нежилых хозяйственных помещений, от коридоров с естественным проветриванием – металлические противопожарные.

*Внутренняя отделка нежилых помещений общественного назначения 1-го (нежилого) этажа:*

- звукоизоляция указанных нежилых помещений выполняется собственниками таких помещений;
- внутренняя отделка производится собственником таких нежилых помещений, с учетом требований пожарной безопасности;
- устройство стяжки в полах 1 этажа и гидроизоляции в санузлах в указанных нежилых помещениях выполняется их собственником;
- устройство перегородок выполняется собственниками нежилых помещений общественного назначения.

*Внутренняя отделка мест общего пользования (МОП) жилой части:*

Отделка МОП вне квартирных помещений (тамбуры, вестибюли, лифтовые холлы, колясочные, коридоры):

- полы: стяжка с отделкой керамогранитной плиткой;
- лестничные площадки: отделка керамогранитной плиткой;
- лестничные марши выше второго этажа: сборные, без отделки;
- стены (со стороны МОП): фактурная штукатурка, керамическая плитка, керамогранит;
- стены лестничной клетки: окраска водоэмульсионной краской;
- потолки: окраска краской ВЭ. В местах прохождения инженерных коммуникаций (на первом и последнем этажах) - подвесной потолок типа «Армстронг» или окраска краской ВЭ.
- пол с/у, помещений уборочного инвентаря: керамическая плитка;

Отделка помещения охраны (консьержа): пол – линолеум на теплоизоляционной основе, штукатурка с последующей покраской, потолок – подвесной типа «Армстронг» или окраска краской ВЭ.

Перекрытие над тамбуром и стены входных тамбуров утепляются минераловатными плитами с оштукатуриванием по сетке.

Оборудование нежилых помещений общественного назначения (офисов) и жилых помещений (квартир) мебелью, техникой и санитарно-техническим оборудованием выполняется собственниками таких помещений.

*Внутренняя отделка жилых помещений (квартир):*

- внутренняя отделка жилых помещений производится их собственником, с учетом требований пожарной безопасности.

Отделка квартир в домах: штукатурка внутренней поверхности наружных стен из кладки ячеистых блоков (выполняется собственником жилого помещения). В квартирах засыпка керамзитом, стяжка и чистый пол выполняется собственником квартиры. В санузлах предусмотрена гидроизоляция (выполняется собственником).

Отделка пола на лоджиях: керамическая плитка (выполняется собственником квартиры).

Отделка потолка выполняется собственником квартиры.

Выполнение внутриквартирных перегородок предусмотрено в два этапа (за исключением шахт коммуникаций, выполнение которых предусмотрено на всю высоту): первый этап – выполнение перегородок высотой 300мм, второй этап – выполнение перегородок на всю высоту. Второй этап возведения перегородок выполняется собственником квартиры.

Заполнение проемов:

Входные дверные блоки во встроенные нежилые помещения общественного назначения 1-го (нежилого) этажа выполняются из алюминиевого профиля с витражным заполнением 2-х камерным стеклопакетом.

Тамбурные дверные блоки в подъезды жилой части и во встроенные нежилые помещения общественного назначения 1-го (нежилого) этажа выполняются из алюминиевого профиля с витражным заполнением однокамерным стеклопакетом (в нежилых помещениях выполняются собственником такого помещения).

Дверные блоки на эвакуационные лестницы – металлические, противопожарные с армированным стеклом, с доводчиком и уплотнением в притворах, дымогазонепроницаемые.

Дверные блоки жилой части помещений уборочного инвентаря и помещений консьержа - металлические.

Дверные квартирные блоки - металлические.

Оконные блоки жилой части - из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Остекление лоджий - «холодный» алюминиевый профиль с одинарным остеклением.

Внутреннее ограждение лоджий высотой 1,2м.

Во всех встроенных нежилых помещениях общественного назначения 1-го (нежилого) этажа - витражное остекление со стороны улицы из теплого алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.

### 2.6.1.

#### Для Дома № 9 (корпус 9.1):

7-10-ти этажный, двухсекционный с подземным этажом, Г-образной формы в плане.

Высота здания от планировочной отметки проезда пожарных машин до низа оконного проема 7 этажа – 22,5 м; 10 этажа – 31,75 м.

Высота этажа: подземного – 2,22-2,62 м (в чистоте); первого – 3,90-6,75 м (от пола до пола); типовых – 2,89 м (в чистоте).

#### На подземном этаже размещены:

тепловой узел (пункт) – 13,0 кв.м.

электрощитовые – 2 шт. общей площадью 23,0 кв.м

лестничная клетка- 2 шт. общей площадью 16,60 кв.м.

помещения хозяйственного назначения - 10 шт., общей площадью 38,0 кв.м.

коридоры – 2 шт. общей площадью 152,0 кв.м.

Итого: 17 помещений, общей площадью 242,60 кв.м.

#### На 1 (нежилом) этаже размещены:

Помещения МОП – 4 шт. общей площадью 109,0 кв.м.

Площадь (помещения МОП) на 1 этаже включает в себя сумму площадей всех частей помещения: тамбуры, помещение консьержа, колясочная, санузел, лестничная клетка.

Нежилые помещения общественного назначения – 4 шт., общей площадью 491,80 кв.м.

Квартиры располагаются с 2 по 10 этажи.

На 2-м этаже квартир – 8 шт., общей площадью – 539,8 кв.м

На 3-7-м этажах квартир – 40 шт., общей площадью – 2 594,0 кв.м

На 8-10-м этажах квартир – 12 шт., общей площадью – 714,9 кв.м

На этажах с 2-го по 10-й также размещены:

Помещения МОП – 15 шт. общей площадью 433,5 кв.м.

Площадь (помещения МОП) с 2-го по 10-й этаж включает в себя сумму площадей всех частей помещения: лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки.

В здании располагаются 1-4 комнатные квартиры.

Квартиры имеют: прихожие, кухни, отдельные или совмещенные санузлы; летние помещения – остекленные лоджии (для квартир на 3-10 этажах).

### 2.6.2.

#### Для Дома № 9 (корпус 9.2):

16-ти этажный, трехсекционный с подземным этажом, Г-образной формы в плане.

Высота здания от планировочной отметки проезда пожарных машин до низа оконного проема – 48,25-49,95 м

Высота этажа: подземного – 2,22 м. (в чистоте); первого – 4,05 – 6,05 м. (от пола до пола); типовых – 2,89 м (в чистоте).

#### На подземном этаже размещены:

тепловой узел (пункт) – 11,4 кв.м.

электрощитовые – 3 шт. общей площадью 30,5 кв.м.

лестничные клетки – 2 шт. общей площадью – 20,9 кв.м.

помещения хозяйственного назначения - 8 шт., общей площадью 30 кв.м.

коридоры – 2 шт. общей площадью 104,0 кв.м.

Итого: 16 помещений, общей площадью 196,8 кв.м.

#### На 1 (нежилом) этаже размещены:

Помещения МОП – 6 шт. общей площадью 184,1 кв.м.

Площадь (помещения МОП) на 1 этаже включает в себя сумму площадей всех частей помещения: тамбуры, помещение консьержа, колясочная, санузел, лестничная клетка.

Нежилые помещения общественного назначения – 7 шт., общей площадью 736,26 кв.м.

Квартиры располагаются с 2 по 16 этажи.

На 2-м этаже квартир – 14 шт., общей площадью – 769,3 кв.м

На 3-16-м этажах квартир – 196 шт., общей площадью – 10 222,4 кв.м

На этажах с 2-го по 16-й также размещены:

Помещения МОП – 45 шт. общей площадью 1 972,5 кв.м.

Площадь (помещения МОП) с 2-го по 16-й этаж включает в себя сумму площадей всех частей помещения: лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры.

В здании располагаются 1-3 комнатные квартиры.

Квартиры имеют: прихожие, кухни, отдельные или совмещенные санузлы; летние помещения – остекленные лоджии (для квартир на 3-16 этажах).

**2.7. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных жилых домах самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

**2.7.1. По Дому №9 (корпус 9.1):**

Общие технико-экономические показатели:

Общая площадь здания – 5152,55 кв.м.,

Общая площадь квартир – 3848,71 кв.м.,

Общая площадь квартир (за исключением лоджий) – 3 775,53 кв.м.,

Общее количество квартир - 60 шт., в т.ч.:

однокомнатных – 15 шт., площадью от 37,5 до 43,0 кв.м.

двухкомнатных - 24 шт., площадью от 56,4 до 64,7 кв.м.

трехкомнатных - 15 шт., площадью от 78,8 до 85,4 кв.м.

четырёхкомнатных – 6 шт., площадью от 102,0 до 105,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го (нежилого) этажа, не входящая в состав общего имущества – 491,80 кв.м. Функциональное назначение таких помещений – офисное.

Общая площадь помещений хозяйственного назначения в подземном этаже, не входящая в состав общего имущества – 38,0 кв.м. Функциональное назначение таких помещений – нежилое хозяйственное назначение.

**2.7.2. По Дому №9 (корпус 9.2):**

Общие технико-экономические показатели:

Общая площадь здания – 14135,94 кв.м.,

Общая площадь квартир – 10991,72 кв.м.,

Общая площадь квартир (за исключением лоджий) – 10 703,81 кв.м.,

Общее количество квартир - 210 шт., в т.ч.:

однокомнатных – 75 шт., площадью от 33,6 до 42,9 кв.м.

двухкомнатных - 105 шт., площадью от 53,1 до 63,3 кв.м.

трехкомнатных - 30 шт., площадью от 70,8 до 81,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го (нежилого) этажа, не входящая в состав общего имущества – 736,26 кв.м. Функциональное назначение таких помещений – офисное.

Общая площадь помещений хозяйственного назначения в подземном этаже, не входящая в состав общего имущества – 30,0 кв.м. Функциональное назначение таких помещений – нежилое хозяйственное назначение.

**2.8. Состав общего имущества в проекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: лестничные клетки, помещения инженерного оснащения (в том числе в подвальном этаже), тамбуры, помещения консьержа, колясочные, помещения уборочного инвентаря, лифтовые шахты, лифтовые холлы, межквартирные коридоры и т.д. в соответствии с действующим законодательством, а также части земельного участка (кад.77:17:000000:9879), отведенного под строительство жилых многоквартирных домов (Дом № 9 корпуса 9.1 и 9.2). Границы и размер**

земельного участка, на котором будут расположены жилые многоквартирные дома (Дом №9 корпуса 9.1 и 9.2), будут определяться в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

- 2.9. **Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:** январь 2019 г.  
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы.
- 2.10. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке проекта:**
- Префектура ТиНАО г.Москвы.
  - Комитет государственного строительного надзора города Москвы.
  - ОАО «МОЭСК».
  - МГУП «Мосводоканал».
  - Ростехнадзор.
  - ОАО «Ростелеком».
  - ООО «Дирекция по управлению многоквартирными домами».
- 2.11. **Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.**  
Финансовые риски отсутствуют, в связи с тем, что:  
- Застройщик имеет устойчивое финансовое положение (по данным РСБУ стоимость чистых активов по состоянию на 30.09.2017 г. составляет - 8 636 356 тыс. руб.);  
- договорами, заключенными между Застройщиком и Генподрядчиками по результатам тендеров по выбору генеральных подрядчиков, будет предусмотрено обязательное страхование последним строительно-монтажных рисков и ответственности перед третьими лицами, в том числе с ответственностью за «все риски», включая ошибки при проектировании. Страховщик будет выбран из списка 10 крупнейших страховых компаний Российской Федерации.  
Валютные риски отсутствуют, поскольку все обязательства Застройщика зафиксированы в валюте Российской Федерации.
- 2.12. **Планируемая стоимость строительства (создания) проекта.**  
Планируемая стоимость строительства (создания) проекта установлена на основании заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство проекта:  
- Дом №9 (корпус 9.1) - 154,2 млн. руб.,  
- Дом №9 (корпус 9.2) - 416,7 млн. руб.  
Указанная сумма расходов не является окончательной и может изменяться в течение срока строительства.
- 2.13. **Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы (подрядчики):**
- Генеральный подрядчик по строительству - АО «СУ-111» (Москва).
  - Разработчик «Проектной документации» - АО «СУ-111» (Москва).
  - Разработчик «Рабочей документации» - АО «СУ-111» (Москва).
  - Авторский надзор - АО «СУ-111» (Москва).
  - Технический заказчик - АО «СУ-111» (Москва).
- 2.14. **Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:**
1. В соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 указанного закона, путем заключения отдельных договоров (Полисов) страхования по каждому договору участия в долевом строительстве в рамках:
- 1.1 Соглашение о взаимодействии при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 160G0G9224 от 07.10.2016 г., заключенного Застройщиком со страховой

организацией, соответствующей требованиям указанного закона и законодательства Российской Федерации,  
- Страхование акционерное общество «ВСК» ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574, место нахождения: 121552, Москва, ул. Островная, 4, имеющей лицензию СИ №0621 от 11.09.2015 г. на осуществление добровольного имущественного страхования.

2. Данные о страховых организациях с которыми сотрудничает Застройщик указываются на сайте <http://www.a101.ru>, соответствующие документы передаются участнику долевого строительства при заключении договора участия в долевом строительстве.

3. В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

**2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) проекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:**

1. Договоры займа.

2. Инвестиционные договоры о финансировании строительства нежилых помещений с юридическими лицами.

**2.16. Дата составления первой Проектной декларации – «18» октября 2016 г.**



сего прошнуровано и пронумеровано

всего ( 8 ) листов

